



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (01/12/25 - 03/11/25)

תאריך הפקה: 04/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27466	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	189.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	245.92 ₪	443.06 ₪
2	27528	*בניין B ציבורי	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	1,826.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	147.493 ₪	245.92 ₪	2,220.34 ₪
3	27527	*צילרים בניין B	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	13,259.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	281.401 ₪	245.92 ₪	13,786.47 ₪
4	27500	*צילר A1	22027235 - 3	172.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	496.54 ₪
5	27501	*צילר A2	22027235 - 4	222.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	545.79 ₪
6	27436	*צילר A3	22027239 - 3	3,565.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	3,889.00 ₪
7	27475	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	245.92 ₪	258.15 ₪
8	27477	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	20.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	314.46 ₪
9	27482	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	4,532.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.407 ₪	245.92 ₪	4,797.54 ₪
10	27471	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	2,063.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	2,387.54 ₪
11	27508	איוויב און ליין	22027250 - 1	2,609.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	2,933.17 ₪
12	27498	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,022.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	2,346.27 ₪
13	45502	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	279.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	245.92 ₪	556.51 ₪
14	47322	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,306.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	1,629.55 ₪
15	27515	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	57.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	245.92 ₪	311.17 ₪
16	47323	בניין B קומה 3 טרידיין	22027249 - 4, 22027261 - 1	1,221.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	108.679 ₪	245.92 ₪	1,575.96 ₪
17	27522	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	286.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.526 ₪	245.92 ₪	548.20 ₪
18	27509	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	491.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.051 ₪	245.92 ₪	768.88 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
712.85 ₪	245.92 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	435.87 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	27507	19
762.03 ₪	245.92 ₪	77.628 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	438.48 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	27514	20
1,045.97 ₪	245.92 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	769.00 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	21
981.42 ₪	245.92 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	704.45 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטבורד הישראלי	53201	22
950.78 ₪	245.92 ₪	48.517 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	656.34 ₪	22027256 - 4	מחסן קינג קונג אטפה	49456	23
351.77 ₪	245.92 ₪	3.881 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	101.97 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	24
2,974.16 ₪	245.92 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,697.19 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	45503	25
6,417.60 ₪	245.92 ₪	77.628 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,094.05 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	27470	26
7,996.57 ₪	245.92 ₪	48.517 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,702.13 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	27443	27
751.97 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	498.28 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	28
45,058.79 ₪	245.92 ₪	194.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44,618.80 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	29
10,779.09 ₪	245.92 ₪	77.628 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,455.54 ₪	22027252 - 4	קינג - קונג	49412	30

118,591.59 ₪		סה"כ
21,346.49 ₪	18.00%	מע"מ
139,938.08 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
111,885.82 ₪		חשבון חברת חשמל
28,052.26 ₪		הפרש בש"ח
25.07%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
526.19 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	272.50 ₪	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
8,946.94 ₪	245.92 ₪	485.174 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,215.85 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
789.74 ₪	245.92 ₪	77.628 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	466.19 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
1,582.53 ₪	245.92 ₪	77.628 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,258.99 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,716.98 ₪	245.92 ₪	485.174 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,985.89 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
83,677.94 ₪	245.92 ₪	485.174 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82,946.85 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

