



**דוח כספי**

עבור: מרכז מסחרי שבעת הכוכבים אילת

דוח מסכם עבור אתר: שבעת הכוכבים אילת

תקופת דוח: (01/12/25 - 03/11/25)

תאריך הפקה: 08/12/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר                    | מספר מונה                  | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 57253     | בניין A ביי פארם           | 22048368 - 2, 22048458 - 2 | 7,371.68 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 43.278 ₪        | 245.92 ₪   | 7,660.88 ₪ |
| 2  | 57254     | בניין A בילבונג            | 22048370 - 2               | 599.34 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 864.66 ₪   |
| 3  | 57252     | בניין A בנק הפועלים        | 22048460 - 2               | 1,240.40 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 1,505.72 ₪ |
| 4  | 57811     | בניין A כותנה              | 22048460 - 1               | 329.67 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 594.99 ₪   |
| 5  | 57812     | בניין A מוזיאון מבנה שימור | 22048458 - 3               | 29.44 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.763 ₪         | 245.92 ₪   | 283.12 ₪   |
| 6  | 57758     | בניין A פוטלוקר            | 22048370 - 1               | 1,622.74 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 1,888.07 ₪ |
| 7  | 57813     | בניין A שופרא              | 22048426 - 1               | 1,377.84 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 31.051 ₪        | 245.92 ₪   | 1,654.81 ₪ |
| 8  | 57759     | בניין WEBAG B              | 22048371 - 4               | 616.43 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 881.76 ₪   |
| 9  | 57760     | בניין B אינטרג'ינס ב-12    | 22048372 - 4               | 1,160.78 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 1,426.10 ₪ |
| 10 | 57257     | בניין B אלמ                | 22048374 - 3               | 696.35 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 954.50 ₪   |
| 11 | 57817     | בניין B אפרודיטה ב-1       | 22048482 - 1               | 631.95 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 890.10 ₪   |
| 12 | 57814     | בניין B אתי אלון ב-12      | 22048481 - 2               | 44.92 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 303.07 ₪   |
| 13 | 57819     | בניין B ורדינון            | 22048482 - 4               | 785.46 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 1,043.61 ₪ |
| 14 | 57256     | בניין B משרדי הנהלה        | 22048486 - 2               | 376.91 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 635.05 ₪   |
| 15 | 57821     | בניין B סולתם ב-7          | 22048371 - 3               | 498.69 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 756.83 ₪   |
| 16 | 57818     | בניין B סקצ'רס ב-3+4       | 22048482 - 3               | 2,686.60 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 2,951.93 ₪ |
| 17 | 57820     | בניין B עמנואל ב-5         | 22048371 - 1               | 472.58 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 730.73 ₪   |
| 18 | 57816     | בניין B קובי שויקה ב-15+16 | 22048481 - 4               | 254.36 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 519.68 ₪   |
| 19 | 57261     | בניין C הוקה סי-2          | 22048424 - 4               | 1,047.85 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 1,313.18 ₪ |
| 20 | 57827     | בניין C אינטימה סי-8       | 22048427 - 4               | 585.91 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 844.06 ₪   |
| 21 | 57264     | בניין C אירוקה             | 22048424 - 3               | 430.20 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.226 ₪        | 245.92 ₪   | 688.35 ₪   |
| 22 | 64691     | בניין C אלעד               | 22048450 - 4               | 189.07 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 454.40 ₪   |
| 23 | 57830     | בניין C את לבני נשים       | 22048454 - 3               | 377.71 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.763 ₪         | 245.92 ₪   | 631.39 ₪   |
| 24 | 57825     | בניין C בנק יהב סי-24      | 22048455 - 2               | 1,055.68 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.407 ₪        | 245.92 ₪   | 1,321.01 ₪ |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור תוספות | תשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                       | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------|----|
| 408.67 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 150.52 ₪                      | 22048425 - 2   | בניין C ג'ני הנהלת חשבונות    | 64693     | 25 |
| 556.14 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 298.00 ₪                      | 22048427 - 3   | בניין C גולף קידס סי-7        | 57826     | 26 |
| 337.05 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 78.91 ₪                       | 22048457 - 1   | בניין C דויד שיטריט           | 58416     | 27 |
