



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	154.73	0.00	1,466.75	1,621.48		
				ציבורי	186.64	0.00	753.94	940.57	
				סה"כ צריכה	341.37	0.00	2,220.69	2,562.06	
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	321.42	0.00	1,258.62	1,580.05		
				ציבורי	47.67	0.00	192.58	240.25	
				סה"כ צריכה	369.10	0.00	1,451.20	1,820.30	
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	731.22	0.00	2,171.87	2,903.09		
				ציבורי	76.14	0.00	307.57	383.71	
				סה"כ צריכה	807.36	0.00	2,479.44	3,286.80	
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	290.32	0.00	1,250.20	1,540.51		
				ציבורי	46.16	0.00	186.48	232.64	
				סה"כ צריכה	336.48	0.00	1,436.68	1,773.16	
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	688.08	0.00	2,413.98	3,102.05		
				ציבורי	117.09	0.00	472.99	590.08	
				סה"כ צריכה	805.16	0.00	2,886.97	3,692.13	
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	35.00	0.00	137.68	172.68		
				ציבורי	17.98	0.00	72.63	90.61	
				סה"כ צריכה	52.98	0.00	210.31	263.29	
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	81.84	0.00	396.16	478.00		
				ציבורי	17.99	0.00	72.68	90.67	
				סה"כ צריכה	99.83	0.00	468.84	568.68	
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,982.26	0.00	10,653.08	12,635.34		
				ציבורי	126.21	0.00	509.84	636.06	
				סה"כ צריכה	2,108.47	0.00	11,162.92	13,271.39	
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,046.32	0.00	4,205.77	5,252.10		
				ציבורי	64.56	0.00	260.82	325.38	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,110.89	0.00	4,466.59	5,577.48		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 3	-457.90	0.00	-1,661.55	-2,119.46		
			81037867 - 8	762.62	0.00	3,190.28	3,952.90		
			ציבורי	17.99	0.00	72.68	90.67		
			סה"כ צריכה	322.71	0.00	1,601.41	1,924.11		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	533.34	0.00	1,586.77	2,120.11		
			ציבורי	92.59	0.00	374.05	466.64		
			סה"כ צריכה	625.94	0.00	1,960.82	2,586.76		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	9.54	0.00	60.46	70.00		
			ציבורי	17.91	0.00	72.37	90.28		
			סה"כ צריכה	27.46	0.00	132.83	160.28		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	29.15	0.00	288.52	317.66		
			ציבורי	35.19	0.00	142.15	177.34		
			סה"כ צריכה	64.34	0.00	430.67	495.01		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	368.46	0.00	2,388.75	2,757.21		
			81029832 - 8	80.42	0.00	473.45	553.87		
			ציבורי	206.02	0.00	832.25	1,038.27		
			סה"כ צריכה	654.89	0.00	3,694.45	4,349.35		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	653.34	0.00	2,132.23	2,785.57		
			ציבורי	95.97	0.00	387.70	483.67		
			סה"כ צריכה	749.31	0.00	2,519.92	3,269.23		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,229.86	0.00	4,679.01	5,908.87		
			ציבורי	245.05	0.00	989.91	1,234.97		
			סה"כ צריכה	1,474.91	0.00	5,668.93	7,143.84		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	8.04	0.00	49.68	57.72		
			ציבורי	33.59	0.00	135.69	169.28		
			סה"כ צריכה	41.63	0.00	185.37	227.01		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	369.87	0.00	1,268.45	1,638.32		
			ציבורי	56.77	0.00	229.33	286.11		
			סה"כ צריכה	426.64	0.00	1,497.79	1,924.43		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,068.12	0.00	3,669.33	4,737.45		
			ציבורי	55.66	0.00	224.84	280.50		
			סה"כ צריכה	1,123.77	0.00	3,894.17	5,017.94		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.נ. (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,548.91	0.00	9,436.80	10,985.71		
			ציבורי	131.80	0.00	532.43	664.24		
			סה"כ צריכה	1,680.71	0.00	9,969.23	11,649.95		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	457.90	0.00	1,661.55	2,119.46		
