



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 03/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,169.80	0.00	3,687.10	4,856.90	23.95	
			ציבורי	17.40	0.00	117.03	134.44		
			סה"כ צריכה	1,187.20	0.00	3,804.13	4,991.34		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	256.75	0.00	961.80	1,218.55	7.25	
			ציבורי	3.86	0.00	25.98	29.85		
			סה"כ צריכה	260.61	0.00	987.78	1,248.40		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,057.60	0.00	7,938.80	9,996.40	29.69	
			81029702 - 7	1,664.56	0.00	6,780.67	8,445.23	35.55	
			ציבורי	239.64	0.00	1,611.58	1,851.22		
			סה"כ צריכה	3,961.80	0.00	16,331.04	20,292.85		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	669.90	0.00	2,242.45	2,912.35	10.45	
			ציבורי	23.94	0.00	160.99	184.93		
			סה"כ צריכה	693.84	0.00	2,403.44	3,097.28		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	238.80	0.00	1,632.80	1,871.60	10.00	
			ציבורי	64.13	0.00	431.24	495.36		
			סה"כ צריכה	302.93	0.00	2,064.04	2,366.96		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	575.60	0.00	3,350.40	3,926.00	8.40	
			ציבורי	160.28	0.00	1,077.89	1,238.18		
			סה"כ צריכה	735.88	0.00	4,428.29	5,164.18		
7	48345	גי'נר ג' בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,323.50	0.00	4,276.50	5,600.00	126.58	
			סה"כ צריכה	1,323.50	0.00	4,276.50	5,600.00		
8	64210	דוכן תכשיטים אתי ברוש	81034924 - 7	30.65	0.00	176.65	207.30	0.30	
			ציבורי	3.76	0.00	25.31	29.07		
			סה"כ צריכה	34.41	0.00	201.96	236.37		
9	64209	דינמיקה	81034924 - 2	97.70	0.00	560.05	657.75	0.95	
			ציבורי	3.14	0.00	21.09	24.23		
			סה"כ צריכה	100.84	0.00	581.14	681.98		
10	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	1,061.10	0.00	4,712.50	5,773.60	32.62	
			ציבורי	28.01	0.00	188.34	216.34		
			סה"כ צריכה	1,089.11	0.00	4,900.84	5,989.94		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	17.45	0.00	30.30	47.75	0.10	
		ציבורי		12.95	0.00	87.06	100.003		
		סה"כ צריכה		30.40	0.00	117.36	147.75		
12	60401	ווישוז	16092166 - 2	304.70	0.00	1,381.30	1,686.00	10.54	
		ציבורי		15.76	0.00	105.95	121.71		
		סה"כ צריכה		320.46	0.00	1,487.25	1,807.71		
13	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	892.05	0.00	2,319.40	3,211.45	11.50	
		ציבורי		25.90	0.00	174.17	200.06		
		סה"כ צריכה		917.95	0.00	2,493.57	3,411.51		
14	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	511.80	0.00	1,282.40	1,794.20	0.90	
		ציבורי		24.89	0.00	167.37	192.25		
		סה"כ צריכה		536.69	0.00	1,449.77	1,986.45		
15	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	342.80	0.00	1,232.40	1,575.20	1.20	
		ציבורי		11.04	0.00	74.24	85.27		
		סה"כ צריכה		353.84	0.00	1,306.64	1,660.47		
16	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	980.10	0.00	3,599.00	4,579.10	7.30	
		ציבורי		41.68	0.00	280.32	322.01		
		סה"כ צריכה		1,021.78	0.00	3,879.32	4,901.11		
17	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,577.00	0.00	10,763.60	13,340.60	27.00	
		ציבורי		123.96	0.00	833.64	957.61		
		סה"כ צריכה		2,700.96	0.00	11,597.24	14,298.21		
18	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	955.10	0.00	2,438.00	3,393.10	0.40	
		ציבורי		62.72	0.00	421.79	484.51		
		סה"כ צריכה		1,017.82	0.00	2,859.79	3,877.61		
19	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	356.20	0.00	2,320.40	2,676.60	8.60	
		ציבורי		21.00	0.00	141.22	162.21		
		סה"כ צריכה		377.20	0.00	2,461.62	2,838.81		
20	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	61.30	0.00	225.60	286.90	0.30	
		ציבורי		23.40	0.00	157.36	180.76		
		סה"כ צריכה		84.70	0.00	382.96	467.66		
