



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

347146527

תאריך הפקה: 03/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,507.90	0.00	6,199.40	7,707.30	12.65		2,992.05	28.34
			ציבורי ומ"א	134.13	0.00	392.08	526.22			204.79	
			סה"כ	1,642.03	0.00	6,591.48	8,233.52	12.65	245.92	3,442.76	
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,953.60	0.00	8,458.00	10,411.60	40.15		4,061.30	43.07
			ציבורי ומ"א	822.88	0.00	2,405.35	3,228.23			1,256.31	
			סה"כ	2,776.48	0.00	10,863.35	13,639.83	40.15	245.92	5,563.54	
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,908.80	0.00	7,671.40	9,580.20	40.15		3,745.07	50.60
			ציבורי ומ"א	627.86	0.00	1,835.30	2,463.16			958.57	
			סה"כ	2,536.66	0.00	9,506.70	12,043.36	40.15	245.92	4,949.57	
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,669.00	0.00	8,912.50	11,581.50	50.19		4,544.90	62.06
			ציבורי ומ"א	733.89	0.00	2,145.21	2,879.10			1,120.44	
			סה"כ	3,402.89	0.00	11,057.71	14,460.60	50.19	245.92	5,911.26	
5	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	2,562.88	0.00	8,747.84	11,310.72	32.12		4,419.83	47.23
			ציבורי ומ"א	274.57	0.00	802.58	1,077.15			419.19	
			סה"כ	2,837.45	0.00	9,550.42	12,387.87	32.12	245.92	5,084.94	
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	2,263.60	0.00	11,013.20	13,276.80	28.11		5,145.88	27.14
			ציבורי ומ"א	628.10	0.00	1,835.98	2,464.07			958.93	
			סה"כ	2,891.70	0.00	12,849.18	15,740.87	28.11	245.92	6,350.73	
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	2,899.20	0.00	14,315.20	17,214.40	32.12		6,666.15	72.00
			ציבורי ומ"א	231.76	0.00	677.45	909.21			353.83	
			סה"כ	3,130.96	0.00	14,992.65	18,123.61	32.12	245.92	7,265.90	

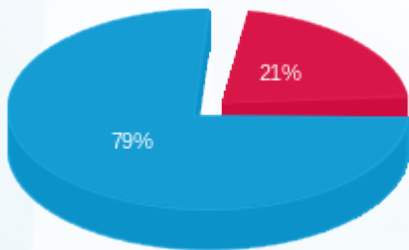




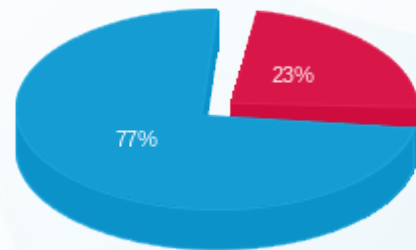
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47055	בניין B אופטימיים 34.ח	20065540 - 1	407.50	0.00	1,684.50	2,092.00	12.65		821.27	8.20
		ציבורי ומ"א	סה"כ	57.39	0.00	167.74	225.13		245.92	87.61	
				464.89	0.00	1,852.24	2,317.13	12.65		1,154.81	
9	47046	בניין B איי פלייס 12.ח	20065536 - 4	351.90	0.00	1,303.10	1,655.00	16.06		657.06	7.06
		ציבורי ומ"א	סה"כ	93.78	0.00	274.12	367.90		245.92	143.17	
				445.68	0.00	1,577.22	2,022.90	16.06		1,046.16	
10	47392	בניין B אלמטרו 4-6.ח	20065536 - 3	1,088.30	0.00	3,508.20	4,596.50	12.65		1,797.79	17.87
		ציבורי ומ"א	סה"כ	247.39	0.00	723.14	970.53		245.92	377.70	
				1,335.69	0.00	4,231.34	5,567.03	12.65		2,421.41	
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	591.70	0.00	1,845.43	2,437.13	12.65		959.80	13.93
		ציבורי ומ"א	סה"כ	162.13	0.00	473.91	636.04		245.92	247.52	
				753.83	0.00	2,319.34	3,073.17	12.65		1,453.24	
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	322.00	0.00	1,378.00	1,700.00	16.06		672.76	9.11
		ציבורי ומ"א	סה"כ	121.69	0.00	355.71	477.39		245.92	185.79	
				443.69	0.00	1,733.71	2,177.39	16.06		1,104.47	
13	47054	בניין B אפריל 26-28.ח	20065533 - 4	790.60	0.00	3,257.70	4,048.30	16.06		1,580.95	17.52
		ציבורי ומ"א	סה"כ	161.43	0.00	471.87	633.29		245.92	246.45	
				952.03	0.00	3,729.57	4,681.59	16.06		2,073.32	
14	47058	בניין B בוגרט 38.ח	20065540 - 4	583.00	0.00	2,352.20	2,935.20	12.65		1,147.69	14.05
		ציבורי ומ"א	סה"כ	170.99	0.00	499.82	670.81		245.92	261.06	
				753.99	0.00	2,852.02	3,606.01	12.65		1,654.67	
15	47043	בניין B בי פרש 8.ח	20065536 - 1	879.00	0.00	4,461.90	5,340.90	16.06		2,073.42	15.19
		ציבורי ומ"א	סה"כ	61.82	0.00	180.70	242.52		245.92	94.38	
				940.82	0.00	4,642.60	5,583.42	16.06		2,413.72	
16	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	587.30	0.00	2,006.70	2,594.00	12.65		1,018.90	18.53
		ציבורי ומ"א	סה"כ	162.71	0.00	475.62	638.33		245.92	248.41	
				750.010	0.00	2,482.32	3,232.33	12.65		1,513.24	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	51515	בניין B סולתם 24.ח	20065533 - 3	311.10	0.00	1,048.10	1,359.20	16.06		543.46	7.18
		ציבורי ומ"א		86.66	0.00	253.32	339.98			132.31	
		סה"כ		397.76	0.00	1,301.42	1,699.18	16.06	245.92	921.69	
18	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,036.50	0.00	3,063.00	4,099.50	12.65		1,607.66	19.56
		ציבורי ומ"א		214.85	0.00	628.02	842.86			328.01	
		סה"כ		1,251.35	0.00	3,691.02	4,942.36	12.65	245.92	2,181.59	
19	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח. 12	20065534 - 2	367.20	0.00	1,128.40	1,495.60	12.65		594.07	6.20
		ציבורי ומ"א		73.37	0.00	214.45	287.82			112.01	
		סה"כ		440.57	0.00	1,342.85	1,783.42	12.65	245.92	952.00	
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	810.80	0.00	1,735.60	2,546.40	40.15		1,038.20	124.79
		סה"כ		810.80	0.00	1,735.60	2,546.40	40.15	17.50	1,055.70	
		סה"כ		28,959.25	0.00	108,902.75	137,862.00	444.49	4,689.98	58,514.72	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					137,862.00				
		הפרש באחוזים									



