



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (30/11/25 - 03/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	50.70	0.00	282.15	332.85	2.07	
		סה"כ צריכה		50.70	0.00	282.15	332.85		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	231.55	0.00	1,525.65	1,757.20	8.72	
		סה"כ צריכה		231.55	0.00	1,525.65	1,757.20		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	46.80	0.00	434.40	481.20	5.52	
		סה"כ צריכה		46.80	0.00	434.40	481.20		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	243.54	0.00	959.45	1,202.99	12.25	
		סה"כ צריכה		243.54	0.00	959.45	1,202.99		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	214.25	0.00	1,187.33	1,401.57	10.54	
		סה"כ צריכה		214.25	0.00	1,187.33	1,401.57		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	32.70	0.00	270.18	302.88	116.51	
		סה"כ צריכה		32.70	0.00	270.18	302.88		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	453.00	0.00	2,737.60	3,190.60	9.90	
		סה"כ צריכה		453.00	0.00	2,737.60	3,190.60		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	75.80	0.00	485.20	561.00	4.61	
		סה"כ צריכה		75.80	0.00	485.20	561.00		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	59.90	0.00	384.20	444.10	1.89	
		סה"כ צריכה		59.90	0.00	384.20	444.10		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	10.55	0.00	76.20	86.75	1.39	
		סה"כ צריכה		10.55	0.00	76.20	86.75		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,079.20	0.00	6,287.20	7,366.40	23.62	
		סה"כ צריכה		1,079.20	0.00	6,287.20	7,366.40		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,352.85	0.00	7,810.90	9,163.75	17.26	
		סה"כ צריכה		1,352.85	0.00	7,810.90	9,163.75		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	18.50	0.00	158.60	177.10	1.28	
		סה"כ צריכה		18.50	0.00	158.60	177.10		



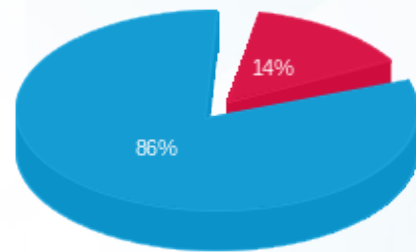


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	138.60	0.00	1,269.20	1,407.80	9.91	
			סה"כ צריכה	138.60	0.00	1,269.20	1,407.80		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	291.20	0.00	1,592.00	1,883.20	4.50	
			סה"כ צריכה	291.20	0.00	1,592.00	1,883.20		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	174.80	0.00	1,483.20	1,658.00	9.79	
			סה"כ צריכה	174.80	0.00	1,483.20	1,658.00		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	178.50	0.00	1,033.55	1,212.05	1.92	
			סה"כ צריכה	178.50	0.00	1,033.55	1,212.05		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	437.60	0.00	3,498.60	3,936.20	17.58	
			סה"כ צריכה	437.60	0.00	3,498.60	3,936.20		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	206.60	0.00	1,109.90	1,316.50	6.01	
			סה"כ צריכה	206.60	0.00	1,109.90	1,316.50		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	103.16	0.00	571.68	674.83	10.54	
			סה"כ צריכה	103.16	0.00	571.68	674.83		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	117.26	0.00	461.96	579.22	12.25	
			סה"כ צריכה	117.26	0.00	461.96	579.22		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	307.70	0.00	1,935.00	2,242.70	6.04	
			סה"כ צריכה	307.70	0.00	1,935.00	2,242.70		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	414.75	0.00	2,357.85	2,772.60	5.84	
			סה"כ צריכה	414.75	0.00	2,357.85	2,772.60		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	152.20	0.00	871.05	1,023.25	97.65	
			סה"כ צריכה	152.20	0.00	871.05	1,023.25		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	948.00	0.00	4,658.80	5,606.80	22.29	
			סה"כ צריכה	948.00	0.00	4,658.80	5,606.80		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	59.50	0.00	915.80	975.30	7.29	
			סה"כ צריכה	59.50	0.00	915.80	975.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	901.80	0.00	5,631.60	6,533.40	32.15	
			סה"כ צריכה	901.80	0.00	5,631.60	6,533.40		
			סה"כ צריכה	8,301.00	0.00	49,989.23	58,290.23		
			חשבון חברת חשמל	33,360.00		163,160.00	196,520.00		
			הפרש בקוט"ש	-25,059.00		-113,170.77	-138,229.77		
			הפרש באחוזים	-75.12%		-69.36%	-70.34%		



■ פסגה (8,301.00 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (49,989.23 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,292.40	0.00	16,630.80	19,923.20	43.42	
			סה"כ צריכה	3,292.40	0.00	16,630.80	19,923.20		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	2,712.00	0.00	10,138.00	12,850.00	28.51	
			סה"כ צריכה	2,712.00	0.00	10,138.00	12,850.00		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	1,564.40	0.00	8,220.40	9,784.80	46.04	
			סה"כ צריכה	1,564.40	0.00	8,220.40	9,784.80		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	2,745.20	0.00	20,023.60	22,768.80	52.40	
			סה"כ צריכה	2,745.20	0.00	20,023.60	22,768.80		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	2,220.40	0.00	16,176.00	18,396.40	93.33	
			סה"כ צריכה	2,220.40	0.00	16,176.00	18,396.40		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	3,938.40	0.00	21,145.20	25,083.60	106.94	
			סה"כ צריכה	3,938.40	0.00	21,145.20	25,083.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	11,160.00	0.00	66,332.00	77,492.00	209.12	
			23000258 - 3	16,592.00	0.00	91,848.00	108,440.00	334.12	
			סה"כ צריכה	27,752.00	0.00	158,180.00	185,932.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	380.80	0.00	1,693.60	2,074.40	7.62	
			סה"כ צריכה	380.80	0.00	1,693.60	2,074.40		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	11,160.00	0.00	66,332.00	77,492.00	209.12	
			סה"כ צריכה	11,160.00	0.00	66,332.00	77,492.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	16,592.00	0.00	91,848.00	108,440.00	334.12	
			סה"כ צריכה	16,592.00	0.00	91,848.00	108,440.00		

