



דוח כספי

עבור: סילברגייט טכנולוגיות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סקי" טאוור

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 08/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
45,777.10 ₪	250.00 ₪	290.101 ₪	0.00 ₪	38,106.70 ₪	7,130.30 ₪	19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4	חניונים	51415	1
58,850.90 ₪	0.00 ₪	1,268.814 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,582.09 ₪	19092964 - 4, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093138 - 3	מיזוג אוויר	51018	2
475.50 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	354.84 ₪	65.64 ₪	22009832 - 3	קומה 0 - מיטנטו	60185	3
535.20 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	406.89 ₪	73.29 ₪	22009832 - 2	קומה 0 - שווארמה אליאס	60184	4
1,044.78 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	837.25 ₪	152.51 ₪	22009832 - 4	קומה 0 - שומשום בר	51073	5
5,246.76 ₪	50.00 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	4,358.65 ₪	822.05 ₪	21055219 - 3	קומה 1 - ROOMS	53147	6
2,320.05 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	1,909.11 ₪	348.30 ₪	21055219 - 1	קומה 1 יחידה F+G - בנק מזרחי	51072	7
55.02 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009829 - 1	קומה 10 יחידה A+E+F+G+H - אלון	62019	8
736.81 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	571.01 ₪	107.77 ₪	22009829 - 3	קומה 10 יחידה B+C - לייטהאוס אפ. אס בע"מ	60190	9
1,241.52 ₪	50.00 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	972.90 ₪	202.56 ₪	22009831 - 1	קומה 11 (שלמה) - סוויט A+B+C סקוירטי יח תאריך כניסה: 16/11/25	64806	10
1,015.10 ₪	50.00 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	796.91 ₪	152.13 ₪	22009831 - 1	קומה 11 (שלמה) - פייר בולט תאריך יציאה: 15/11/25	51055	11
673.32 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	520.41 ₪	97.89 ₪	22009833 - 1	קומה 12 יחידה E - תלפיות סוכנות לביטוח בע"מ	51053	12
65.14 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	8.54 ₪	1.58 ₪	22009833 - 4	קומה 12 יחידה C - ויניצקי ושות' עו"ד ונוטריון	61576	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
301.27 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	207.58 ₪	38.68 ₪	22009833 - 2	קומה 12 יחידה F - ליאן גרופ	51054	14
237.08 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	153.16 ₪	28.90 ₪	22009833 - 3	קומה 12 יחידה G - דרור גל רעות שגיא משרד עו"ד	60691	15
297.96 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	204.29 ₪	38.66 ₪	24050471 - 1	קומה 12 יחידה H - קיזר קאופמן ושות'	61577	16
253.33 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	166.72 ₪	31.60 ₪	21055217 - 2	קומה 13 יחידה G - אמיר דניי עורך דין	51052	17
473.50 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	353.50 ₪	64.97 ₪	21055217 - 4	קומה 13 יחידה H - סינג'י	60186	18
123.75 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	58.20 ₪	10.53 ₪	21055235 - 2	קומה 14 יחידה B - איי.בי.פי יזמות והשקעות בע"מ	51049	19
87.44 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	27.48 ₪	4.94 ₪	21055235 - 4	קומה 14 יחידה C - ג.ד.ניהול נכסים בע"מ	51051	20
392.21 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	283.86 ₪	53.33 ₪	21055235 - 3	קומה 14 יחידה D+E - אורנשטיין חושן תקשורת	51050	21
479.72 ₪	50.00 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	343.31 ₪	70.35 ₪	21055225 - 1	קומה 15 יחידה A+H - גולדמן	53139	22
548.42 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	413.32 ₪	80.08 ₪	21055225 - 2	קומה 15 יחידה B+C - רויאל סקוירטי	51046	23
110.39 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	46.97 ₪	8.40 ₪	21055232 - 2	קומה 15 יחידה E - גון בבע	53140	24
271.92 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	182.53 ₪	34.37 ₪	21055232 - 3	קומה 15 יחידה F - גון בבע	53142	25
247.26 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	162.22 ₪	30.02 ₪	21055225 - 4	קומה 15 יחידה G - סטודיו בן עמי בע"מ	51048	26
1,634.81 ₪	50.00 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	1,314.53 ₪	250.21 ₪	21055233 - 3	קומה 16 יחידה A+B+C+F+G+H - א.ל סקיי שילד	53138	27
855.81 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	671.78 ₪	126.00 ₪	21055233 - 1	קומה 16 יחידה D+E - אביב קוסמטיקס בע"מ	51045	28
2,049.15 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,652.03 ₪	315.00 ₪	21055226 - 1	קומה 17 ראשי	53137	29
407.22 ₪	50.00 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	288.29 ₪	52.87 ₪	21055304 - 1	קומה 18 יחידה A+B+C+H	62017	30
408.82 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	293.03 ₪	53.15 ₪	21055304 - 2	קומה 18 יחידה D - משרד עו"ד דנין	59828	31
1,010.34 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	796.85 ₪	150.85 ₪	21055304 - 4	קומה 18 יחידה E - סקיי שילד	59827	32
1,556.02 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	1,255.47 ₪	237.91 ₪	21055304 - 3	קומה 18 יחידה G - סקיי שילד	53136	33
1,908.02 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	1,558.97 ₪	294.04 ₪	24022444 - 3	קומה 19 יחידה B - רובי סוכנות לביטוח פיננסי (2018) בע"מ	60692	34