			ציבורי	15.98	0.00	64.56	80.55		
			סה"כ צריכה	473.89	0.00	1,726.12	2,200.005		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	40.41	0.00	215.35	255.77		
			ציבורי	13.82	0.00	55.83	69.65		
			סה"כ צריכה	54.23	0.00	271.18	325.41		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.נ. 18	81029832 - 2	1,106.79	0.00	3,397.68	4,504.47		
			ציבורי	31.86	0.00	128.71	160.58		
			סה"כ צריכה	1,138.65	0.00	3,526.39	4,665.04		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	813.29	0.00	2,559.54	3,372.84		
			ציבורי	152.47	0.00	615.92	768.39		
			סה"כ צריכה	965.76	0.00	3,175.46	4,141.22		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	-285.50	0.00	-1,088.66	-1,374.16	13.14	
			81029813 - 6	1,498.08	0.00	7,754.86	9,252.94		
			ציבורי	191.95	0.00	775.39	967.34		
			סה"כ צריכה	1,404.52	0.00	7,441.59	8,846.12		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	2,097.25	0.00	6,038.45	8,135.70		
			ציבורי	328.06	0.00	1,325.25	1,653.31		
			סה"כ צריכה	2,425.31	0.00	7,363.70	9,789.00		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	2,972.58	0.00	13,714.36	16,686.94		
			ציבורי	161.04	0.00	650.55	811.60		
			סה"כ צריכה	3,133.62	0.00	14,364.91	17,498.54		
28	48374	בניין C אלפא- פארם ח.נ. 31	81022286 - 6	297.02	0.00	1,526.45	1,823.47		
			ציבורי	70.38	0.00	284.31	354.69		
			סה"כ צריכה	367.40	0.00	1,810.76	2,178.16		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	96.22	0.00	1,191.48	1,287.70		
			ציבורי	62.70	0.00	253.29	316.00		
			סה"כ צריכה	158.92	0.00	1,444.77	1,603.70		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	621.46	0.00	2,963.36	3,584.82		
			ציבורי	56.18	0.00	226.93	283.11		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	677.64	0.00	3,190.29	3,867.93		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	723.20	0.00	3,193.36	3,916.55		
		ציבורי		78.12	0.00	315.58	393.71		
			סה"כ צריכה	801.32	0.00	3,508.94	4,310.26		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81022286 - 3	1,194.62	0.00	3,097.64	4,292.25		
		ציבורי		156.76	0.00	633.24	789.99		
			סה"כ צריכה	1,351.37	0.00	3,730.87	5,082.24		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	717.70	0.00	2,063.62	2,781.31		
		ציבורי		156.12	0.00	630.65	786.77		
			סה"כ צריכה	873.81	0.00	2,694.27	3,568.08		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	517.30	0.00	1,376.84	1,894.14		
		ציבורי		103.93	0.00	419.85	523.78		
			סה"כ צריכה	621.23	0.00	1,796.68	2,417.92		
35	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	527.68	0.00	1,559.03	2,086.71		
		ציבורי		81.26	0.00	328.25	409.51		
			סה"כ צריכה	608.94	0.00	1,887.28	2,496.21		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,330.90	0.00	3,515.10	4,846.00		
		ציבורי		156.12	0.00	630.65	786.77		
			סה"כ צריכה	1,487.02	0.00	4,145.75	5,632.77		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	257.37	0.00	1,326.97	1,584.33		
		ציבורי		59.50	0.00	240.37	299.87		
			סה"כ צריכה	316.87	0.00	1,567.34	1,884.21		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	380.77	0.00	1,325.76	1,706.53		
		ציבורי		53.95	0.00	217.94	271.89		
			סה"כ צריכה	434.72	0.00	1,543.69	1,978.42		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,733.97	0.00	5,805.54	7,539.51		
		ציבורי		236.82	0.00	956.68	1,193.50		
			סה"כ צריכה	1,970.79	0.00	6,762.22	8,733.01		
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	573.03	0.00	1,602.67	2,175.70		
		ציבורי		319.91	0.00	1,292.32	1,612.23		
			סה"כ צריכה	892.94	0.00	2,894.99	3,787.93		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,034.16	0.00	3,733.37	4,767.54		



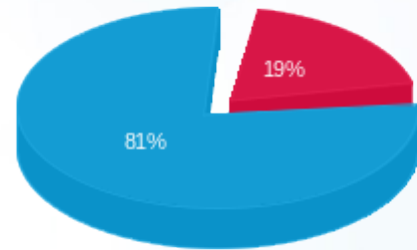


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	186.60	0.00	753.78	940.38		
