

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 04/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	470.50	0.00	1,690.80	2,161.30	196.16	
			ציבורי ומ"א	312.76	0.00	1,356.68	1,669.43		
			סה"כ צריכה	783.26	0.00	3,047.48	3,830.73		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	1,583.20	0.00	5,750.40	7,333.60	767.55	
			ציבורי ומ"א	750.43	0.00	3,255.24	4,005.66		
			סה"כ צריכה	2,333.63	0.00	9,005.64	11,339.26		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	4,473.76	0.00	17,897.60	22,371.36	88.75	
			ציבורי ומ"א	273.33	0.00	1,185.68	1,459.01		
			סה"כ צריכה	4,747.09	0.00	19,083.28	23,830.37		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	36.78	0.00	224.82	261.60	0.80	
			סה"כ צריכה	36.78	0.00	224.82	261.60		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	418.70	0.00	1,390.70	1,809.40	195.89	
			ציבורי ומ"א	142.92	0.00	619.98	762.90		
			סה"כ צריכה	561.62	0.00	2,010.68	2,572.30		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	796.90	0.00	4,135.60	4,932.50	190.94	
			ציבורי ומ"א	116.91	0.00	507.14	624.05		
			סה"כ צריכה	913.81	0.00	4,642.74	5,556.55		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	559.60	0.00	1,836.20	2,395.80	194.33	
			ציבורי ומ"א	235.54	0.00	1,021.72	1,257.26		
			סה"כ צריכה	795.14	0.00	2,857.92	3,653.06		
8	47190	אתיז' ח.29	20004369 - 1	72.50	0.00	328.40	400.90	195.75	
			ציבורי ומ"א	72.88	0.00	316.12	389.00		
			סה"כ צריכה	145.38	0.00	644.52	789.90		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	1,961.04	0.00	10,209.72	12,170.76	101.16	
			ציבורי ומ"א	171.73	0.00	744.93	916.65		
			סה"כ צריכה	2,132.77	0.00	10,954.65	13,087.41		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	88.92	0.00	667.38	756.30	116.85	
			ציבורי ומ"א	64.32	0.00	279.01	343.33		
			סה"כ צריכה	153.24	0.00	946.39	1,099.63		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	3,793.60	0.00	22,286.00	26,079.60	79.86	
			ציבורי ומ"א	581.53	0.00	2,522.57	3,104.10		
			סה"כ צריכה	4,375.13	0.00	24,808.57	29,183.70		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47183	דלתא	20004314 - 1	453.40	0.00	1,427.30	1,880.70	196.05	
			ציבורי ומ"א	197.83	0.00	858.16	1,055.99		
			סה"כ צריכה	651.23	0.00	2,285.46	2,936.69		
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	234.20	0.00	805.80	1,040.00	196.23	
			ציבורי ומ"א	120.67	0.00	523.44	644.11		
			סה"כ צריכה	354.87	0.00	1,329.24	1,684.11		
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	983.46	0.00	2,924.16	3,907.62	114.26	
			ציבורי ומ"א	138.51	0.00	600.83	739.34		
			סה"כ צריכה	1,121.97	0.00	3,524.99	4,646.96		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	7.14	0.00	159.18	166.32	117.84	
			ציבורי ומ"א	39.31	0.00	170.52	209.84		
			סה"כ צריכה	46.45	0.00	329.70	376.16		
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	896.40	0.00	2,574.00	3,470.40	780.68	
			ציבורי ומ"א	510.77	0.00	2,215.63	2,726.40		
			סה"כ צריכה	1,407.17	0.00	4,789.63	6,196.80		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	1,637.30	0.00	8,991.00	10,628.30	25.41	
			סה"כ צריכה	1,637.30	0.00	8,991.00	10,628.30		
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	167.70	0.00	593.60	761.30	195.48	
			ציבורי ומ"א	144.77	0.00	627.97	772.74		
