



**דוח כספי**

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (03/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 08/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	65240	קבוצת נץ	22026969 - 1	90.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	347.92 ₪
2	64876	קומה 11 - HyperActive	22009683 - 1	117.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	371.09 ₪
3	62803	קומה 11 - ספי רביב שמאי מקרקעין	22009682 - 1	1.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	259.54 ₪
4	63376	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2	22009683 - 2	45.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	298.91 ₪
5	62800	קומה 16 - רימקס	22026988 - 1	307.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.422 ₪	245.92 ₪	576.94 ₪
6	62801	קומה 16 - רימקס לוח כח ומאור	22026988 - 2	1,625.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	1,883.13 ₪
7	64266	קומה 19 - TBS	22026644 - 3	18.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	275.76 ₪
8	63649	קומה 20 - גונג	24400143 - 1	5,128.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,374.02 ₪
9	63651	קומה 21 - גונג	24400144 - 1	1,406.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	1,699.67 ₪
10	63652	קומה 22 - גונג	24400071 - 1	1,500.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	1,793.13 ₪
11	63653	קומה 23 - גונג	24400070 - 1	4,588.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	4,881.30 ₪
12	63718	קומה 24 - UPWIND	24400072 - 1	868.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	1,189.66 ₪
13	64259	קומה 26 - YOTPO	22026949 - 1	4,847.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	5,140.13 ₪
14	64260	קומה 3 - סוויצ'אפ ראשי	24400258 - 1	465.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	757.80 ₪
15	62815	קומה 4 - מאך 25 בע"מ	22026975 - 4	0.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	258.37 ₪
16	62818	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ	22026969 - 4	209.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	467.08 ₪
17	62813	קומה 5 - א.נ.גית השקעות	22026974 - 4	2.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	260.69 ₪
18	63609	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסיים	22026972 - 2	465.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	723.33 ₪
19	62812	קומה 5 - נ.א.ה. שחר יעוץ וניהול תאריך יציאה: 25/11/25	22026974 - 2	5.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.697 ₪	245.92 ₪	260.95 ₪
20	62814	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות'	22026972 - 4	520.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	777.99 ₪
21	65171	קומה 5 - רוביקון סוכנות לביטוח תאריך כניסה: 26/11/25	22026974 - 2	20.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.108 ₪	245.92 ₪	268.53 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
873.77 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	616.05 ₪	22026952 - 4	קומה 6 - CBRE	62810	22
678.63 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.90 ₪	22026952 - 2	קומה 6 - scanovate	62809	23
503.57 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.84 ₪	22026970 - 4	קומה 6 - בטר מינד	62811	24
261.05 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.33 ₪	22026970 - 1	קומה 6 - דוד אברהם	63957	25
293.60 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.88 ₪	22026970 - 3	קומה 6 - טופ-אד	63350	26
308.92 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.19 ₪	22026942 - 2	קומה 7 - WEBB+CO	62808	27
257.72 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22026940 - 2	קומה 8 - א.דניא אחזקות	63711	28
357.08 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99.35 ₪	22026939 - 2	קומה 8 - אאוריקה	65172	29
421.82 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.09 ₪	22026939 - 4	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח	62805	30
259.16 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.44 ₪	22026939 - 1	קומה 8 - ארסטון חיפויים בע"מ	62804	31
252.24 ₪	245.92 ₪	6.324 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22026940 - 4	קומה 8 - פיוז'ן תאריך כניסה: 16/11/25	64875	32
258.28 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.55 ₪	22026940 - 1	קומה 8 - שפירא טבקה אייקון	62806	33

32,591.79 ₪		סה"כ
5,866.52 ₪	18.00%	מע"מ
38,458.31 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
73,979.02 ₪		חשבון חברת חשמל
-35,520.71 ₪		הפרש בש"ח
-48.01%		הפרש באחוזים