			סה"כ צריכה	1,220.76	0.00	4,487.16	5,707.92		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	77.95	0.00	1,161.87	1,239.82		
			ציבורי	90.28	0.00	364.72	455.00		
			סה"כ צריכה	168.24	0.00	1,526.59	1,694.82		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,463.70	0.00	4,423.50	5,887.20		
			ציבורי	267.94	0.00	1,082.37	1,350.30		
			סה"כ צריכה	1,731.64	0.00	5,505.87	7,237.51		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	116.73	0.00	95.36	212.09		
			סה"כ צריכה	116.73	0.00	95.36	212.09		
45	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אבוחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,597.09	0.00	6,834.36	8,431.46		
			ציבורי	127.96	0.00	516.93	644.89		
			סה"כ צריכה	1,725.06	0.00	7,351.29	9,076.35		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	18.99	0.00	163.47	182.46		
			ציבורי	4.29	0.00	17.32	21.60		
			סה"כ צריכה	23.28	0.00	180.79	204.07		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	13,761.14	0.00	72,300.72	86,061.86		
			ציבורי	1,523.53	0.00	6,154.48	7,678.00		
			סה"כ צריכה	15,284.66	0.00	78,455.20	93,739.86		
48	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	599.91	0.00	1,525.71	2,125.62		
			ציבורי	79.87	0.00	322.64	402.51		
			סה"כ צריכה	679.78	0.00	1,848.35	2,528.13		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	234.76	0.00	1,677.14	1,911.90		
			ציבורי	161.23	0.00	651.33	812.56		
			סה"כ צריכה	395.99	0.00	2,328.47	2,724.46		
50	64800	גינור טעינת רכבים 1 תאריך כניסה: 12/11/25	24400064 - 1	1,001.60	0.00	3,470.50	4,472.10	9,979,822.08	
			סה"כ צריכה	1,001.60	0.00	3,470.50	4,472.10		
51	46106	גינורגי עמדות טעינה 2	20281852 - 1	0.60	0.00	72.00	72.60	98.08	
			סה"כ צריכה	0.60	0.00	72.00	72.60		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,553.90	0.00	10,470.20	13,024.10	58.20	
			ציבורי	143.96	0.00	581.54	725.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
53	60837	עוז בת גלים	1 - 70062042	2,697.86	0.00	11,051.74	13,749.60	13.14	
			ציבורי	110.99	0.00	448.36	559.35		
			סה"כ צריכה	396.49	0.00	1,537.01	1,933.50		
			סה"כ צריכה	58,825.58	0.00	251,096.78	309,922.36		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				309,922.36		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 58,825.58)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh 251,096.78)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	6 - 81029832	13,613.89	0.00	51,806.66	65,420.54		
			סה"כ צריכה	13,613.89	0.00	51,806.66	65,420.54		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	583.81	0.00	2,668.65	3,252.46		
			סה"כ צריכה	583.81	0.00	2,668.65	3,252.46		
3	26897	בניין B לוח ראשי	5 - 81029813	7,741.75	0.00	31,424.33	39,166.08		
			סה"כ צריכה	7,741.75	0.00	31,424.33	39,166.08		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	325.74	0.00	1,145.02	1,470.76		
			סה"כ צריכה	325.74	0.00	1,145.02	1,470.76		
5	26901	בניין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,187.16	0.00	20,305.34	30,492.50		
			סה"כ צריכה	10,187.16	0.00	20,305.34	30,492.50		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	459.93	0.00	2,355.99	2,815.92		
			סה"כ צריכה	459.93	0.00	2,355.99	2,815.92		
7	26908	בניין D לוח ראשי	5 - 81029762	3,962.98	0.00	13,504.88	17,467.86		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,962.98	0.00	13,504.88	17,467.86		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	293.50	0.00	2,233.41	2,526.91		
			סה"כ צריכה	293.50	0.00	2,233.41	2,526.91		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,848.32	0.00	12,255.94	15,104.26		
			סה"כ צריכה	2,848.32	0.00	12,255.94	15,104.26		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	9.74	0.00	56.84	66.58		