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
525.60 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	395.90 ₪	74.68 ₪	21055236 - 3	קומה 19 יחידה C - סרוסי אברהם	51043	35
312.74 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	215.81 ₪	38.90 ₪	21055236 - 1	קומה 19 יחידה D - חוף גל אחזקות בינלאומיות בע"מ	51042	36
150.40 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	80.57 ₪	14.81 ₪	21055236 - 4	קומה 19 יחידה E - נגיזה חברת עורכי דין	51044	37
1,006.53 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	799.46 ₪	152.04 ₪	21055236 - 2	קומה 19 יחידה F+G - גולדמן	60187	38
689.06 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	532.28 ₪	101.77 ₪	24022444 - 4	קומה 19 יחידה H - דייר DARE	60188	39
18,350.12 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	15,352.58 ₪	2,915.42 ₪	22009841 - 1	קומה 2 (שלמה) - ROOMS	53146	40
2,830.04 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	2,313.49 ₪	434.43 ₪	22009830 - 1	קומה 20 (שלמה) - WORKIZ	51041	41
7,613.39 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	6,317.10 ₪	1,214.17 ₪	22009834 - 1	קומה 21 (שלמה) - LOGAS.IO	51040	42
726.13 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	537.61 ₪	106.40 ₪	22009837 - 1	קומה 22 (שלמה) - LOGAS.IO	51039	43
4,235.27 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	3,488.88 ₪	664.27 ₪	22009838 - 2	קומה 23 (שלמה) - SWEET	60189	44
2,420.43 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,970.54 ₪	367.77 ₪	22009836 - 1	קומה 24 (שלמה) - יוטפו	51038	45
2,887.85 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	2,361.25 ₪	444.48 ₪	22009823 - 1	קומה 25 (שלמה) - יוטפו	51037	46
3,380.13 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	2,773.45 ₪	524.56 ₪	22009826 - 1	קומה 26 (שלמה) - יוטפו	51036	47
2,782.42 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	2,271.54 ₪	428.76 ₪	22009825 - 1	קומה 27 (שלמה) - אורקה אי.אי בע"מ	51035	48
1,892.33 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,526.10 ₪	284.11 ₪	22009828 - 1	קומה 28 (שלמה) - אורקה אי.אי בע"מ	51034	49
4,956.04 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	4,099.46 ₪	774.46 ₪	22009835 - 1	קומה 29 (שלמה) - יוטפו	51033	50
383.37 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	277.03 ₪	51.33 ₪	21055228 - 2	קומה 3 יחידה A - יוסי סהר	53144	51
2,059.24 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	1,671.37 ₪	325.22 ₪	21055228 - 4	קומה 3 יחידה B+C+D+E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51071	52
149.12 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	78.76 ₪	15.34 ₪	21055228 - 3	קומה 3 יחידה F - סקיי פרטרנס פרנס בע"מ	51070	53
517.04 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	386.01 ₪	73.00 ₪	22026608 - 1	קומה 3 יחידה G - בריטניה ישראל	53145	54
189.75 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	111.20 ₪	20.52 ₪	21055228 - 1	קומה 3 יחידה H - רוזה רייך בע"מ	64805	55
2,361.75 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,910.97 ₪	368.66 ₪	22009840 - 1	קומה 30 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51032	56
2,014.99 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,621.46 ₪	311.42 ₪	22009839 - 1	קומה 31 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51031	57