			סה"כ צריכה	312.47	0.00	1,221.57	1,534.04		
19	47206	יולו	20004307 - 3	220.00	0.00	654.56	874.56	314.53	
			ציבורי ומ"א	96.88	0.00	420.26	517.14		
			סה"כ צריכה	316.88	0.00	1,074.82	1,391.70		
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	386.80	0.00	1,424.60	1,811.40	196.07	
			ציבורי ומ"א	217.97	0.00	945.52	1,163.49		
			סה"כ צריכה	604.77	0.00	2,370.12	2,974.89		
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	261.90	0.00	953.90	1,215.80	11.55	
			ציבורי ומ"א	149.25	0.00	647.44	796.69		
			סה"כ צריכה	411.15	0.00	1,601.34	2,012.49		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	1,157.60	0.00	3,621.60	4,779.20	784.90	
			ציבורי ומ"א	610.35	0.00	2,647.60	3,257.95		
			סה"כ צריכה	1,767.95	0.00	6,269.20	8,037.15		
23	47174	ללן	20004319 - 3	393.40	0.00	1,280.20	1,673.60	11.71	
			ציבורי ומ"א	88.22	0.00	382.67	470.89		
			סה"כ צריכה	481.62	0.00	1,662.87	2,144.49		
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	8.64	0.00	29.58	38.22	116.53	
			ציבורי ומ"א	83.75	0.00	363.28	447.03		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	47191	מובי סויל	20004369 - 2	92.39	0.00	392.86	485.25	196.23	
			סה"כ צריכה	228.10	0.00	1,094.00	1,322.10		
			ציבורי ומ"א	91.99	0.00	399.05	491.04		
			סה"כ צריכה	320.09	0.00	1,493.05	1,813.14		
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	
			ציבורי	369.41	0.00	1,602.45	1,971.87		
			סה"כ צריכה	369.41	0.00	1,602.45	1,971.87		
27	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	326.70	0.00	1,322.64	1,649.34	7.85	
			ציבורי ומ"א	130.85	0.00	567.60	698.45		
			סה"כ צריכה	457.55	0.00	1,890.24	2,347.79		
28	60026	מיסטר קרון	20004307 - 1	585.12	0.00	2,003.20	2,588.32	312.31	
			ציבורי ומ"א	61.11	0.00	265.08	326.19		
			סה"כ צריכה	646.23	0.00	2,268.28	2,914.51		
29	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	448.50	0.00	2,077.20	2,525.70	9.37	
			ציבורי ומ"א	87.87	0.00	381.17	469.04		
			סה"כ צריכה	536.37	0.00	2,458.37	2,994.74		
30	47198	מכבי D	20004146 - 1	394.72	0.00	2,238.40	2,633.12	312.10	
			ציבורי ומ"א	449.64	0.00	1,950.47	2,400.11		
			סה"כ צריכה	844.36	0.00	4,188.87	5,033.23		
31	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	388.40	0.00	1,994.00	2,382.40	195.83	
			ציבורי ומ"א	129.19	0.00	560.40	689.58		
			סה"כ צריכה	517.59	0.00	2,554.40	3,071.98		
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	1,318.80	0.00	7,478.80	8,797.60	781.91	
			ציבורי ומ"א	1,439.11	0.00	6,242.62	7,681.73		
			סה"כ צריכה	2,757.91	0.00	13,721.42	16,479.33		
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	349.20	0.00	3,000.40	3,349.60	784.63	
			ציבורי ומ"א	939.82	0.00	4,076.76	5,016.57		
			סה"כ צריכה	1,289.02	0.00	7,077.16	8,366.17		
34	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	1,223.20	0.00	6,223.20	7,446.40	777.20	
			ציבורי ומ"א	1,079.40	0.00	4,682.26	5,761.66		
			סה"כ צריכה	2,302.60	0.00	10,905.46	13,208.06		
35	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי ומ"א	89.73	0.00	389.24	478.97		
			סה"כ צריכה	89.73	0.00	389.24	478.97		
36	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	359.40	0.00	1,059.30	1,418.70	196.30	
			ציבורי ומ"א	165.69	0.00	718.73	884.42		
			סה"כ צריכה	525.09	0.00	1,778.03	2,303.12		



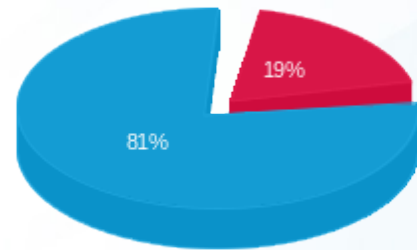


