



דוח קוט"ש

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור: מחצית היובל

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 09/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	92.07	0.00	558.85	650.92	2.33	
			סה"כ צריכה	92.07	0.00	558.85	650.92		
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	441.60	0.00	2,775.20	3,216.80	10.67	
			סה"כ צריכה	441.60	0.00	2,775.20	3,216.80		
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	92.07	0.00	558.85	650.92	2.33	
			סה"כ צריכה	92.07	0.00	558.85	650.92		
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	3,053.60	0.00	15,304.00	18,357.60	43.58	
			סה"כ צריכה	3,053.60	0.00	15,304.00	18,357.60		
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	125.25	0.00	735.85	861.10	1.56	
			סה"כ צריכה	125.25	0.00	735.85	861.10		
6	53000	אימפרבה קומה 27-2	22027045 - 3	2,388.60	0.00	12,841.80	15,230.40	42.38	
			סה"כ צריכה	2,388.60	0.00	12,841.80	15,230.40		
7	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	176.90	0.00	1,035.00	1,211.90	3.60	
			סה"כ צריכה	176.90	0.00	1,035.00	1,211.90		
8	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	2,748.80	0.00	16,326.40	19,075.20	44.43	
			סה"כ צריכה	2,748.80	0.00	16,326.40	19,075.20		
9	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	448.80	0.00	3,549.60	3,998.40	16.49	
			סה"כ צריכה	448.80	0.00	3,549.60	3,998.40		
10	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	124.80	0.00	3,133.20	3,258.00	16.14	
			סה"כ צריכה	124.80	0.00	3,133.20	3,258.00		
11	22594	בזק	13127934 - 1	84.50	0.00	494.40	578.90		
			סה"כ צריכה	84.50	0.00	494.40	578.90		
12	54	בנק יהב	22027040 - 2	113.60	0.00	796.20	909.80	5.65	
			סה"כ צריכה	113.60	0.00	796.20	909.80		
13	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	128.60	0.00	766.30	894.90	4.04	
			סה"כ צריכה	128.60	0.00	766.30	894.90		
14	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	155.80	0.00	762.40	918.20	67.78	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	155.80	0.00	762.40	918.20		
15	52990	דוד בן דוד קורספיט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	455.60	0.00	2,137.15	2,592.75	7.90	
			סה"כ צריכה	455.60	0.00	2,137.15	2,592.75		
16	52991	דוד בן דוד קורספיט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	164.05	0.00	673.20	837.25	3.04	
			סה"כ צריכה	164.05	0.00	673.20	837.25		
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	1,057.20	0.00	6,583.40	7,640.60	18.17	
			סה"כ צריכה	1,057.20	0.00	6,583.40	7,640.60		
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	367.00	0.00	2,565.00	2,932.00	7.03	
			סה"כ צריכה	367.00	0.00	2,565.00	2,932.00		
19	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	68.90	0.00	988.00	1,056.90	16.52	
			סה"כ צריכה	68.90	0.00	988.00	1,056.90		
20	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	5.00	0.00	162.40	167.40	1.70	
			סה"כ צריכה	5.00	0.00	162.40	167.40		
21	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	357.40	0.00	2,317.00	2,674.40	4.72	
			סה"כ צריכה	357.40	0.00	2,317.00	2,674.40		
22	2627	חנות 14 - זום פור י	22027055 - 1	16.40	0.00	192.80	209.20	1.93	
			סה"כ צריכה	16.40	0.00	192.80	209.20		
23	53029	חניון	22026866 - 4	208.80	0.00	1,813.80	2,022.60	46.03	
			22027053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 1	3,337.80	0.00	17,877.60	21,215.40	52.33	
			22027072 - 2	4,252.80	0.00	24,237.00	28,489.80	70.33	
			סה"כ צריכה	7,799.40	0.00	43,928.40	51,727.80		
