



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	128.04 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	179.72 ₪
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	674.36 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	730.36 ₪
3	31547	*מליסרון קומה 3 בחיוני 45945	23000254 - 1	183.94 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	44.19 ₪	274.98 ₪
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	465.40 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	44.19 ₪	539.57 ₪
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	539.18 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	44.19 ₪	613.35 ₪
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	115.92 ₪	0.00 ₪	4.684 ₪	245.92 ₪	366.53 ₪
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	1,225.89 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	1,277.57 ₪
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	215.38 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	271.37 ₪
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	170.49 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	222.18 ₪
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	33.25 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	84.94 ₪
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	2,831.77 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	3,124.53 ₪
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	3,523.15 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	3,776.57 ₪
13	34011	חברת מט-פרו (ניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	67.75 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	123.75 ₪
14	31545	מט-פרו - קומה 3 בניין B	23000257 - 4	538.22 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	44.19 ₪	629.25 ₪
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	724.60 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	1,017.37 ₪
16	31541	מליסרון לובי B קומה 1	23000251 - 2	634.38 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	690.38 ₪
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	465.97 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	44.19 ₪	540.14 ₪
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	1,507.05 ₪	0.00 ₪	23.422 ₪	245.92 ₪	1,776.39 ₪
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	506.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	550.88 ₪
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	259.60 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	44.19 ₪	333.77 ₪
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	224.08 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	44.19 ₪	298.25 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	861.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,107.14 ₪
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	1,066.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	1,122.20 ₪
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	393.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	445.14 ₪
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	2,160.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.422 ₪	226.74 ₪	2,411.05 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	55.99 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	371.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	427.26 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	2,509.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.422 ₪	245.92 ₪	2,778.47 ₪

סה"כ		25,769.11 ₪
מע"מ	18.00%	4,638.44 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		30,407.54 ₪
חשבון חברת חשמל		73,604.52 ₪
הפרש בש"ח		-43,196.98 ₪
הפרש באחוזים	-58.69%	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	7,675.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	7,967.94 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	4,976.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	5,268.85 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	3,767.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	4,059.94 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	8,726.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	9,019.61 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	7,051.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	7,371.96 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	320.87 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	320.87 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	9,654.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	9,974.97 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	71,497.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	71,743.75 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	800.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,046.72 ₪
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	29,780.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	30,026.70 ₪
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	41,717.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	41,962.97 ₪

