



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	897.75	0.00	5,068.05	5,965.80	13.63	
			סה"כ צריכה	897.75	0.00	5,068.05	5,965.80		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	881.90	0.00	4,284.80	5,166.70	18.75	
			סה"כ צריכה	881.90	0.00	4,284.80	5,166.70		
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	2,054.00	0.00	11,668.00	13,722.00	23.12	
			סה"כ צריכה	2,054.00	0.00	11,668.00	13,722.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	9.60	0.00	351.50	361.10	5.34	
			סה"כ צריכה	9.60	0.00	351.50	361.10		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	78.50	0.00	631.40	709.90	5.46	
			סה"כ צריכה	78.50	0.00	631.40	709.90		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	36.60	0.00	236.25	272.85	8.45	
			סה"כ צריכה	36.60	0.00	236.25	272.85		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	1,667.70	0.00	9,515.10	11,182.80	26.21	
			סה"כ צריכה	1,667.70	0.00	9,515.10	11,182.80		
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	3,191.20	0.00	13,121.60	16,312.80	53.74	
			סה"כ צריכה	3,191.20	0.00	13,121.60	16,312.80		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	23.70	0.00	529.60	553.30	7.39	
			סה"כ צריכה	23.70	0.00	529.60	553.30		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	273.40	0.00	1,885.50	2,158.90	12.64	
			סה"כ צריכה	273.40	0.00	1,885.50	2,158.90		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	308.80	0.00	2,512.20	2,821.00	9.82	
			סה"כ צריכה	308.80	0.00	2,512.20	2,821.00		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	19.60	0.00	110.80	130.40	0.35	
			סה"כ צריכה	19.60	0.00	110.80	130.40		



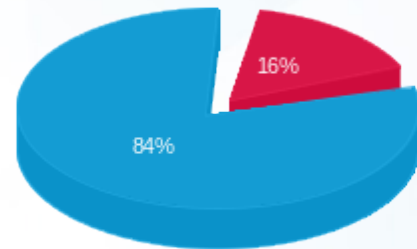


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	162.90	0.00	906.45	1,069.35	2.91	
			סה"כ צריכה	162.90	0.00	906.45	1,069.35		
15	42972	ביזטיק אסטטיק	15091244 - 1	435.40	0.00	3,100.80	3,536.20	21.21	
			סה"כ צריכה	435.40	0.00	3,100.80	3,536.20		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	513.10	0.00	3,006.00	3,519.10	74.23	
			סה"כ צריכה	513.10	0.00	3,006.00	3,519.10		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	32.30	0.00	296.70	329.00	2.92	
			סה"כ צריכה	32.30	0.00	296.70	329.00		
18	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	1.90	0.00	140.10	142.00	2.33	
			סה"כ צריכה	1.90	0.00	140.10	142.00		
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	1.10	0.00	36.80	37.90	3.13	
			סה"כ צריכה	1.10	0.00	36.80	37.90		
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	15.60	0.00	237.70	253.30	438,435.84	
			סה"כ צריכה	15.60	0.00	237.70	253.30		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	909.70	0.00	5,215.30	6,125.00	14.77	
			סה"כ צריכה	909.70	0.00	5,215.30	6,125.00		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	141.20	0.00	1,261.60	1,402.80	14.52	
			סה"כ צריכה	141.20	0.00	1,261.60	1,402.80		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	13.00	0.00	78.95	91.95	0.38	
			סה"כ צריכה	13.00	0.00	78.95	91.95		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 שרתים 44148	23000217 - 4	299.25	0.00	1,689.35	1,988.60	13.63	
			סה"כ צריכה	299.25	0.00	1,689.35	1,988.60		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	0.00	0.00	0.70	0.70	2.12	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.70	0.70		
26	31516	פיצה קומה-1	23000219 - 1	2,360.20	0.00	8,953.20	11,313.40	40.81	
			סה"כ צריכה	2,360.20	0.00	8,953.20	11,313.40		
27	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	10.40	0.00	198.80	209.20	3.86	
			סה"כ צריכה	10.40	0.00	198.80	209.20		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	64.70	0.00	837.40	902.10	4.99	
			סה"כ צריכה	64.70	0.00	837.40	902.10		
29	31520	קומיטיק	23000243 - 2	290.60	0.00	2,426.40	2,717.00	13.40	
			סה"כ צריכה	290.60	0.00	2,426.40	2,717.00		
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	4.80	0.00	23.80	28.60	65.53	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	4 - 23000244	1,889.20	0.00	10,321.60	12,210.80	31.91	
			סה"כ צריכה	1,889.20	0.00	10,321.60	12,210.80		
			סה"כ צריכה	16,588.10	0.00	88,646.45	105,234.55		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				105,234.55		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (16,588.10 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (88,646.45 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,392.00	0.00	11,064.00	12,456.00	54.48	
			סה"כ צריכה	1,392.00	0.00	11,064.00	12,456.00		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	11,217.60	0.00	55,243.20	66,460.80	166.10	
			סה"כ צריכה	11,217.60	0.00	55,243.20	66,460.80		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אהליאב (תחתון)	1 - 22344633	20,041.00	0.00	104,630.50	124,671.50	405.60	
			סה"כ צריכה	20,041.00	0.00	104,630.50	124,671.50		