■ פסגה (28,959.25 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (108,902.75 Kwh)



■ פסגה (12,215.01 חו)
■ גבע (0.00 חו)
■ שפל (41,165.24 חו)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	-0.50	0.00	14,362.25	14,361.75	50.19		5,478.91	491.48



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום תשלום קבוע	תשלום תשלום בספק	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	-0.50	0.00	14,362.25	14,361.75	0.00	50.19	5,478.91	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	1.75	0.00	14,122.50	14,124.25		50.19	5,389.23	491.50
			סה"כ	1.75	0.00	14,122.50	14,124.25	0.00	50.19	5,389.23	
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-591.70	0.00	-1,845.43	-2,437.13			-947.15	13.93
			20065533 - 3	-311.10	0.00	-1,048.10	-1,359.20			-527.40	7.18
			20065533 - 4	-790.60	0.00	-3,257.70	-4,048.30			-1,564.89	17.52
			20065534 - 1	-1,507.90	0.00	-6,199.40	-7,707.30			-2,979.41	28.34
			20065534 - 2	-367.20	0.00	-1,128.40	-1,495.60			-581.42	6.20
			20065534 - 4	-1,036.50	0.00	-3,063.00	-4,099.50			-1,595.01	19.56
			20065535 - 2	1.75	0.00	14,122.50	14,124.25			5,339.04	491.50
			20065535 - 4	-810.80	0.00	-1,735.60	-2,546.40			-998.05	124.79
			20065536 - 1	-879.00	0.00	-4,461.90	-5,340.90			-2,057.36	15.19
			20065536 - 2	-322.00	0.00	-1,378.00	-1,700.00			-656.70	9.11
			20065536 - 3	-1,088.30	0.00	-3,508.20	-4,596.50			-1,785.14	17.87
			20065536 - 4	-351.90	0.00	-1,303.10	-1,655.00			-641.00	7.06
			20065537 - 2	-1,953.60	0.00	-8,458.00	-10,411.60			-4,021.15	43.07
			20065537 - 3	-2,669.00	0.00	-8,912.50	-11,581.50			-4,494.71	62.06
			20065538 - 3	28,958.00	0.00	80,418.00	109,376.00			42,612.49	446.90
			20065538 - 4	-0.50	0.00	14,362.25	14,361.75			5,428.72	491.48
			20065540 - 1	-407.50	0.00	-1,684.50	-2,092.00			-808.62	8.20
			20065540 - 3	-587.30	0.00	-2,006.70	-2,594.00			-1,006.26	18.53
			20065540 - 4	-583.00	0.00	-2,352.20	-2,935.20			-1,135.04	14.05
			20065584 - 1	-2,263.60	0.00	-11,013.20	-13,276.80			-5,117.78	27.14
			20065584 - 2	-2,899.20	0.00	-14,315.20	-17,214.40			-6,634.03	72.00
			20065584 - 3	-1,908.80	0.00	-7,671.40	-9,580.20			-3,704.92	50.60
			20065584 - 4	-2,562.88	0.00	-8,747.84	-11,310.72			-4,387.71	47.23
			סה"כ	5,067.37	0.00	14,812.38	19,879.75	0.00	0.00	7,736.50	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	28,958.00	0.00	80,418.00	109,376.00			42,612.49	446.90
			סה"כ	28,958.00	0.00	80,418.00	109,376.00	0.00	0.00	42,612.49	

