



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	619.70 ₪	316.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,182.23 ₪
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	611.34 ₪	80.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	938.13 ₪
3	37449	אי.פי טקס סחר בגלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,129.39 ₪	129.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,504.48 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	595.03 ₪	78.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	919.26 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,202.71 ₪	198.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,647.26 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	66.81 ₪	30.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	343.23 ₪
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	184.27 ₪	30.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	460.71 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,862.98 ₪	214.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,323.01 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,031.12 ₪	109.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,386.57 ₪
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 3, 81037867 - 8	706.39 ₪	30.52 ₪	0.00 ₪	-8.030 ₪	245.92 ₪	974.80 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	824.76 ₪	157.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,227.76 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	26.88 ₪	30.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	303.19 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	121.35 ₪	59.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	426.97 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,271.25 ₪	349.50 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,882.73 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,081.56 ₪	162.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,490.29 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,287.42 ₪	415.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,949.05 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקיני ח.8ד	81029841 - 7	22.17 ₪	56.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	325.08 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	635.49 ₪	96.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	977.71 ₪
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,837.54 ₪	94.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,177.88 ₪
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,220.44 ₪	223.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,689.95 ₪
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	821.21 ₪	27.11 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	1,102.28 ₪
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	98.45 ₪	23.44 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	375.84 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,751.17 ₪	54.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,051.14 ₪
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,310.55 ₪	258.65 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	1,865.32 ₪
25	59176	בניין B אלגזייל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1, 81029813 - 6	3,031.29 ₪	325.62 ₪	0.00 ₪	12.046 ₪	245.92 ₪	3,614.88 ₪
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	3,167.15 ₪	556.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,969.60 ₪
27	57168	בניין B קיעאן איבריהם-פינג'אן	81029813 - 2	6,437.86 ₪	273.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,956.98 ₪
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	702.28 ₪	119.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,067.59 ₪
29	50243	בניין C אתי בוקובזה	81022286 - 1	490.96 ₪	106.37 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	851.29 ₪
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	1,382.28 ₪	95.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,723.50 ₪
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,512.13 ₪	132.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,890.58 ₪
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 ליקופר	81022286 - 3	1,674.80 ₪	265.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,186.64 ₪
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	1,082.77 ₪	264.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,593.53 ₪
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	738.64 ₪	176.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,160.87 ₪
35	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	811.89 ₪	137.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,195.65 ₪
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,890.08 ₪	264.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,400.84 ₪
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	610.15 ₪	100.94 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	965.04 ₪
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	661.75 ₪	91.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	999.19 ₪
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,925.88 ₪	401.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,573.56 ₪
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	847.52 ₪	542.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,636.14 ₪
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,847.43 ₪	316.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,409.89 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	472.07 ₪	153.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	871.15 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,289.47 ₪	454.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,989.93 ₪
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	85.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	331.20 ₪
45	56407	בניין E י"ד קליית ארי-שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	3,257.04 ₪	217.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,720.05 ₪
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	69.80 ₪	7.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	323.00 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
47	26958	בניין E מחסני כמעט חינם 55.ח	81029815 - 5	33,134.12 ₪	2,584.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	35,964.59 ₪
48	59694	בניין E צוייס	81029815 - 1	829.76 ₪	135.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,211.17 ₪
49	26961	בניין E קופת חולים כללית 48.ח	81029815 - 3	732.98 ₪	273.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,252.42 ₪
50	64800	גי'נר טעינת רכבים 1 תאריך כניסה: 12/11/25	24400064 - 1	1,734.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.860 ₪	17.50 ₪	1,802.68 ₪
51	46106	גי'נר עמדות טעינה 2	20281852 - 1	27.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	17.50 ₪	109.21 ₪
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	5,034.97 ₪	244.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,525.11 ₪
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	531.94 ₪	188.29 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	986.22 ₪

סה"כ		130,807.38 ₪
מע"מ	18.00%	23,545.33 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		154,352.70 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	25,325.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,325.25 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,255.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,255.00 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	15,143.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,143.87 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	570.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	570.21 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	11,972.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,972.36 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	1,084.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,084.56 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,776.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,776.43 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	968.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	968.03 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	5,834.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,834.17 ₪
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	25.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.59 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 34,649.06	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,649.06	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
₪ 19,021.38	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,021.38	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
₪ 64,322.45	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 64,322.45	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,658.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,658.82 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 24400064 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