			סה"כ צריכה	9.74	0.00	56.84	66.58		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	27,542.00	0.00	60,930.80	88,472.80	566,231.05	
			סה"כ צריכה	27,542.00	0.00	60,930.80	88,472.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.00	0.00	20,861.58	20,861.58	136.22	
			81022240 - 6	0.86	0.00	21,846.92	21,847.78		
			81029832 - 7	0.09	0.00	7,611.56	7,611.65		
			סה"כ צריכה	0.95	0.00	50,320.06	50,321.01		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	30,281.02	0.00	136,375.42	166,656.45	458.50	
			סה"כ צריכה	30,281.02	0.00	136,375.42	166,656.45		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	27,542.00	0.00	60,930.80	88,472.80	566,231.05	
			17312957 - 1	-2,553.90	0.00	-10,470.20	-13,024.10	58.20	
			20281852 - 1	-0.60	0.00	-72.00	-72.60	98.08	
			70034429 - 1	0.00	0.00	20,861.58	20,861.58	136.22	
			81022240 - 1	-731.22	0.00	-2,171.87	-2,903.09		
			81022240 - 2	-723.20	0.00	-3,193.36	-3,916.55		
			81022240 - 3	-1,330.90	0.00	-3,515.10	-4,846.00		
			81022240 - 5	-527.68	0.00	-1,559.03	-2,086.71		
			81022240 - 6	0.86	0.00	21,846.92	21,847.78		
			81022240 - 7	-1,733.97	0.00	-5,805.54	-7,539.51		
			81022286 - 1	-96.22	0.00	-1,191.48	-1,287.70		
			81022286 - 2	-621.46	0.00	-2,963.36	-3,584.82		
			81022286 - 3	-1,194.62	0.00	-3,097.64	-4,292.25		
			81022286 - 5	-717.70	0.00	-2,063.62	-2,781.31		
			81022286 - 6	-297.02	0.00	-1,526.45	-1,823.47		
			81022286 - 7	-380.77	0.00	-1,325.76	-1,706.53		
			81022286 - 8	-517.30	0.00	-1,376.84	-1,894.14		
			81026188 - 1	30,281.02	0.00	136,375.42	166,656.45	458.50	
			81029744 - 3	-18.99	0.00	-163.47	-182.46		
			81029744 - 7	-116.73	0.00	-95.36	-212.09		
			81029744 - 8	-1,597.09	0.00	-6,834.36	-8,431.46		
			81029762 - 1	-1,034.16	0.00	-3,733.37	-4,767.54		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-5,887.20	-4,423.50	0.00	-1,463.70	81029762 - 2			
		-2,175.70	-1,602.67	0.00	-573.03	81029762 - 3			
		-1,239.82	-1,161.87	0.00	-77.95	81029762 - 6			
		-10,985.71	-9,436.80	0.00	-1,548.91	81029768 - 2			
		-1,540.51	-1,250.20	0.00	-290.32	81029768 - 4			
		-1,580.05	-1,258.62	0.00	-321.42	81029768 - 5			
		-4,737.45	-3,669.33	0.00	-1,068.12	81029768 - 7			
		-5,252.10	-4,205.77	0.00	-1,046.32	81029768 - 8			
		-8,135.70	-6,038.45	0.00	-2,097.25	81029813 - 1			
		-16,686.94	-13,714.36	0.00	-2,972.58	81029813 - 2			
		-9,252.94	-7,754.86	0.00	-1,498.08	81029813 - 6			
		-3,372.84	-2,559.54	0.00	-813.29	81029813 - 7			
		-2,125.62	-1,525.71	0.00	-599.91	81029815 - 1			
		-1,911.90	-1,677.14	0.00	-234.76	81029815 - 3			
		-1,621.48	-1,466.75	0.00	-154.73	81029815 - 4			
		-86,061.86	-72,300.72	0.00	-13,761.14	81029815 - 5			
		-1,584.33	-1,326.97	0.00	-257.37	81029816 - 1			
		-4,504.47	-3,397.68	0.00	-1,106.79	81029832 - 2			
		-2,757.21	-2,388.75	0.00	-368.46	81029832 - 4			
		7,611.65	7,611.56	0.00	0.09	81029832 - 7			
		-553.87	-473.45	0.00	-80.42	81029832 - 8			
		-12,635.34	-10,653.08	0.00	-1,982.26	81029841 - 1			
		-3,102.05	-2,413.98	0.00	-688.08	81029841 - 2			
		-5,908.87	-4,679.01	0.00	-1,229.86	81029841 - 3			
		-2,120.11	-1,586.77	0.00	-533.34	81029841 - 5			
		-2,785.57	-2,132.23	0.00	-653.34	81029841 - 6			
		-57.72	-49.68	0.00	-8.04	81029841 - 7			
		-1,638.32	-1,268.45	0.00	-369.87	81029841 - 8			
		-478.00	-396.16	0.00	-81.84	81037867 - 1			
		-317.66	-288.52	0.00	-29.15	81037867 - 2			
		-172.68	-137.68	0.00	-35.00	81037867 - 4			
		-255.77	-215.35	0.00	-40.41	81037867 - 6			
		-70.00	-60.46	0.00	-9.54	81037867 - 7			
		-3,952.90	-3,190.28	0.00	-762.62	81037867 - 8			
		34,635.24	27,762.67	0.00	6,872.58	סה"כ צריכה			