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,422.46 ₪	50.00 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,965.43 ₪	374.90 ₪	22009824 - 1	קומה 32 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51030	58
162.97 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	91.08 ₪	16.88 ₪	24050473 - 3	קומה 4 יחידה A - מרקט יו	62011	59
229.51 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	147.47 ₪	27.02 ₪	19093494 - 4	קומה 4 יחידה B - ארק אמפּוּרמנט	61870	60
162.74 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	89.95 ₪	17.77 ₪	24050473 - 1	קומה 4 יחידה D - גורן פמילי	61568	61
685.48 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	530.13 ₪	100.33 ₪	19093494 - 2	קומה 4 יחידה E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51067	62
232.24 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	148.10 ₪	29.12 ₪	24050473 - 2	קומה 4 יחידה F - אלמנט סקוירטי	61869	63
413.84 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	301.33 ₪	57.49 ₪	24050473 - 4	קומה 4 יחידה G - פתרון לייזר	62012	64
152.21 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	82.36 ₪	14.82 ₪	19093494 - 1	קומה 4 יחידה H - רובוס ייעוץ	51066	65
123.51 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	55.35 ₪	10.13 ₪	21055303 - 1	קומה 5 יחידה A+G+H - פלנור	60030	66
264.20 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	175.65 ₪	33.54 ₪	21055303 - 2	קומה 5 יחידה B - פירמוס	61570	67
764.92 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	590.85 ₪	111.42 ₪	21055303 - 4	קומה 5 יחידה C+D - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51065	68
359.95 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	257.21 ₪	47.72 ₪	21055303 - 3	קומה 5 יחידה E - סילבר קסטל	61867	69
1,430.73 ₪	50.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	1,144.21 ₪	223.87 ₪	22009822 - 1	קומה 6 יחידה A+B+C - גליים גיימס	60031	70
449.60 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	330.42 ₪	64.16 ₪	22009822 - 3	קומה 6 יחידה F - ת"א חכם ניהול בע"מ	53143	71
195.83 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	118.30 ₪	22.51 ₪	22009822 - 2	קומה 6 יחידה H - אברהם סרוסי	61571	72
217.77 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	136.28 ₪	26.47 ₪	24050472 - 1	קומה 7 יחידה A - ד"ר ליבי כוכבי	61572	73
596.18 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	448.88 ₪	92.28 ₪	21055231 - 3	קומה 7 יחידה B+C - ת.א. חכם ניהול בע"מ	60032	74
384.90 ₪	50.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	273.38 ₪	53.48 ₪	24050472 - 2	קומה 7 יחידה E+D - אולגן רוב ושות'	61866	75
259.31 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	172.23 ₪	32.06 ₪	21055231 - 1	קומה 7 יחידה F - אורקה	61574	76
218.16 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	137.19 ₪	25.95 ₪	21055231 - 4	קומה 7 יחידה G - ב.ב. סימפל תפנית ניהול ומכירות בע"מ	51062	77
169.37 ₪	50.00 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	96.46 ₪	17.89 ₪	21055231 - 2	קומה 7 יחידה H - דייר UPGRADE CENTER	62013	78





