



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 04/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,744.30 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	644.74 ₪	837.58 ₪	20004315 - 2	MY טמבוריה	47189	1
4,684.57 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1,547.01 ₪	2,841.44 ₪	20004313 - 3	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	49191	2
9,493.85 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	563.48 ₪	8,652.32 ₪	20004320 - 2	אהרוני קצבייה	47172	3
359.06 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100.50 ₪	20004308 - 3	אהרוניז ממ"ד	51349	4
1,258.91 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	294.64 ₪	702.29 ₪	20004320 - 4	אירוקה A-21	55112	5
2,402.38 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	241.01 ₪	1,899.39 ₪	20004315 - 3	ארטיק פלוס ח.28	47928	6
1,677.66 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	485.56 ₪	930.12 ₪	20004315 - 4	ארקוסטיל ח.26	47927	7
566.93 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	150.23 ₪	154.72 ₪	20004369 - 1	אתי' ח.29	47190	8
5,299.03 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	354.02 ₪	4,686.44 ₪	20004309 - 1	גולדה	47201	9
680.94 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	132.60 ₪	289.78 ₪	20004310 - 1	דואר ישראל	57405	10
11,533.23 ₪	245.92 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	1,198.82 ₪	10,024.25 ₪	20004388 - 4	דליקטסן	49341	11
1,400.57 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	407.83 ₪	730.76 ₪	20004314 - 1	דלתא	47183	12
914.12 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	248.76 ₪	403.38 ₪	20004389 - 1	האפי טיים	47194	13
2,064.26 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	285.54 ₪	1,520.16 ₪	20004309 - 3	הבוסטן	47203	14
235.11 ₪	78.24 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	81.04 ₪	63.18 ₪	20004310 - 2	חגית סוכנות לביטוח	47229	15
2,730.25 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	1,052.95 ₪	1,351.07 ₪	20004146 - 3	חדר כושר WONDARE	47200	16
4,347.78 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,089.21 ₪	21262552 - 1	חדרי קירור סופר טל	51350	17
855.53 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	298.44 ₪	295.12 ₪	20004369 - 4	חנות חיות	47193	18
817.98 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	199.72 ₪	340.22 ₪	20004307 - 3	יולו	47206	19
1,412.98 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	449.35 ₪	701.65 ₪	20004314 - 3	יולי סימון	47185	20
1,040.71 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	307.69 ₪	471.04 ₪	20004319 - 2	יין בשוק	47173	21
3,411.59 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1,258.24 ₪	1,857.24 ₪	20004313 - 4	כפר השעשועים	47187	22
1,093.69 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	181.86 ₪	649.85 ₪	20004319 - 3	ללין	47174	23
278.36 ₪	78.24 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	172.65 ₪	14.83 ₪	20004310 - 3	מדרסים	57406	24
961.37 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	189.64 ₪	509.74 ₪	20004369 - 2	מובי סטיל	47191	25
1,023.53 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	761.55 ₪	0.00 ₪	20004320 - 1	מוג'ו סאן	60491	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,166.07 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	269.74 ₪	637.76 ₪	20004308 - 4	מיננה ח.12	47929	27
1,408.03 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	125.98 ₪	1,004.01 ₪	20004307 - 1	מיסטר קורן	60026	28
1,417.48 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	181.15 ₪	974.36 ₪	20004319 - 4	מירה פלורס	47208	29
2,217.58 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	926.93 ₪	1,012.61 ₪	20004146 - 1	מכבי D	47198	30
1,445.86 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	266.32 ₪	917.56 ₪	20004369 - 3	מספרת יאן ואריאל	47192	31
6,676.21 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	2,966.73 ₪	3,383.26 ₪	20004148 - 1	מרפאה כללית C	47197	32
3,514.98 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1,937.43 ₪	1,281.44 ₪	20004148 - 4	משרדי הנהלת סופר טל	48368	33
5,389.61 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	2,225.19 ₪	2,868.32 ₪	20004146 - 2	משרדים מועצה B	47199	34
446.96 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	184.98 ₪	0.00 ₪	20004314 - 4	נייט קוקי	60572	35
1,155.56 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	341.57 ₪	552.01 ₪	20004312 - 4	נעלי נמרוד	58153	36
36,250.54 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	6,772.73 ₪	29,105.41 ₪	20004149 - 1	סופר טל	47227	37
9,695.40 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	2,238.91 ₪	7,160.38 ₪	20004388 - 2	סופר פארם	47179	38
970.97 ₪	44.19 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	188.03 ₪	718.68 ₪	20004145 - 4	סטודיו דאנסאפ	57688	39
1,210.31 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,160.12 ₪	22345208 - 1	עמדת טעינה	59593	40
4,226.55 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,133.35 ₪	2,815.16 ₪	20004314 - 2	פוקס	47184	41
3,955.41 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	1,014.56 ₪	2,674.86 ₪	20004389 - 4	פוקס הום	47196	42
5,119.66 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	306.97 ₪	4,546.70 ₪	20004306 - 1	פיצה יואב	57225	43
4,437.09 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	415.95 ₪	3,743.10 ₪	20004307 - 2	פלאפל בריבוע	47205	44
2,368.90 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	258.20 ₪	1,848.72 ₪	20004320 - 3	פסטה בסטה	47176	45
2,971.18 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	1,081.64 ₪	1,627.56 ₪	20004389 - 2	פרטיקול	47195	46
1,297.38 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	366.09 ₪	669.31 ₪	20004307 - 4	צומת ספרים	47207	47
2,027.39 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	164.22 ₪	1,604.59 ₪	20004309 - 4	קיוסק SNACKS	47204	48
2,793.43 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	339.16 ₪	2,188.27 ₪	20004312 - 1	קפה ברנדס	61284	49
7,237.97 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	456.94 ₪	6,502.98 ₪	20004309 - 2	רולדין	47202	50
1,098.50 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	171.44 ₪	673.10 ₪	20004306 - 3	ריבר	47210	51

172,787.74 ₪		סה"כ
31,101.79 ₪	18.00%	מע"מ
203,889.53 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
35,841.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,841.57 ₪	20004145 - 4, 20004146 - 1, 20004146 - 2, 20004146 - 3, 20004147 - 2, 20004148 - 1, 20004148 - 4, 20004149 - 1, 20004149 - 2, 20004306 - 1, 20004306 - 3, 20004307 - 1, 20004307 - 2, 20004307 - 3, 20004307 - 4, 20004308 - 3, 20004308 - 4, 20004309 - 1, 20004309 - 2, 20004309 - 3, 20004309 - 4, 20004310 - 1, 20004310 - 2, 20004310 - 3, 20004312 - 1, 20004312 - 4, 20004313 - 3, 20004313 - 4, 20004314 - 1, 20004314 - 2, 20004314 - 3, 20004314 - 4, 20004315 - 2, 20004315 - 3, 20004315 - 4, 20004319 - 2, 20004319 - 3, 20004319 - 4, 20004320 - 1, 20004320 - 2, 20004320 - 3, 20004320 - 4, 20004369 - 1, 20004369 - 2, 20004369 - 3, 20004369 - 4, 20004388 - 2, 20004388 - 4, 20004389 - 1, 20004389 - 2, 20004389 - 4, 21262552 - 1, 22345208 - 1	ציבורי זמ"א (מועמס על השוכרים)	49192	1
87,518.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,518.69 ₪	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
72,109.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72,109.42 ₪	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3

