



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 03/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,192.68 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	51.58 ₪	1,887.15 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
729.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.45 ₪	471.86 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
8,356.01 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	265.86 ₪	0.883	0.00 ₪	710.26 ₪	7,133.97 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,449.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	2.40 ₪	0.918	0.00 ₪	70.95 ₪	1,130.21 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
1,153.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	190.06 ₪	717.92 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
2,344.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	114.28 ₪	0.844	0.00 ₪	475.05 ₪	1,509.24 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
2,232.42 ₪	17.50 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	0.00 ₪	2,174.77 ₪	21262703 - 1	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
336.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.15 ₪	79.70 ₪	81034924 - 7	דוכן תכשיטים אתי ברוש	64210	8
508.12 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	9.29 ₪	252.91 ₪	81034924 - 2	דינימיקה	64209	9
2,573.88 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	83.00 ₪	2,228.90 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	10
303.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	38.37 ₪	18.81 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	11
943.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.936	0.00 ₪	46.70 ₪	650.65 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	12
1,575.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	76.76 ₪	1,253.00 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	13
1,020.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	73.76 ₪	700.62 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	14
914.17 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	32.72 ₪	610.44 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	15
2,171.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	28.23 ₪	0.904	0.00 ₪	123.54 ₪	1,773.83 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	16
5,768.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	367.41 ₪	5,155.62 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	17
1,756.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	185.89 ₪	1,324.43 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	18
1,335.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	62.24 ₪	1,027.36 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
426.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	69.35 ₪	111.13 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	20
635.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	46.38 ₪	343.44 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	21
515.04 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	29.74 ₪	239.38 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	22
1,230.77 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.962	0.00 ₪	42.83 ₪	942.02 ₪	15091242 - 4	חנות 24 לליון	22943	23
420.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	41.01 ₪	133.17 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	24
762.01 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	83.01 ₪	433.07 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	25
831.37 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	85.18 ₪	492.23 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	26
688.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	64.17 ₪	378.84 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	27
595.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	37.65 ₪	311.63 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	28
781.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	48.33 ₪	487.38 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	29
1,105.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	67.66 ₪	791.90 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי ליון	22987	30
1,126.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	65.43 ₪	815.00 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	31
432.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	21.04 ₪	165.88 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	32
4,003.61 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	378.85 ₪	3,298.54 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	33
2,014.85 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	220.54 ₪	1,498.20 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	34
33,405.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,556.66 ₪	31,602.82 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	35
349.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	5.06 ₪	98.71 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	36
729.89 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	114.51 ₪	361.43 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	37
292.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.61 ₪	33.07 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	38
1,366.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	147.95 ₪	972.39 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	39
870.96 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	136.71 ₪	488.34 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	40
3,391.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	493.69 ₪	2,651.82 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
434.91 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	8.92 ₪	180.06 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	42
4,801.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	26.36 ₪	0.914	0.00 ₪	94.68 ₪	4,434.26 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	43
4,634.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	115.79 ₪	4,273.12 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	44
1,231.96 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	112.87 ₪	873.18 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	45
685.80 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	46.41 ₪	393.48 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	46
303.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.927	0.00 ₪	18.15 ₪	39.48 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	47
958.82 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	73.79 ₪	626.46 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	48
2,052.01 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	94.99 ₪	1,711.10 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	49
778.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	191.10 ₪	341.58 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	50
2,049.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.942	0.00 ₪	195.56 ₪	1,608.51 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	51
4,059.29 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	234.45 ₪	3,538.77 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	52
385.96 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	7.35 ₪	132.69 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	53
6,080.89 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	458.63 ₪	5,376.34 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	54
844.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	93.45 ₪	0.767	0.00 ₪	15.61 ₪	489.66 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	55
353.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	27.88 ₪	79.25 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	56
1,137.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.924	0.00 ₪	72.24 ₪	819.60 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	57
2,215.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.923	0.00 ₪	145.92 ₪	1,823.94 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	58

126,651.36 ₪		סה"כ
22,797.24 ₪	18.00%	מע"מ
149,448.60 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 41,619.55	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 41,619.55	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
₪ 33,833.20	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 33,833.20	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
₪ 14,835.63	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14,835.63	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
₪ 5,028.76	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,028.76	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,353.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	50.09 ₪	0.914	0.00 ₪	0.00 ₪	8,303.88 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