21	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	211.55	0.00	672.50	884.05	0.55	
		ציבורי		15.65	0.00	105.23	120.88		
		סה"כ צריכה		227.20	0.00	777.73	1,004.93		
22	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	146.00	0.00	470.35	616.35	3.74	
		ציבורי		10.04	0.00	67.49	77.52		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	156.04	0.00	537.84	693.87		
23	22943	חנות 24 ללין	4 - 15091242	529.15	0.00	1,901.65	2,430.80	8.10	
			ציבורי	14.45	0.00	97.18	111.63		
			סה"כ צריכה	543.60	0.00	1,998.83	2,542.43		
24	22971	חנות 25 KIWI	1 - 81034924	89.40	0.00	252.55	341.95	0.40	
			ציבורי	13.84	0.00	93.05	106.88		
			סה"כ צריכה	103.24	0.00	345.60	448.83		
25	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	3 - 81034924	292.55	0.00	819.25	1,111.80	1.70	
			ציבורי	28.01	0.00	188.35	216.36		
			סה"כ צריכה	320.56	0.00	1,007.60	1,328.16		
26	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	187.30	0.00	1,093.20	1,280.50	6.93	
			ציבורי	28.74	0.00	193.28	222.02		
			סה"כ צריכה	216.04	0.00	1,286.48	1,502.52		
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	255.60	0.00	717.00	972.60	0.60	
			ציבורי	21.65	0.00	145.60	167.25		
			סה"כ צריכה	277.25	0.00	862.60	1,139.85		
28	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	162.90	0.00	642.65	805.55	4.37	
			ציבורי	12.70	0.00	85.44	98.14		
			סה"כ צריכה	175.60	0.00	728.09	903.69		
29	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	334.95	0.00	915.60	1,250.55	0.50	
			ציבורי	16.31	0.00	109.67	125.97		
			סה"כ צריכה	351.26	0.00	1,025.27	1,376.52		
30	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	4.60	0.00	24.10	28.70	0.05	
			ציבורי	22.83	0.00	153.53	176.36	6.40	
			סה"כ צריכה	502.38	0.00	1,713.38	2,215.76		
31	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	509.80	0.00	1,587.20	2,097.00	0.80	
			ציבורי	22.08	0.00	148.47	170.55		
			סה"כ צריכה	531.88	0.00	1,735.67	2,267.55		
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	103.10	0.00	323.80	426.90	1.10	
			ציבורי	7.10	0.00	47.73	54.83		
			סה"כ צריכה	110.20	0.00	371.53	481.73		
33	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	2,066.80	0.00	6,420.00	8,486.80	36.80	
			ציבורי	127.83	0.00	859.61	987.43		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,194.63	0.00	7,279.61	9,474.23		
34	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	900.00	0.00	2,959.20	3,859.20	8.40	
			ציבורי	74.41	0.00	500.41	574.82		
			סה"כ צריכה	974.41	0.00	3,459.61	4,434.02		
35	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	12,328.63	0.00	69,848.17	82,176.80	156.70	
			ציבורי	525.22	0.00	3,532.07	4,057.30		
			סה"כ צריכה	12,853.85	0.00	73,380.25	86,234.10		
36	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	46.10	0.00	209.70	255.80	0.45	
			ציבורי	1.71	0.00	11.49	13.20		
			סה"כ צריכה	47.81	0.00	221.19	269.00		
37	58112	חנות 45 וויט פול - משחקה	81021291 - 2	167.45	0.00	769.30	936.75	2.15	
			ציבורי	38.64	0.00	259.82	298.46		
			סה"כ צריכה	206.09	0.00	1,029.12	1,235.21		
38	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	24.40	0.00	60.25	84.65		
			ציבורי	4.59	0.00	30.88	35.47		
			סה"כ צריכה	28.99	0.00	91.13	120.12		
39	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	228.40	0.00	2,317.60	2,546.00	18.20	
			ציבורי	49.92	0.00	335.69	385.61		
			סה"כ צריכה	278.32	0.00	2,653.29	2,931.61		
40	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	164.80	0.00	1,108.00	1,272.80	10.40	
			ציבורי	46.12	0.00	310.18	356.31		
			סה"כ צריכה	210.92	0.00	1,418.18	1,629.11		
