



דוח כספי

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות אטריום

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 07/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
942.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	696.83 ₪	14155658 - 3, 14155676 - 1	אמות השקעות בע"מ	33794	1
1,456.67 ₪	245.92 ₪	482.430 ₪	-3,363.50 ₪	0.00 ₪	4,091.82 ₪	14155681 - 3, 14155681 - 4, 17313057 - 1, 17313386 - 1, 18170718 - 1, 18170718 - 2, 18170718 - 3, 18170718 - 4	חניונים	14870	2
308.04 ₪	245.92 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58.91 ₪	18247537 - 1	טעינת רכב אלוני חץ קומה 2-	37471	3
298.01 ₪	245.92 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.41 ₪	18247436 - 1	טעינת רכב אנרג'יקס קומה 2-	29022	4
315.12 ₪	245.92 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65.99 ₪	18247492 - 1	טעינת רכב ק.2- אנרג'יקס	57220	5
470.27 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	217.93 ₪	18247435 - 1	טעינת רכבים HSBC	57972	6
328.07 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.12 ₪	18120007 - 1	טעינת רכבים חברת אנרג'יס	40483	7
2,358.58 ₪	245.92 ₪	160.609 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,952.05 ₪	22345215 - 1	טעינת רכבים חניון	44190	8
462.87 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.85 ₪	18170718 - 3	לוח 6 מפוחים לובי כניסה	32872	9
252.48 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.13 ₪	18170718 - 4	לח-6 מפלס בניים	32873	10





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
116,245.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116,245.52 ₪	15091220 - 1, 15091220 - 2, 15091220 - 3, 15091220 - 4, 15091222 - 1, 15091222 - 2, 15091222 - 3, 15091222 - 4, 15091223 - 1, 15091228 - 1, 15091228 - 2, 15091228 - 3, 15091228 - 4, 16224963 - 1, 17313147 - 1, 22345043 - 1, 22345099 - 1, 22345101 - 1, 22345216 - 1	מיזוג אויר	14899	11
1,130.64 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	868.66 ₪	17313057 - 1	מעלית משא	32874	12
2,033.67 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,767.67 ₪	22345226 - 1	ק.קרקע גריני לובי	22997	13
4,812.16 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,526.09 ₪	17312641 - 1	ק.קרקע סושי הברזל	31606	14
2,450.73 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,198.39 ₪	17313210 - 1	ק.קרקע סושי הברזל מפוח	32139	15
378.02 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	120.05 ₪	14155681 - 1	קומה 1- בזק	10674	16
1,392.85 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,130.87 ₪	14155681 - 2	קומה 1- חברת סלולר	12170	17
595.89 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	337.93 ₪	14155681 - 4	קומה 8- משאבות מים לצריכה שוטפת וכיבוי אש	19562	18
773.65 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	487.58 ₪	22026595 - 1	קומה 1 אולם כנסים מאור ומיזוג	13095	19
2,631.52 ₪	245.92 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,321.36 ₪	22026595 - 4	קומה 1 חדר כושר ב.חיוני	13097	20
605.54 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	327.50 ₪	16048016 - 1	קומה 1 חדר כושר מ"א	14857	21
5,842.36 ₪	245.92 ₪	72.274 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,524.16 ₪	14155676 - 3, 14155676 - 4	קומה 10+11+12 צ'קמרקס ב.חיוני	14872	22
1,648.11 ₪	245.92 ₪	116.442 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,285.74 ₪	14155682 - 3, 14155682 - 4, 16048017 - 2	קומה 10+11+12 צ'קמרקס מ"א	14873	23
4,925.90 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,589.64 ₪	16045505 - 1, 16045506 - 1	קומה 12 אלביט	61756	24
4,673.87 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,395.83 ₪	16045504 - 1	קומה 13 אלביט ב.חיוני	55731	25
1,018.93 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	722.82 ₪	16045502 - 3	קומה 13 אלביט מ"א	55732	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,058.63 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	792.63 ₪	16045503 - 4	קומה 14 אלביט ב.חיוני ומ"א	17995	27
2,144.06 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,857.99 ₪	16045503 - 1	קומה 14 אלביט ב.חיוני	23474	28
1,038.55 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	760.51 ₪	16045501 - 1	קומה 14 אלביט מ"א	23475	29
860.27 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	524.01 ₪	16045501 - 2, 16045503 - 2	קומה 15 פלנטיר	19575	30
2,787.14 ₪	245.92 ₪	92.953 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,448.27 ₪	16045504 - 3, 16045504 - 4, 16193819 - 1	קומה 16+17 סיסנס	19574	31
1,513.69 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,177.42 ₪	16045502 - 1, 16045502 - 4	קומה 16+17 סיסנס מ"א	19570	32
2,510.81 ₪	245.92 ₪	56.615 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,208.27 ₪	14155677 - 2, 14155705 - 1	קומה 18 רגוס	11196	33
1,698.87 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,412.80 ₪	14155667 - 1	קומה 18 רגוס - מ"א	10633	34
1,245.99 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	967.95 ₪	14155679 - 2	קומה 19 אירוסקיילס בע"מ ב.חיוני	50442	35
2,198.88 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,920.84 ₪	16045501 - 4	קומה 19 טאבולה	61755	36
471.09 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	217.14 ₪	16045503 - 3	קומה 19 שגרירות אירלנד ב.חיוני	19578	37
295.31 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.35 ₪	16045501 - 3	קומה 19 שגרירות אירלנד מ"א	19569	38
898.38 ₪	245.92 ₪	60.228 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	592.24 ₪	17312642 - 1, 17313187 - 1	קומה 2 פידוויזר	44507	39
829.17 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	558.16 ₪	19093396 - 1	קומה 2 שגרירות חוף השנהב פס 1	19707	40
1,034.67 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	756.62 ₪	16048029 - 4	קומה 20 מלם תים ב.חיוני	52933	41
2,113.26 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,851.28 ₪	14155659 - 3, 14155678 - 1, 14155678 - 2, 14155679 - 1	קומה 20 פליופס	47409	42
306.06 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.50 ₪	14155659 - 1	קומה 20 פליופס מ"א	47408	43
2,564.45 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,293.43 ₪	16048029 - 1	קומה 21 וורלד קוואנט	15032	44
460.74 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	189.72 ₪	14155667 - 4	קומה 21 וורלד קוואנט מ"א	13109	45
1,987.14 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,716.12 ₪	16048029 - 2	קומה 21 חברת טבולה ב.חיוני	60981	46
712.12 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	441.10 ₪	14155667 - 3	קומה 21 חברת טבולה מ"א	60980	47