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	47227	סופר טל	20004149 - 1	11,866.80	0.00	63,756.60	75,623.40	148.51	
			ציבורי ומ"א	3,285.34	0.00	14,251.25	17,536.59		
			סה"כ צריכה	15,152.14	0.00	78,007.85	93,159.99		
38	47179	סופר פארם	20004388 - 2	3,331.20	0.00	15,225.60	18,556.80	754.01	
			ציבורי ומ"א	1,086.06	0.00	4,711.14	5,797.20		
			סה"כ צריכה	4,417.26	0.00	19,936.74	24,354.00		
39	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	707.75	0.00	1,111.50	1,819.25	14.64	
			ציבורי ומ"א	91.21	0.00	395.65	486.86		
			סה"כ צריכה	798.96	0.00	1,507.15	2,306.11		
40	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	706.70	0.00	2,280.50	2,987.20	63.42	
			סה"כ צריכה	706.70	0.00	2,280.50	2,987.20		
41	47184	פוקס	20004314 - 2	1,977.28	0.00	5,241.12	7,218.40	209.57	
			ציבורי ומ"א	549.77	0.00	2,384.81	2,934.58		
			סה"כ צריכה	2,527.05	0.00	7,625.93	10,152.98		
42	47196	פוקס הום	20004389 - 4	1,766.90	0.00	5,104.70	6,871.60	194.24	
			ציבורי ומ"א	492.14	0.00	2,134.84	2,626.98		
			סה"כ צריכה	2,259.04	0.00	7,239.54	9,498.58		
43	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	2,980.80	0.00	8,702.10	11,682.90	41.87	
			ציבורי ומ"א	148.91	0.00	645.94	794.84		
			סה"כ צריכה	3,129.71	0.00	9,348.04	12,477.74		
44	47205	פלאפל בריווע	20004307 - 2	2,414.88	0.00	7,207.68	9,622.56	308.49	
			ציבורי ומ"א	201.77	0.00	875.25	1,077.03		
			סה"כ צריכה	2,616.65	0.00	8,082.93	10,699.59		
45	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	955.30	0.00	3,824.80	4,780.10	187.71	
			ציבורי ומ"א	125.25	0.00	543.30	668.55		
			סה"כ צריכה	1,080.55	0.00	4,368.10	5,448.65		
46	47195	פרטיקול	20004389 - 2	1,043.50	0.00	3,141.30	4,184.80	195.48	
			ציבורי ומ"א	524.69	0.00	2,276.01	2,800.69		
			סה"כ צריכה	1,568.19	0.00	5,417.31	6,985.49		
47	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	325.00	0.00	1,408.00	1,733.00	196.03	
			ציבורי ומ"א	177.58	0.00	770.33	947.91		
			סה"כ צריכה	502.58	0.00	2,178.33	2,680.91		
48	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	748.92	0.00	3,409.26	4,158.18	111.17	
			ציבורי ומ"א	79.66	0.00	345.56	425.22		
			סה"כ צריכה	828.58	0.00	3,754.82	4,583.40		
49	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	825.70	0.00	4,867.70	5,693.40	191.12	
			ציבורי	164.52	0.00	713.67	878.19		
			סה"כ צריכה	990.22	0.00	5,581.37	6,571.59		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	47202	רולדין	20004309 - 2	2,392.80	0.00	14,533.60	16,926.40	301.83	
			ציבורי ומ"א	221.66	0.00	961.50	1,183.16		
			סה"כ צריכה	2,614.46	0.00	15,495.10	18,109.56		
51	47210	ריבר	20004306 - 3	404.72	0.00	1,329.08	1,733.80	74.90	
			ציבורי ומ"א	83.16	0.00	360.75	443.92		
			סה"כ צריכה	487.88	0.00	1,689.83	2,177.72		
			סה"כ צריכה	76,520.00	0.00	336,910.00	413,430.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				413,430.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (76,520.00 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (336,910.00 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-707.75	0.00	-1,111.50	-1,819.25	14.64	
			20004146 - 1	-394.72	0.00	-2,238.40	-2,633.12	312.10	
			20004146 - 2	-1,223.20	0.00	-6,223.20	-7,446.40	777.20	
			20004146 - 3	-896.40	0.00	-2,574.00	-3,470.40	780.68	
			20004147 - 2	36,658.00	0.00	149,860.00	186,518.00	509.54	