41	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,413.60	0.00	5,438.00	6,851.60	26.40	
			ציבורי	166.57	0.00	1,120.19	1,286.76		
			סה"כ צריכה	1,580.17	0.00	6,558.19	8,138.36		
42	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	117.45	0.00	345.30	462.75	1.30	
			ציבורי	3.01	0.00	20.25	23.26		
			סה"כ צריכה	120.46	0.00	365.55	486.01		
43	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,914.60	0.00	9,594.40	11,509.00	55.90	
			ציבורי	31.94	0.00	214.83	246.77		
			סה"כ צריכה	1,946.54	0.00	9,809.23	11,755.77		
44	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,430.31	0.00	9,708.50	11,138.81	42.37	
			ציבורי	39.07	0.00	262.72	301.79		



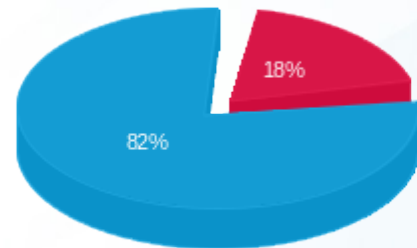


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,469.38	0.00	9,971.22	11,440.60		
45	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	514.75	0.00	1,735.60	2,250.35	16.91	
			ציבורי	38.08	0.00	256.09	294.18		
			סה"כ צריכה	552.83	0.00	1,991.69	2,544.53		
46	22916	יין בעיר	16092165 - 1	210.55	0.00	806.00	1,016.55	7.52	
			ציבורי	15.66	0.00	105.30	120.95		
			סה"כ צריכה	226.21	0.00	911.30	1,137.50		
47	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	17.75	0.00	84.65	102.40	1.94	
			ציבורי	6.12	0.00	41.18	47.31		
			סה"כ צריכה	23.87	0.00	125.83	149.71		
48	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	416.10	0.00	1,193.00	1,609.10	23.08	
			ציבורי	24.90	0.00	167.43	192.33		
			סה"כ צריכה	441.00	0.00	1,360.43	1,801.43		
49	22920	סקופ	16092166 - 1	1,069.40	0.00	3,333.40	4,402.80	19.20	
			ציבורי	32.05	0.00	215.53	247.59		
			סה"כ צריכה	1,101.45	0.00	3,548.93	4,650.39		
50	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	247.20	0.00	627.80	875.00	2.80	
			ציבורי	64.48	0.00	433.60	498.08		
			סה"כ צריכה	311.68	0.00	1,061.40	1,373.08		
51	22912	פוקס הום	15114179 - 10	674.20	0.00	3,503.00	4,177.20	24.27	
			ציבורי	65.98	0.00	443.72	509.71		
			סה"כ צריכה	740.18	0.00	3,946.72	4,686.91		
52	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,464.10	0.00	6,612.20	9,076.30	46.46	
			ציבורי	79.10	0.00	531.96	611.07		
			סה"כ צריכה	2,543.20	0.00	7,144.16	9,687.37		
53	22976	פרינט איט	81021291 - 8	76.75	0.00	265.40	342.15	0.35	
			ציבורי	2.48	0.00	16.67	19.15		
			סה"כ צריכה	79.23	0.00	282.07	361.30		
54	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,280.60	0.00	10,562.40	13,843.00	55.80	
			ציבורי	154.74	0.00	1,040.62	1,195.37		
			סה"כ צריכה	3,435.34	0.00	11,603.02	15,038.37		
55	31422	ריבר	15091242 - 3	248.20	0.00	1,018.45	1,266.65	6.49	
			ציבורי	5.27	0.00	35.43	40.70		
			סה"כ צריכה	253.47	0.00	1,053.88	1,307.35		
56	22937	רימקס	81022217 - 4	19.40	0.00	188.00	207.40	1.40	
			ציבורי	9.41	0.00	63.27	72.68		
			סה"כ צריכה	28.81	0.00	251.27	280.08		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	445.80	0.00	1,670.80	2,116.60	10.66	
			ציבורי	24.37	0.00	163.91	188.28		
			סה"כ צריכה	470.17	0.00	1,834.71	2,304.88		
58	22915	שילב	16092164 - 3	791.70	0.00	3,941.80	4,733.50	21.88	
			ציבורי	49.23	0.00	331.09	380.32		
			סה"כ צריכה	840.93	0.00	4,272.89	5,113.82		
			סה"כ צריכה	53,527.11	0.00	236,030.18	289,557.29		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				289,557.29		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 53,527.11)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 236,030.18)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	25,240.00	0.00	81,940.00	107,180.00	215.00	
			סה"כ צריכה	25,240.00	0.00	81,940.00	107,180.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	20,133.95	0.00	67,038.90	87,172.85	292.20	