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,269.02	₪ 50.00	₪ 32.122	₪ 0.00	₪ 3,522.86	₪ 664.04	22009827 - 1	קומה 8 (שלמה) - סייף בריג'	51060	79
₪ 372.90	₪ 50.00	₪ 5.019	₪ 0.00	₪ 267.77	₪ 50.11	21055234 - 2	קומה 9 יחידה A+H - בן יעקוב משרד עורכי דין	51057	80
₪ 435.74	₪ 50.00	₪ 8.030	₪ 0.00	₪ 318.98	₪ 58.73	21055234 - 4	קומה 9 יחידה B+C - בי דה סקי" בע"מ	62015	81
₪ 360.78	₪ 50.00	₪ 5.019	₪ 0.00	₪ 257.58	₪ 48.18	21055234 - 3	קומה 9 יחידה E - אליאוס מרקטין בע"מ	51058	82
₪ 195.88	₪ 50.00	₪ 5.019	₪ 0.00	₪ 119.05	₪ 21.82	21055234 - 1	קומה 9 יחידה G - הום פלייס	51056	83

₪ 209,655.58		סה"כ
₪ 37,738.00	18.00%	מע"מ
₪ 247,393.59		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צרכה ביקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנק הספק	תשלום קבוע	סה"כ		
1	51542	ציבור 100%	19092964 - 4, 19092968 - 1, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 1, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093136 - 1, 19093138 - 3, 19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093215 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4, 19093494 - 1, 19093494 - 2, 19093494 - 4, 21055217 - 2, 21055217 - 4, 21055219 - 1, 21055219 - 3, 21055225 - 1, 21055225 - 2, 21055225 - 4, 21055226 - 1, 21055228 - 1, 21055228 - 2, 21055228 - 3, 21055228 - 4, 21055231 - 1, 21055231 - 2, 21055231 - 3, 21055231 - 4, 21055232 - 2, 21055232 - 3, 21055233 - 1, 21055233 - 3, 21055234 - 1, 21055234 - 2, 21055234 - 3, 21055234 - 4, 21055235 - 2, 21055235 - 3, 21055235 - 4, 21055236 - 1, 21055236 - 2, 21055236 - 3, 21055236 - 4, 21055303 - 1, 21055303 - 2, 21055303 - 3, 21055303 - 4, 21055304 - 1, 21055304 - 2, 21055304 - 3, 21055304 - 4, 21262408 - 1, 21262569 - 1, 21262600 - 1, 21262601 - 1, 21262602 - 1, 21262603 - 1, 21262604 - 1, 21262606 - 1, 21262607 - 1, 21262608 - 1, 21262609 - 1, 21262611 - 1, 21262612 - 1, 21262613 - 1, 21262614 - 1, 21262615 - 1, 21262616 - 1, 21262617 - 1, 21262618 - 1, 21262619 - 1, 21262620 - 1, 21262621 - 1, 21262622 - 1, 21262623 - 1, 21262624 - 1, 21262625 - 1, 21262626 - 1, 21262627 - 1, 21262628 - 1, 21262629 - 1, 21262630 - 1, 21262631 - 1, 21262632 - 1, 22009822 - 1, 22009822 - 2, 22009822 - 3, 22009823 - 1, 22009824 - 1, 22009825 - 1, 22009826 - 1, 22009827 - 1, 22009828 - 1, 22009829 - 1, 22009829 - 3, 22009830 - 1, 22009831 - 1, 22009832 - 2, 22009832 - 3, 22009832 - 4, 22009833 - 1, 22009833 - 2, 22009833 - 3, 22009833 - 4, 22009834 - 1, 22009835 - 1, 22009836 - 1, 22009837 - 1, 22009838 - 2, 22009839 - 1, 22009840 - 1, 22009841 - 1, 22026608 - 1, 24022444 - 3, 24022444 - 4, 24050471 - 1, 24050472 - 1, 24050472 - 2, 24050473 - 1, 24050473 - 2, 24050473 - 3, 24050473 - 4	122,148.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	122,148.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	122,148.60 ₪
2	51028	ראשי שנאי 1 בנג	19093129 - 1	23,643.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,643.06 ₪		
3	51017	ראשי שנאי 1 ק.2-	19093136 - 1	52,706.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,706.65 ₪		
4	51029	ראשי שנאי 2 בנג	19092968 - 1	56,826.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,826.86 ₪		
5	51016	ראשי שנאי 2 ק.2-	19093215 - 1	71,416.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	71,416.46 ₪		

