



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 04/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,507.90	0.00	6,199.40	7,707.30	28.34	
			ציבורי ומ"א	134.13	0.00	392.08	526.22		
			סה"כ צריכה	1,642.03	0.00	6,591.48	8,233.52		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,953.60	0.00	8,458.00	10,411.60	43.07	
			ציבורי ומ"א	822.88	0.00	2,405.35	3,228.23		
			סה"כ צריכה	2,776.48	0.00	10,863.35	13,639.83		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,908.80	0.00	7,671.40	9,580.20	50.60	
			ציבורי ומ"א	627.86	0.00	1,835.30	2,463.16		
			סה"כ צריכה	2,536.66	0.00	9,506.70	12,043.36		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,669.00	0.00	8,912.50	11,581.50	62.06	
			ציבורי ומ"א	733.89	0.00	2,145.21	2,879.10		
			סה"כ צריכה	3,402.89	0.00	11,057.71	14,460.60		
5	47037	בניין A מקדונלד ח.50	20065584 - 4	2,562.88	0.00	8,747.84	11,310.72	47.23	
			ציבורי ומ"א	274.57	0.00	802.58	1,077.15		
			סה"כ צריכה	2,837.45	0.00	9,550.42	12,387.87		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	2,263.60	0.00	11,013.20	13,276.80	27.14	
			ציבורי ומ"א	628.10	0.00	1,835.98	2,464.07		
			סה"כ צריכה	2,891.70	0.00	12,849.18	15,740.87		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	2,899.20	0.00	14,315.20	17,214.40	72.00	
			ציבורי ומ"א	231.76	0.00	677.45	909.21		
			סה"כ צריכה	3,130.96	0.00	14,992.65	18,123.61		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	407.50	0.00	1,684.50	2,092.00	8.20	
			ציבורי ומ"א	57.39	0.00	167.74	225.13		
			סה"כ צריכה	464.89	0.00	1,852.24	2,317.13		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	351.90	0.00	1,303.10	1,655.00	7.06	
			ציבורי ומ"א	93.78	0.00	274.12	367.90		
			סה"כ צריכה	445.68	0.00	1,577.22	2,022.90		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,088.30	0.00	3,508.20	4,596.50	17.87	



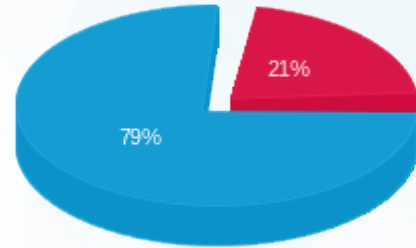


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	247.39	0.00	723.14	970.53		
			סה"כ צריכה	1,335.69	0.00	4,231.34	5,567.03		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	591.70	0.00	1,845.43	2,437.13	13.93	
			ציבורי ומא	162.13	0.00	473.91	636.04		
			סה"כ צריכה	753.83	0.00	2,319.34	3,073.17		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	322.00	0.00	1,378.00	1,700.00	9.11	
			ציבורי ומ"א	121.69	0.00	355.71	477.39		
			סה"כ צריכה	443.69	0.00	1,733.71	2,177.39		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	790.60	0.00	3,257.70	4,048.30	17.52	
			ציבורי ומ"א	161.43	0.00	471.87	633.29		
			סה"כ צריכה	952.03	0.00	3,729.57	4,681.59		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	583.00	0.00	2,352.20	2,935.20	14.05	
			ציבורי ומ"א	170.99	0.00	499.82	670.81		
			סה"כ צריכה	753.99	0.00	2,852.02	3,606.01		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	879.00	0.00	4,461.90	5,340.90	15.19	
			ציבורי ומ"א	61.82	0.00	180.70	242.52		
			סה"כ צריכה	940.82	0.00	4,642.60	5,583.42		
16	61287	בניין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	587.30	0.00	2,006.70	2,594.00	18.53	
			ציבורי ומ"א	162.71	0.00	475.62	638.33		
			סה"כ צריכה	750.010	0.00	2,482.32	3,232.33		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	311.10	0.00	1,048.10	1,359.20	7.18	
			ציבורי ומ"א	86.66	0.00	253.32	339.98		
			סה"כ צריכה	397.76	0.00	1,301.42	1,699.18		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,036.50	0.00	3,063.00	4,099.50	19.56	
			ציבורי ומ"א	214.85	0.00	628.02	842.86		
			סה"כ צריכה	1,251.35	0.00	3,691.02	4,942.36		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	367.20	0.00	1,128.40	1,495.60	6.20	
			ציבורי ומ"א	73.37	0.00	214.45	287.82		
			סה"כ צריכה	440.57	0.00	1,342.85	1,783.42		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	810.80	0.00	1,735.60	2,546.40	124.79	
			סה"כ צריכה	810.80	0.00	1,735.60	2,546.40		
			סה"כ צריכה	28,959.25	0.00	108,902.75	137,862.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				137,862.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (28,959.25 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (108,902.75 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בנין A	20065538 - 4	-0.50	0.00	14,362.25	14,361.75	491.48	
			סה"כ צריכה	-0.50	0.00	14,362.25	14,361.75		
2	57862	סולארי בנין B	20065535 - 2	1.75	0.00	14,122.50	14,124.25	491.50	
			סה"כ צריכה	1.75	0.00	14,122.50	14,124.25		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-591.70	0.00	-1,845.43	-2,437.13	13.93	
			20065533 - 3	-311.10	0.00	-1,048.10	-1,359.20	7.18	
			20065533 - 4	-790.60	0.00	-3,257.70	-4,048.30	17.52	
			20065534 - 1	-1,507.90	0.00	-6,199.40	-7,707.30	28.34	
			20065534 - 2	-367.20	0.00	-1,128.40	-1,495.60	6.20	
			20065534 - 4	-1,036.50	0.00	-3,063.00	-4,099.50	19.56	
			20065535 - 2	1.75	0.00	14,122.50	14,124.25	491.50	
			20065535 - 4	-810.80	0.00	-1,735.60	-2,546.40	124.79	
			20065536 - 1	-879.00	0.00	-4,461.90	-5,340.90	15.19	
			20065536 - 2	-322.00	0.00	-1,378.00	-1,700.00	9.11	
			20065536 - 3	-1,088.30	0.00	-3,508.20	-4,596.50	17.87	
			20065536 - 4	-351.90	0.00	-1,303.10	-1,655.00	7.06	
			20065537 - 2	-1,953.60	0.00	-8,458.00	-10,411.60	43.07	
			20065537 - 3	-2,669.00	0.00	-8,912.50	-11,581.50	62.06	
			20065538 - 3	28,958.00	0.00	80,418.00	109,376.00	446.90	
			20065538 - 4	-0.50	0.00	14,362.25	14,361.75	491.48	
			20065540 - 1	-407.50	0.00	-1,684.50	-2,092.00	8.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-587.30	0.00	-2,006.70	-2,594.00	18.53	
			20065540 - 4	-583.00	0.00	-2,352.20	-2,935.20	14.05	
			20065584 - 1	-2,263.60	0.00	-11,013.20	-13,276.80	27.14	
			20065584 - 2	-2,899.20	0.00	-14,315.20	-17,214.40	72.00	
			20065584 - 3	-1,908.80	0.00	-7,671.40	-9,580.20	50.60	
			20065584 - 4	-2,562.88	0.00	-8,747.84	-11,310.72	47.23	
			סה"כ צריכה	5,067.37	0.00	14,812.38	19,879.75		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	28,958.00	0.00	80,418.00	109,376.00	446.90	
			סה"כ צריכה	28,958.00	0.00	80,418.00	109,376.00		