			סה"כ צריכה	20,133.95	0.00	67,038.90	87,172.85		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	-3.04	0.00	39,251.08	39,248.04	155.01	
			סה"כ צריכה	-3.04	0.00	39,251.08	39,248.04		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	0.00	0.00	13,303.60	13,303.60	96.01	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	13,303.60	13,303.60		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-146.00	0.00	-470.35	-616.35	3.74	
			15091242 - 3	-248.20	0.00	-1,018.45	-1,266.65	6.49	
			15091242 - 4	-529.15	0.00	-1,901.65	-2,430.80	8.10	
			15091258 - 1	-162.90	0.00	-642.65	-805.55	4.37	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			15091258 - 3	-514.75	0.00	-1,735.60	-2,250.35	16.91	
			15114179 - 12	0.00	0.00	13,303.60	13,303.60	96.01	
			21262453 - 1	-416.10	0.00	-1,193.00	-1,609.10	23.08	
			21262677 - 1	-187.30	0.00	-1,093.20	-1,280.50	6.93	
			21262678 - 1	-1,169.80	0.00	-3,687.10	-4,856.90	23.95	
			21262703 - 1	-1,323.50	0.00	-4,276.50	-5,600.00	126.58	
			21262766 - 1	-2,464.10	0.00	-6,612.20	-9,076.30	46.46	
			22344852 - 1	-1,061.10	0.00	-4,712.50	-5,773.60	32.62	
			81021291 - 2	-167.45	0.00	-769.30	-936.75	2.15	
			81021291 - 3	-24.40	0.00	-60.25	-84.65		
			81021291 - 4	-211.55	0.00	-672.50	-884.05	0.55	
			81021291 - 5	-575.60	0.00	-3,350.40	-3,926.00	8.40	
			81021291 - 6	-980.10	0.00	-3,599.00	-4,579.10	7.30	
			81021291 - 7	-356.20	0.00	-2,320.40	-2,676.60	8.60	
			81021291 - 8	-76.75	0.00	-265.40	-342.15	0.35	
			81022217 - 2	-238.80	0.00	-1,632.80	-1,871.60	10.00	
			81022217 - 3	-228.40	0.00	-2,317.60	-2,546.00	18.20	
			81022217 - 4	-19.40	0.00	-188.00	-207.40	1.40	
			81022217 - 5	-1,413.60	0.00	-5,438.00	-6,851.60	26.40	
			81022217 - 6	-17.45	0.00	-30.30	-47.75	0.10	
			81022217 - 7	-164.80	0.00	-1,108.00	-1,272.80	10.40	
			81022526 - 3	-256.75	0.00	-961.80	-1,218.55	7.25	
			81022526 - 5	-247.20	0.00	-627.80	-875.00	2.80	
			81022526 - 6	-342.80	0.00	-1,232.40	-1,575.20	1.20	
			81022526 - 8	-511.80	0.00	-1,282.40	-1,794.20	0.90	
			81022712 - 1	-955.10	0.00	-2,438.00	-3,393.10	0.40	
			81022712 - 2	-2,577.00	0.00	-10,763.60	-13,340.60	27.00	
			81022712 - 3	-255.60	0.00	-717.00	-972.60	0.60	
			81022712 - 6	-61.30	0.00	-225.60	-286.90	0.30	
			81022712 - 7	-3,280.60	0.00	-10,562.40	-13,843.00	55.80	
			81029702 - 2	-12,328.63	0.00	-69,848.17	-82,176.80	156.70	
			81029702 - 4	20,133.95	0.00	67,038.90	87,172.85	292.20	
			81029702 - 6	-3.04	0.00	39,251.08	39,248.04	155.01	
			81029702 - 7	-1,664.56	0.00	-6,780.67	-8,445.23	35.55	
			81029702 - 8	-1,430.31	0.00	-9,708.50	-11,138.81	42.37	
			81034037 - 8	25,240.00	0.00	81,940.00	107,180.00	215.00	
			81034924 - 1	-89.40	0.00	-252.55	-341.95	0.40	
			81034924 - 2	-97.70	0.00	-560.05	-657.75	0.95	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 3	-292.55	0.00	-819.25	-1,111.80	1.70	
			81034924 - 5	-46.10	0.00	-209.70	-255.80	0.45	
			81034924 - 7	-30.65	0.00	-176.65	-207.30	0.30	
			81034924 - 8	-892.05	0.00	-2,319.40	-3,211.45	11.50	
			81034935 - 1	-334.95	0.00	-915.60	-1,250.55	0.50	
			81034935 - 2	-103.10	0.00	-323.80	-426.90	1.10	
			81034935 - 3	-509.80	0.00	-1,587.20	-2,097.00	0.80	
			81034935 - 4	-2,066.80	0.00	-6,420.00	-8,486.80	36.80	
			81034935 - 5	-900.00	0.00	-2,959.20	-3,859.20	8.40	
			81034935 - 6	-117.45	0.00	-345.30	-462.75	1.30	
			81034935 - 7	-4.60	0.00	-24.10	-28.70	0.05	
			81034935 - 8	-474.95	0.00	-1,535.75	-2,010.70	6.40	
			סה"כ צריכה	2,801.76	0.00	18,841.54	21,643.30		

