



**דוח כספי**

עבור: בית אפריקה ישראל

דוח מסכם עבור אתר: בית אפריקה ישראל - יהוד

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 08/12/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר  | מספר מונה       | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|--|-----------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 44782     | ק.1- בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ 2000048 -                 | 1 - 22344620    | 268.99 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 514.91 ₪   |
| 2  | 44783     | ק.6 לחם יין בעמ - 2820083                                      | 3 - 23000498    | 106.35 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 352.27 ₪   |
| 3  | 62408     | חברת ואיאר - מספר לקוח 2022078                                 | 7 - 81037885    | 4,859.92 ₪                    | 1,621.83 ₪              | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 6,727.67 ₪ |
| 4  | 44781     | ק.1 אודיו אנד דיזיין בעמ - תאריך יציאה: 14/11/25 2820110       | 2 - 20004193    | 11.29 ₪                       | 108.56 ₪                | 0.00 ₪                  | 5.902 ₪         | 245.92 ₪   | 371.67 ₪   |
| 5  | 65222     | ק.1 אפי נכסים אודיו דיזיין תאריך כניסה: 15/11/25 2002173       | 2 - 20004193    | 0.00 ₪                        | 3,837.28 ₪              | 0.00 ₪                  | 6.746 ₪         | 98.37 ₪    | 3,942.40 ₪ |
| 6  | 43925     | ק.1 וויראקס מערכות בעמ - 2820091                               | 3 - 20004193    | 3,184.52 ₪                    | 234.43 ₪                | 0.00 ₪                  | 12.648 ₪        | 245.92 ₪   | 3,677.52 ₪ |
| 7  | 44779     | ק.1 לאה דוקס - 2820107   | 1 - 20004193    | 160.15 ₪                      | 529.31 ₪                | 0.00 ₪                  | 12.648 ₪        | 245.92 ₪   | 948.02 ₪   |
| 8  | 65223     | ק.1 לוינשטיין נכסים אודיו דיזיין תאריך כניסה: 15/11/25 2001579 | 2 - 20004193    | 0.00 ₪                        | 3,837.28 ₪              | 0.00 ₪                  | 6.746 ₪         | 147.55 ₪   | 3,991.58 ₪ |
| 9  | 44784     | ק.1 סייגנט ניהול ישראל - 2820098                               | 5 - 81037885    | 145.22 ₪                      | 384.82 ₪                | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 775.96 ₪   |
| 10 | 55110     | ק.1 סמיטס דטקן ווטפורד לימיטד - 2813111                        | 4 - 20004193    | 85.03 ₪                       | 176.93 ₪                | 0.00 ₪                  | 12.648 ₪        | 245.92 ₪   | 520.53 ₪   |
| 11 | 44750     | ק.3 הג. שחפים יזמות עסקית בעמ - 2820096                        | 1 - 23000498    | 89.13 ₪                       | 64.87 ₪                 | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 399.93 ₪   |
| 12 | 50252     | ק.3 הילית סוכנות לביטוח - 2820090                              | 3, 23000495 - 4 | 1,089.57 ₪                    | 386.29 ₪                | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,721.78 ₪ |
| 13 | 44751     | ק.3 המועצה לענף החלב בישראל בע"מ - 2820087                     | 4 - 23000498    | 1,162.56 ₪                    | 884.63 ₪                | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 2,293.11 ₪ |
| 14 | 50743     | ק.3 פורס מאז'ור בע"מ - 2800531                                 | 1 - 23000495    | 421.73 ₪                      | 269.81 ₪                | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 937.47 ₪   |
| 15 | 58280     | ק.4 אפי נכסים בעמ - 2002173 (עופר מור לשעבר)                   | 4 - 23000496    | 9.50 ₪                        | 89.05 ₪                 | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 98.37 ₪    | 196.93 ₪   |
| 16 | 58281     | ק.4 לוינשטיין - 2001579 (עופר מור לשעבר)                       | 4 - 23000496    | 14.25 ₪                       | 133.58 ₪                | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 147.55 ₪   | 295.38 ₪   |





