



**דוח קוט"ש**

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: גמלא מילניום

תקופת דוח: (30/11/25 - 03/11/25)

תאריך הפקה: 04/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	27466	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	116.65	0.00	339.90	456.55	65.25	
			סה"כ צריכה	116.65	0.00	339.90	456.55		
2	27528	*בניין B ציבורי	22027250 - 4	474.80	0.00	2,665.20	3,140.00	7.45	
			22027254 - 2	-5.70	0.00	-139.20	-144.90	2.01	
			22027254 - 3	186.40	0.00	1,378.40	1,564.80	7.50	
			סה"כ צריכה	655.50	0.00	3,904.40	4,559.90		
3	27527	*צילרים בניין B	22027250 - 3	1,941.60	0.00	10,094.80	12,036.40	44.01	
			22027255 - 2	426.80	0.00	4,076.00	4,502.80	262.14	
			22027255 - 3	1,442.00	0.00	9,659.60	11,101.60	44.72	
			22027255 - 4	540.40	0.00	4,901.20	5,441.60	90.33	
			סה"כ צריכה	4,350.80	0.00	28,731.60	33,082.40		
4	27500	*צילר A1	22027235 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
5	27501	*צילר A2	22027235 - 4	2.80	0.00	584.00	586.80	268.16	
			סה"כ צריכה	2.80	0.00	584.00	586.80		
6	27436	*צילר A3	22027239 - 3	916.80	0.00	8,401.20	9,318.00	98.84	
			סה"כ צריכה	916.80	0.00	8,401.20	9,318.00		
7	27475	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	27477	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	1.20	0.00	49.60	50.80	18.82	
			סה"כ צריכה	1.20	0.00	49.60	50.80		
9	27482	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	1,716.80	0.00	9,519.20	11,236.00	40.46	
			סה"כ צריכה	1,716.80	0.00	9,519.20	11,236.00		
10	27471	*קומה 1- ראשי חניון ב. חיוני	22027252 - 2	724.60	0.00	4,397.10	5,121.70	19.28	
			סה"כ צריכה	724.60	0.00	4,397.10	5,121.70		
11	27508	איויב און ליין	22027250 - 1	838.40	0.00	5,622.80	6,461.20	25.06	
			סה"כ צריכה	838.40	0.00	5,622.80	6,461.20		
12	27498	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	557.60	0.00	4,471.60	5,029.20	20.31	



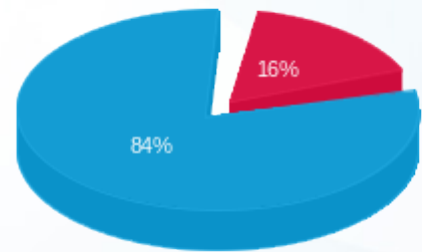


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	557.60	0.00	4,471.60	5,029.20		
13	45502	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	71.90	0.00	618.90	690.80	4.52	
			סה"כ צריכה	71.90	0.00	618.90	690.80		
14	47322	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	498.00	0.00	2,712.40	3,210.40	13.60	
			סה"כ צריכה	498.00	0.00	2,712.40	3,210.40		
15	27515	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	5.70	0.00	139.20	144.90	2.01	
			סה"כ צריכה	5.70	0.00	139.20	144.90		
16	47323	בניין B קומה 3 טרידיין	22027249 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027261 - 1	447.20	0.00	2,569.60	3,016.80	10.42	
			סה"כ צריכה	447.20	0.00	2,569.60	3,016.80		
17	27522	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	77.50	0.00	633.90	711.40	3.87	
			סה"כ צריכה	77.50	0.00	633.90	711.40		
18	27509	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	188.40	0.00	1,025.30	1,213.70	6.51	
			סה"כ צריכה	188.40	0.00	1,025.30	1,213.70		
19	27507	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	161.20	0.00	913.30	1,074.50	4.25	
			סה"כ צריכה	161.20	0.00	913.30	1,074.50		
20	27514	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	168.70	0.00	912.70	1,081.40	5.27	
			סה"כ צריכה	168.70	0.00	912.70	1,081.40		
21	27503	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	326.40	0.00	1,576.30	1,902.70	11.30	
			סה"כ צריכה	326.40	0.00	1,576.30	1,902.70		
22	53201	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	323.80	0.00	1,416.80	1,740.60	12.22	
			סה"כ צריכה	323.80	0.00	1,416.80	1,740.60		
23	49456	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	251.60	0.00	1,384.40	1,636.00	6.28	
			סה"כ צריכה	251.60	0.00	1,384.40	1,636.00		
24	54788	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	41.02	0.00	174.62	215.64	6.99	
			סה"כ צריכה	41.02	0.00	174.62	215.64		
25	45503	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	1,186.60	0.00	5,518.40	6,705.00	19.60	
			סה"כ צריכה	1,186.60	0.00	5,518.40	6,705.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
26	27470	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	2,402.40	0.00	12,782.40	15,184.80	52.54	
			סה"כ צריכה	2,402.40	0.00	12,782.40	15,184.80		
27	27443	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	3,767.00	0.00	15,289.80	19,056.80	66.16	
			סה"כ צריכה	3,767.00	0.00	15,289.80	19,056.80		
28	47387	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	232.05	0.00	1,004.50	1,236.55	7.60	
			סה"כ צריכה	232.05	0.00	1,004.50	1,236.55		
29	27479	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	18,788.00	0.00	90,891.00	109,679.00	251.65	
			סה"כ צריכה	18,788.00	0.00	90,891.00	109,679.00		
30	49412	קינג - קונג	22027252 - 4	5,007.20	0.00	21,014.40	26,021.60	91.42	
			סה"כ צריכה	5,007.20	0.00	21,014.40	26,021.60		
			סה"כ צריכה	43,825.82	0.00	226,599.32	270,425.14		
			חשבון חברת חשמל	51,080.00		253,120.00	304,200.00		
			הפרש בקוט"ש	-7,254.18		-26,520.68	-33,774.86		
			הפרש באחוזים	-14.20%		-10.48%	-11.10%		



■ פסגה (43,825.82 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (226,599.32 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	27517	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	80.40	0.00	592.65	673.05	2.39	
			סה"כ צריכה	80.40	0.00	592.65	673.05		
2	27435	ראשי	22027239 - 2	2,210.00	0.00	18,275.00	20,485.00	161.85	
			סה"כ צריכה	2,210.00	0.00	18,275.00	20,485.00		
3	27465	ראשי חיוני	22027226 - 1	178.40	0.00	972.00	1,150.40	6.29	
			סה"כ צריכה	178.40	0.00	972.00	1,150.40		
4	27460	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	494.00	0.00	2,623.20	3,117.20	10.12	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	494.00	0.00	2,623.20	3,117.20		
5	27518	ראשי שנאי עליון מגדל	1 - 22027255	8,092.50	0.00	51,565.00	59,657.50	320.45	
			סה"כ צריכה	8,092.50	0.00	51,565.00	59,657.50		
6	27457	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	2 - 22027253	35,420.00	0.00	169,430.00	204,850.00	501.30	
			סה"כ צריכה	35,420.00	0.00	169,430.00	204,850.00		