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,106.86 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	810.75 ₪	18170718 - 2	קומה 21 לוח מעליות	32871	48
901.48 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	623.44 ₪	14155659 - 4	קומה 22 טאבולה במ"א	22315	49
2,293.78 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,022.76 ₪	14155660 - 2	קומה 22 טאבולה ב.חיוני	22314	50
547.60 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	285.62 ₪	14155660 - 1	קומה 22 כלירמרק מאור ומיזוג	12201	51
2,512.53 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,234.49 ₪	14155660 - 4	קומה 23 טאבולה ב.ח	27610	52
1,191.52 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	905.45 ₪	14155665 - 2	קומה 23 טאבולה מ"א	27611	53
3,639.44 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,343.33 ₪	16045510 - 3	קומה 24 SCIPLAY	51761	54
1,137.08 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	866.06 ₪	16045509 - 3	קומה 24 SCIPLAY מא	57413	55
4,111.28 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,833.24 ₪	16045510 - 1	קומה 25 דרגון פליי ב.חיוני	16363	56
969.19 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	683.12 ₪	16045509 - 1	קומה 25 דרגון פליי מ"א	16373	57
5,838.52 ₪	245.92 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,492.22 ₪	14155660 - 3, 14155672 - 1	קומה 26 ארניקס	13110	58
409.21 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.10 ₪	14155665 - 3	קומה 26 ארניקס מ"א	19609	59
1,990.80 ₪	245.92 ₪	41.156 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,703.72 ₪	14155690 - 3, 16254101 - 1, 16254101 - 2	קומה 27 ארניקס	40042	60
585.32 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	314.31 ₪	16224961 - 1	קומה 27 ארניקס מ"א	40043	61
2,832.87 ₪	245.92 ₪	41.156 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,545.80 ₪	14155674 - 2, 14155745 - 1, 14155745 - 2	קומה 28 טבולה	51580	62
980.09 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	709.08 ₪	14155665 - 1	קומה 28 טבולה מ"א	51581	63
7,465.95 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,179.88 ₪	22344442 - 1	קומה 28 סקרים טכנולוגית	52481	64
1,871.25 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,593.21 ₪	14155690 - 1, 14155709 - 3, 14155745 - 3, 14155745 - 4	קומה 29 ארניקס	7567	65
573.57 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	287.49 ₪	16224961 - 3	קומה 29 ארניקס מ"א	27255	66
5,683.32 ₪	245.92 ₪	104.396 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,333.00 ₪	14155674 - 1, 14155709 - 1, 14155709 - 2, 14155709 - 4	קומה 30 בנק HSBC	12961	67





