



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים 2001 תחתון

תקופת דוח: (03/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------|----|
| 56.11 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.11 ₪ | 16254202 - 1 | *ארכיון מליסרון | 25961 | 1 |
| 158.14 ₪ | 44.19 ₪ | 7.495 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 106.46 ₪ | 22048035 - 3 | MB אם בי בורגר מחסן (לשעבר חממה) | 43237 | 2 |
| 11,059.75 ₪ | 245.92 ₪ | 46.844 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10,766.98 ₪ | 23000246 - 4 | אמ. בי. בורגר הרצליה בע"מ | 25936 | 3 |
| 190.22 ₪ | 44.19 ₪ | 18.738 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 127.29 ₪ | 23000246 - 3 | אמיר אם סי וי אי פי אבטחה ושירותים | 44018 | 4 |
| 2,055.46 ₪ | 245.92 ₪ | 18.738 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,790.80 ₪ | 16092240 - 4 | אני שחר | 25953 | 5 |
| 169.00 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 113.01 ₪ | 22048035 - 1 | אני שחר - מחסן | 25947 | 6 |
| 56.09 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.09 ₪ | 23000249 - 2 | אסטוריה סייבר | 34359 | 7 |
| 2,241.29 ₪ | 245.92 ₪ | 29.980 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,965.38 ₪ | 23000250 - 4 | בנק הבינלאומי (הנהלת המחוז) | 25937 | 8 |
| 2,355.29 ₪ | 245.92 ₪ | 29.980 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,079.39 ₪ | 16092240 - 1 | הטריפוליטאית פיתוח בע"מ | 31013 | 9 |
| 398.35 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 342.36 ₪ | 23000246 - 2 | ויולה פארמה | 25940 | 10 |
| 4,350.31 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,092.59 ₪ | 22048434 - 4 | ח.ל. פירות | 25941 | 11 |
| 413.91 ₪ | 44.19 ₪ | 18.738 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 350.99 ₪ | 23000245 - 4 | חממה פוינט - מחסן | 25950 | 12 |
| 99.59 ₪ | 44.19 ₪ | 7.495 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 47.90 ₪ | 22048035 - 2 | כרמית שריקי עו"ד | 64106 | 13 |
| 400.05 ₪ | 44.19 ₪ | 4.684 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 351.17 ₪ | 22048035 - 4 | לובי מטריקס | 25945 | 14 |
| 188.56 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 132.56 ₪ | 16092240 - 2 | מחסן ח.ל. פירות | 31006 | 15 |
| 506.53 ₪ | 44.19 ₪ | 5.889 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 456.46 ₪ | 23000250 - 2 | מחסן טל תאריך כניסה: 09/11/25 | 64740 | 16 |
| 110.93 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 54.94 ₪ | 22048434 - 1 | מנהלת עיריית הרצליה | 25948 | 17 |
| 150.36 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 94.37 ₪ | 22048434 - 2 | מריקו קונקשין | 25949 | 18 |
| 1,899.71 ₪ | 44.19 ₪ | 23.422 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,832.09 ₪ | 23000245 - 2 | סודוך הרצליה - חנות | 31650 | 19 |
| 288.02 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 232.02 ₪ | 16092239 - 1 | סודוך הרצליה - מחסן | 31651 | 20 |
| 3,324.95 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,079.03 ₪ | 23000248 - 1 | סנטרל פארק חניונים | 26389 | 21 |
| 60.34 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.34 ₪ | 23000250 - 3 | קומרס ליין | 44071 | 22 |
| 757.60 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 701.61 ₪ | 23000249 - 4 | קומרס ליין בע"מ | 34960 | 23 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|----|
| 55.99 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23000249 - 3 | קומרס ליין שטח נוסף | 39576 | 24 |
| 200.19 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 144.19 ₪ | 23000250 - 1 | קריזון | 25938 | 25 |
| 224.25 ₪ | 44.19 ₪ | 7.495 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 172.56 ₪ | 16092239 - 4 | ר.א.מ אייפיקס | 25955 | 26 |
| 192.48 ₪ | 44.19 ₪ | 18.738 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 129.55 ₪ | 22048434 - 3 | ר.א.מ אייפיקס בעמ | 25956 | 27 |
| 5,272.74 ₪ | 245.92 ₪ | 18.738 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,008.08 ₪ | 23000249 - 1 | רולדין מאפיה | 25957 | 28 |
| 135.61 ₪ | 44.19 ₪ | 7.495 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 83.92 ₪ | 23000246 - 1 | רמות מרכזים/חברת הניהול | 25958 | 29 |
| 4,111.37 ₪ | 245.92 ₪ | 18.738 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,846.72 ₪ | 23000245 - 3 | ש. חממה פוינט בע"מ | 25959 | 30 |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 41,483.19 ₪ | | סה"כ |
| 7,466.97 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 48,950.16 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------|----|
| 34,720.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 34,720.65 ₪ | 23000248 - 2 | שנאי 1 ETR1* מרכזים 2001 (תחתון) | 26388 | 1 |