| סה"כ     | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר   | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| ₪ 511.31 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 265.39                | ₪ 0.00                        | 23000493 - 2 | ק.4 לן לין אינטרנשיונל בעמ - 2820084              | 44755     | 17 |
| ₪ 573.86 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 145.96                | ₪ 181.97                      | 23000496 - 2 | ק.4 מרפאת שיניים - 2820086                        | 44756     | 18 |
| ₪ 400.68 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 76.67                 | ₪ 78.09                       | 23000496 - 3 | ק.4 סופר ברקת קמעונאות בעמ - 2806259              | 44752     | 19 |
| ₪ 675.88 | ₪ 245.92   | ₪ 20.076        | ₪ 0.00                  | ₪ 409.88                | ₪ 0.00                        | 23000496 - 1 | ק.4 ספייס איי אל - 2802046                        | 45105     | 20 |
| ₪ 710.99 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 353.85                | ₪ 111.22                      | 23000493 - 1 | ק.4 ספייס איי אל שטח חדש - 2802046                | 52666     | 21 |
| ₪ 364.09 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 97.31                 | ₪ 20.86                       | 23000493 - 4 | ק.4- מרון פרווייקטים 2812647                      | 54625     | 22 |
| ₪ 183.19 | ₪ 98.37    | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 82.86                 | ₪ 1.96                        | 23000497 - 4 | ק.5 אפי נכסים בעמ - 2002173 (אבי שטרנפלד לשבער)   | 58276     | 23 |
| ₪ 131.80 | ₪ 52.00    | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 45.41                 | ₪ 21.74                       | 23000306 - 2 | ק.5 אפי נכסים גלואו וידאיו לשעבר 2002173          | 64681     | 24 |
| ₪ 824.14 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 291.93                | ₪ 286.29                      | 22344712 - 1 | ק.5 בל סוכנות לביטוח בעמ - 2820095                | 44762     | 25 |
| ₪ 337.36 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 67.23                 | ₪ 24.21                       | 23000494 - 4 | ק.5 גולדן הפקות - 2814968                         | 57950     | 26 |
| ₪ 279.33 | ₪ 116.22   | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 101.73                | ₪ 48.72                       | 23000306 - 2 | ק.5 גלואו וידאיו בעמ 2812596                      | 54623     | 27 |
| ₪ 418.15 | ₪ 245.92   | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 110.58                | ₪ 49.00                       | 23000306 - 1 | ק.5 ל.ב. אונגר - 2800797                          | 54622     | 28 |
| ₪ 274.78 | ₪ 147.55   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 124.29                | ₪ 2.94                        | 23000497 - 4 | ק.5 לוינשטיין - 2001579 (אבי שטרנפלד לשעבר)       | 58277     | 29 |
| ₪ 398.98 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 97.31                 | ₪ 55.75                       | 23000498 - 2 | ק.5 מי מוב בעמ 2820094                            | 44765     | 30 |
| ₪ 458.57 | ₪ 245.92   | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 103.21                | ₪ 96.79                       | 20281602 - 1 | ק.5 סטודיו ללימודי ציפורניים - יובל לוי - 2806257 | 46523     | 31 |
| ₪ 748.91 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 272.76                | ₪ 230.23                      | 23000497 - 3 | ק.5 עדיף שביט - 2821468                           | 44764     | 32 |
| ₪ 306.88 | ₪ 245.92   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 44.82                 | ₪ 16.14                       | 23000494 - 4 | ק.5 רמי נעמן הסעות - 2814967                      | 57952     | 33 |
| ₪ 191.04 | ₪ 77.70    | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 68.12                 | ₪ 32.58                       | 23000306 - 2 | קומה 5 לוינשטיין נכסים גלואו וידאיו 2001579       | 64682     | 34 |
| ₪ 213.88 | ₪ 81.97    | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 68.80                 | ₪ 50.47                       | 20281683 - 1 | קומה 5- אופיר לוי 2818473                         | 61290     | 35 |
| ₪ 213.88 | ₪ 81.97    | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 68.80                 | ₪ 50.47                       | 20281683 - 1 | קומה 5- חיים עבוד 2818474                         | 61291     | 36 |
| ₪ 213.88 | ₪ 81.97    | ₪ 12.648        | ₪ 0.00                  | ₪ 68.80                 | ₪ 50.47                       | 20281683 - 1 | קומה 5- ליאור קלוגמן 2818475                      | 61292     | 37 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| 36,098.72 ₪ |        | סה"כ             |
| 6,497.77 ₪  | 18.00% | מע"מ             |
| 42,596.49 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|             |        | חשבון חברת חשמל  |
|             |        | הפרש בש"ח        |
|             |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                   | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|-----------|----|
| 271.20 ₪   | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 271.20 ₪                      | 23000493 - 3  | לידיעה מיזוג אוויר ראשי   | 608       | 1  |
| 7,849.82 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7,849.82 ₪                    | 20004193 - 1,<br>20004193 - 2,<br>20004193 - 3,<br>20004193 - 4,<br>20281602 - 1,<br>20281683 - 1,<br>22344568 - 1,<br>22344712 - 1,<br>23000306 - 1,<br>23000306 - 2,<br>23000493 - 1,<br>23000493 - 2,<br>23000493 - 4,<br>23000494 - 1,<br>23000494 - 4,<br>23000495 - 1,<br>23000495 - 3,<br>23000495 - 4,<br>23000496 - 1,<br>23000496 - 2,<br>23000496 - 3,<br>23000496 - 4,<br>23000497 - 3,<br>23000497 - 4,<br>23000498 - 1,<br>23000498 - 2,<br>23000498 - 4,<br>81037885 - 1,<br>81037885 - 5,<br>81037885 - 7 | לידיעה ציבורי בניין מועמס | 42882     | 2  |
| 6,816.55 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,816.55 ₪                    | 22344568 - 1  | לידיעה ראשי ק.03 ציבורי   | 2736      | 3  |
| 2,522.90 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,522.90 ₪                    | 23000494 - 1  | לידיעה ראשי ק.04+05+06    | 609       | 4  |