			20004148 - 1	-1,318.80	0.00	-7,478.80	-8,797.60	781.91	
			20004148 - 4	-349.20	0.00	-3,000.40	-3,349.60	784.63	
			20004149 - 1	-11,866.80	0.00	-63,756.60	-75,623.40	148.51	
			20004149 - 2	39,862.00	0.00	187,050.00	226,912.00	592.96	
			20004306 - 1	-2,980.80	0.00	-8,702.10	-11,682.90	41.87	
			20004306 - 3	-404.72	0.00	-1,329.08	-1,733.80	74.90	
			20004307 - 1	-585.12	0.00	-2,003.20	-2,588.32	312.31	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004307 - 2	-2,414.88	0.00	-7,207.68	-9,622.56	308.49	
			20004307 - 3	-220.00	0.00	-654.56	-874.56	314.53	
			20004307 - 4	-325.00	0.00	-1,408.00	-1,733.00	196.03	
			20004308 - 3	-36.78	0.00	-224.82	-261.60	0.80	
			20004308 - 4	-326.70	0.00	-1,322.64	-1,649.34	7.85	
			20004309 - 1	-1,961.04	0.00	-10,209.72	-12,170.76	101.16	
			20004309 - 2	-2,392.80	0.00	-14,533.60	-16,926.40	301.83	
			20004309 - 3	-983.46	0.00	-2,924.16	-3,907.62	114.26	
			20004309 - 4	-748.92	0.00	-3,409.26	-4,158.18	111.17	
			20004310 - 1	-88.92	0.00	-667.38	-756.30	116.85	
			20004310 - 2	-7.14	0.00	-159.18	-166.32	117.84	
			20004310 - 3	-8.64	0.00	-29.58	-38.22	116.53	
			20004312 - 1	-825.70	0.00	-4,867.70	-5,693.40	191.12	
			20004312 - 4	-359.40	0.00	-1,059.30	-1,418.70	196.30	
			20004313 - 3	-1,583.20	0.00	-5,750.40	-7,333.60	767.55	
			20004313 - 4	-1,157.60	0.00	-3,621.60	-4,779.20	784.90	
			20004314 - 1	-453.40	0.00	-1,427.30	-1,880.70	196.05	
			20004314 - 2	-1,977.28	0.00	-5,241.12	-7,218.40	209.57	
			20004314 - 3	-386.80	0.00	-1,424.60	-1,811.40	196.07	
			20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004315 - 2	-470.50	0.00	-1,690.80	-2,161.30	196.16	
			20004315 - 3	-796.90	0.00	-4,135.60	-4,932.50	190.94	
			20004315 - 4	-559.60	0.00	-1,836.20	-2,395.80	194.33	
			20004319 - 2	-261.90	0.00	-953.90	-1,215.80	11.55	
			20004319 - 3	-393.40	0.00	-1,280.20	-1,673.60	11.71	
			20004319 - 4	-448.50	0.00	-2,077.20	-2,525.70	9.37	
			20004320 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	
			20004320 - 2	-4,473.76	0.00	-17,897.60	-22,371.36	88.75	
			20004320 - 3	-955.30	0.00	-3,824.80	-4,780.10	187.71	
			20004320 - 4	-418.70	0.00	-1,390.70	-1,809.40	195.89	
			20004369 - 1	-72.50	0.00	-328.40	-400.90	195.75	
			20004369 - 2	-228.10	0.00	-1,094.00	-1,322.10	196.23	
			20004369 - 3	-388.40	0.00	-1,994.00	-2,382.40	195.83	
			20004369 - 4	-167.70	0.00	-593.60	-761.30	195.48	
			20004388 - 2	-3,331.20	0.00	-15,225.60	-18,556.80	754.01	
			20004388 - 4	-3,793.60	0.00	-22,286.00	-26,079.60	79.86	
			20004389 - 1	-234.20	0.00	-805.80	-1,040.00	196.23	
			20004389 - 2	-1,043.50	0.00	-3,141.30	-4,184.80	195.48	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004389 - 4	-1,766.90	0.00	-5,104.70	-6,871.60	194.24	
			21262552 - 1	-1,637.30	0.00	-8,991.00	-10,628.30	25.41	
			22345208 - 1	-706.70	0.00	-2,280.50	-2,987.20	63.42	
			סה"כ צריכה	17,386.17	0.00	75,418.22	92,804.39		
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	39,862.00	0.00	187,050.00	226,912.00	592.96	
			סה"כ צריכה	39,862.00	0.00	187,050.00	226,912.00		
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	36,658.00	0.00	149,860.00	186,518.00	509.54	
			סה"כ צריכה	36,658.00	0.00	149,860.00	186,518.00		

