



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 04/12/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (01/12/25 - 03/11/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	145.29 ₪	189.38 ₪	44.08 ₪	23.28%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,395.33 ₪	1,826.93 ₪	431.60 ₪	23.62%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	10,123.47 ₪	13,259.15 ₪	3,135.68 ₪	23.65%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	136.77 ₪	172.99 ₪	36.22 ₪	20.94%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	168.82 ₪	222.24 ₪	53.42 ₪	24.04%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	2,714.59 ₪	3,565.45 ₪	850.86 ₪	23.86%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	15.22 ₪	20.03 ₪	4.81 ₪	24.00%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	3,463.80 ₪	4,532.21 ₪	1,068.41 ₪	23.57%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,576.70 ₪	2,063.99 ₪	487.29 ₪	23.61%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	1,993.17 ₪	2,609.62 ₪	616.45 ₪	23.62%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,543.67 ₪	2,022.72 ₪	479.06 ₪	23.68%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	213.29 ₪	279.54 ₪	66.25 ₪	23.70%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	998.61 ₪	1,306.00 ₪	307.39 ₪	23.54%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	43.74 ₪	57.49 ₪	13.75 ₪	23.91%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	933.25 ₪	1,221.36 ₪	288.11 ₪	23.59%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	218.78 ₪	286.76 ₪	67.98 ₪	23.71%
18	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	376.05 ₪	491.91 ₪	115.86 ₪	23.55%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 333.08	₪ 435.87	₪ 102.80	23.58%
20	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 335.19	₪ 438.48	₪ 103.30	23.56%
21	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 587.93	₪ 769.00	₪ 181.07	23.55%
22	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 208.09	₪ 272.50	₪ 64.41	23.64%
23	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 539.19	₪ 704.45	₪ 165.26	23.46%
24	49456	להפקה	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	₪ 501.38	₪ 656.34	₪ 154.97	23.61%
25	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 78.64	₪ 101.97	₪ 23.33	22.88%
26	45503	להפקה	ק.קרקע - אברך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 2,062.40	₪ 2,697.19	₪ 634.79	23.54%
27	27470	להפקה	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 4,657.29	₪ 6,094.05	₪ 1,436.76	23.58%
28	27443	להפקה	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 5,895.20	₪ 7,702.13	₪ 1,806.93	23.46%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 381.05	₪ 498.28	₪ 117.23	23.53%
30	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 34,128.01	₪ 44,618.80	₪ 10,490.80	23.51%
31	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 7,997.52	₪ 10,455.54	₪ 2,458.02	23.51%
32	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 6,268.91	₪ 8,215.85	₪ 1,946.94	23.70%
33	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 356.30	₪ 466.19	₪ 109.89	23.57%
34	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 962.40	₪ 1,258.99	₪ 296.58	23.56%
35	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 18,318.07	₪ 23,985.89	₪ 5,667.82	23.63%
36	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 63,436.61	₪ 82,946.85	₪ 19,510.24	23.52%
			סה"כ		₪ 173,107.81	₪ 226,446.15	₪ 53,338.34	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 204,267.21	₪ 267,206.45	₪ 62,939.24	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