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
676.11 ₪	245.92 ₪	53.536 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	376.66 ₪	16224961 - 4	קומה 30 בנק HSBC מ"א	27256	68
951.28 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	665.21 ₪	16254138 - 1	קומה 34 אמות ב.חינוי	24868	69
2,794.67 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,498.56 ₪	16045508 - 1	קומה 34 אמות מ"א	15527	70
1,712.86 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,446.87 ₪	16254138 - 3	קומה 35 SCIPLAY	53265	71
1,400.68 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,122.64 ₪	16045508 - 3	קומה 35 SCIPLAY מא	57414	72
1,626.37 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,330.26 ₪	16048033 - 4	קומה 35+36 AOL מא	15410	73
1,605.76 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,319.69 ₪	16048030 - 4	קומה 36 AOL	24866	74
340.39 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62.35 ₪	16045508 - 2	קומה 36 קולאפ מ"א	19598	75
1,020.52 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	754.52 ₪	16254138 - 4	קומה 36 קולאפ תוכנה	50164	76
4,768.28 ₪	245.92 ₪	65.248 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,457.12 ₪	14155675 - 3, 16048030 - 1	קומה 37 אלקטרה	17993	77
1,182.91 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	886.79 ₪	16048033 - 3	קומה 37 אלקטרה מ"א	17994	78
462.33 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	176.26 ₪	16224963 - 3	קומה 38 חברת קורונט מ"א	60402	79
2,437.94 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,151.87 ₪	15091227 - 4	קומה 38 קומה 38 חברת קורונט מ"א ב.חינוי	60403	80
1,666.03 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,379.95 ₪	15091227 - 3	קומה 39 פריאמפט סקויריטי ב.חינוי	22417	81
966.24 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	680.16 ₪	16224963 - 2	קומה 39 פריאמפט סקויריטי מ"א	22416	82
1,598.69 ₪	245.92 ₪	33.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,319.64 ₪	16193818 - 2, 20281961 - 1	קומה 40 אלוני חץ	12163	83
371.46 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	105.46 ₪	15091223 - 2	קומה 40 אלוני חץ מ"א	12158	84
559.28 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	297.30 ₪	15091223 - 3	קומה 40 אנרגיקס מ"א	13106	85
2,172.62 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,914.05 ₪	16048030 - 2	קומה 40 אנרגיקס אנרגיות מתחדשות בע"מ ב.חינוי	13102	86
261.98 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17313254 - 1	קומה 40 אנרגיקס חינוי	42009	87
570.83 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	304.83 ₪	22026595 - 3	קומה 6 מיצאוי ב.חינוי ו מ"א	22474	88





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,067.45 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,789.41 ₪	14155676 - 2, 16048008 - 1, 16048008 - 2, 16048008 - 4	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי בע"מ	33792	89
1,109.50 ₪	245.92 ₪	26.099 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	837.48 ₪	16048017 - 1	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי מא	33793	90
2,873.99 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,587.92 ₪	16045505 - 3	קומה 8 חברת פליופס ב.חיוני	43556	91
19,942.22 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,656.15 ₪	16048008 - 3	קומה 8 חברת פליופס חיוני	57797	92
692.70 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	396.59 ₪	16045506 - 3	קומה 8 חברת פליופס מ"א	43557	93
652.73 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.66 ₪	16045506 - 2	קומה 9 אלביט מערכות מ"א	22473	94
6,459.77 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,173.70 ₪	16045505 - 2	קומה 9 אלביט מערכות מאור וכח	22472	95

299,668.75 ₪		סה"כ
53,940.38 ₪	18.00%	מע"מ
353,609.13 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
52,063.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,063.69 ₪	22345214 - 1	שנאי 1	7579	1
45,976.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,976.11 ₪	22345100 - 1	שנאי 2	7580	2
61,233.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,233.23 ₪	22345098 - 1	שנאי 3	7581	3
56,500.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,500.72 ₪	22345217 - 1	שנאי 4	7582	4
123,229.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	123,229.22 ₪	17313386 - 1	שנאי 5	7583	5