| 1,298.02 ₪  | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 1,039.88 ₪                    | 22048424 - 1   | בניין C טרמינל מרקט C-9       | 57265     | 28 |
| 498.50 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 240.35 ₪                      | 22048457 - 2   | בניין C מכון מדרה             | 64685     | 29 |
| 845.85 ₪    | 245.92 ₪   | 19.407 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 580.53 ₪                      | 22048450 - 1   | בניין C משרדים ישראל ים סי-19 | 57823     | 30 |
| 531.70 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 273.55 ₪                      | 22048428 - 4   | בניין C מתאים לי              | 58417     | 31 |
| 295.74 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 37.60 ₪                       | 22048430 - 2   | בניין C נופי סי-16            | 58424     | 32 |
| 276.76 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 18.61 ₪                       | 22048450 - 3   | בניין C נופי סי-21            | 57822     | 33 |
| 290.31 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 32.17 ₪                       | 22048455 - 1   | בניין C סוויפט מעליות         | 64692     | 34 |
| 647.26 ₪    | 245.92 ₪   | 19.407 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 381.94 ₪                      | 22048427 - 2   | בניין C ספידו                 | 57263     | 35 |
| 2,173.21 ₪  | 245.92 ₪   | 19.407 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 1,907.88 ₪                    | 22048428 - 1   | בניין C פוקס                  | 57260     | 36 |
| 323.07 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 64.92 ₪                       | 22048430 - 4   | בניין C פיקוח+סברי סי-18      | 57259     | 37 |
| 1,539.20 ₪  | 245.92 ₪   | 19.407 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 1,273.88 ₪                    | 22048424 - 2   | בניין C קנדי סי-10            | 57828     | 38 |
| 750.07 ₪    | 245.92 ₪   | 31.051 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 473.10 ₪                      | 22048427 - 1   | בניין C קרוקס סי-5            | 57262     | 39 |
| 283.50 ₪    | 245.92 ₪   | 7.763 ₪         | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 29.81 ₪                       | 22048454 - 4   | בניין C רזילי                 | 57831     | 40 |
| 300.38 ₪    | 245.92 ₪   | 12.226 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 42.23 ₪                       | 22048430 - 3   | בניין C תיווך ישראל           | 64688     | 41 |
| 1,825.69 ₪  | 245.92 ₪   | 38.814 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 1,540.96 ₪                    | 22048458 - 1, 22048459 - 2   | ברויטמן                       | 64219     | 42 |
| 2,687.68 ₪  | 245.92 ₪   | 31.051 ₪        | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 2,410.71 ₪                    | 22048483 - 1   | לוח ראשי בנק הפועלים          | 58637     | 43 |
| 11,210.32 ₪ | 0.00 ₪     | 490.996 ₪       | 0.00 ₪            | 0.00 ₪            | 10,719.32 ₪                   | 22048479 - 1, 22048479 - 2, 22048479 - 3, 22048479 - 4, 22048483 - 2, 22048483 - 3, 22048483 - 4 | מיזוג אוויר                   | 57251     | 44 |

|             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| 57,877.14 ₪ |        | סה"כ             |
| 10,417.89 ₪ | 18.00% | מע"מ             |
| 68,295.03 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      |            |                 | חשבון חברת חשמל         |                         |                               |           |         |           |    |
|      |            |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      |            |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ    | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר                  | מזהה דייר | מס |
|---------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------|----|
| 7.76 ₪  | 0.00 ₪     | 7.763 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 22048458 - 4               | בניין A מעלון חנות A13   | 57757     | 1  |
| 0.00 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 22048481 - 3               | בניין B בנק הפועלים ב-13 | 57815     | 2  |
| 38.81 ₪ | 0.00 ₪     | 38.814 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 22048485 - 3, 22048486 - 1 | בניין B מסעדה קומת גג    | 57255     | 3  |
| 12.23 ₪ | 0.00 ₪     | 12.226 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 22048454 - 2               | בניין C בוסטון בורגר     | 57829     | 4  |
| 12.23 ₪ | 0.00 ₪     | 12.226 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 22048429 - 1               | בניין C טרק מרקט         | 57266     | 5  |
| 12.23 ₪ | 0.00 ₪     | 12.226 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 22048429 - 2               | בניין C פולגת            | 57267     | 6  |