24	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	7.90	0.00	282.70	290.60	2.34	
			סה"כ צריכה	7.90	0.00	282.70	290.60		
25	2556	לובי E1 ב. חיוני	22027053 - 3	661.40	0.00	3,883.50	4,544.90	6.54	
			סה"כ צריכה	661.40	0.00	3,883.50	4,544.90		
26	2557	לובי E1 חיוני	22027053 - 4	88.70	0.00	517.20	605.90	1.03	
			סה"כ צריכה	88.70	0.00	517.20	605.90		
27	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	365.80	0.00	2,242.00	2,607.80	10.31	
			סה"כ צריכה	365.80	0.00	2,242.00	2,607.80		
28	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	1,494.60	0.00	11,348.40	12,843.00	40.47	
			סה"כ צריכה	1,494.60	0.00	11,348.40	12,843.00		
29	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	1,326.00	0.00	9,796.20	11,122.20	37.48	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,326.00	0.00	9,796.20	11,122.20		
30	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	1,272.00	0.00	9,057.60	10,329.60	33.68	
			סה"כ צריכה	1,272.00	0.00	9,057.60	10,329.60		
31	64225	מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל קומה 23	22027054 - 2	251.90	0.00	2,661.90	2,913.80	13.48	
			סה"כ צריכה	251.90	0.00	2,661.90	2,913.80		
32	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	2,239.20	0.00	13,365.00	15,604.20	35.20	
			סה"כ צריכה	2,239.20	0.00	13,365.00	15,604.20		
33	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2	6,522.60	0.00	36,493.20	43,015.80	174.33	
			22027057 - 2	0.00	0.00	543.00	543.00	166.96	
			22027057 - 3	8,433.60	0.00	54,662.40	63,096.00	205.37	
			22027057 - 4	82.80	0.00	12,778.80	12,861.60	208.09	
			22027058 - 2	1,471.20	0.00	9,090.60	10,561.80	223.26	
			22027058 - 3	3,170.40	0.00	19,719.20	22,889.60	63.98	
			22027058 - 4	59.40	0.00	1,404.00	1,463.40	170.07	
			22027059 - 1	1,717.20	0.00	10,160.40	11,877.60	56.71	
			22027059 - 2	1.15	0.00	2.45	3.60	4.88	
			22027059 - 3	0.60	0.00	1.45	2.05	2.90	
			22027072 - 3	0.00	0.00	1,892.40	1,892.40	10.18	
			22027077 - 4	645.80	0.00	5,743.00	6,388.80	29.81	
			סה"כ צריכה	22,104.75	0.00	152,490.90	174,595.65		
34	53025	מעליות A+F - קממת"א	22027038 - 3	382.80	0.00	2,758.40	3,141.20	13.16	
			סה"כ צריכה	382.80	0.00	2,758.40	3,141.20		
35	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	128.60	0.00	1,230.20	1,358.80	10.48	
			סה"כ צריכה	128.60	0.00	1,230.20	1,358.80		
36	52993	מעלית	22027059 - 4	119.40	0.00	728.00	847.40	6.29	
			סה"כ צריכה	119.40	0.00	728.00	847.40		
37	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	0.00	0.00	898.40	898.40	6.39	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	898.40	898.40		
38	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	111.30	0.00	532.60	643.90	4.11	
			סה"כ צריכה	111.30	0.00	532.60	643.90		
39	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	118.90	0.00	814.70	933.60	4.94	
			סה"כ צריכה	118.90	0.00	814.70	933.60		
40	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	121.80	0.00	887.80	1,009.60	3.31	





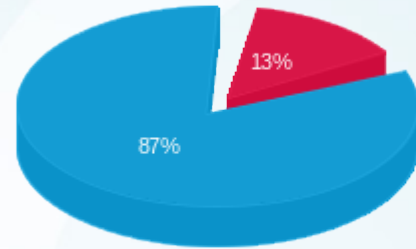
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	121.80	0.00	887.80	1,009.60		
41	2632	נענע - בר קפה	22027084 - 3	224.95	0.00	1,557.40	1,782.35	6.43	
			סה"כ צריכה	224.95	0.00	1,557.40	1,782.35		
42	53028	סלקום קומה 27	22027050 - 4	421.50	0.00	2,537.40	2,958.90	4.66	
			סה"כ צריכה	421.50	0.00	2,537.40	2,958.90		
43	53019	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	22027061 - 1	21.25	0.00	463.55	484.80	12.66	
			סה"כ צריכה	21.25	0.00	463.55	484.80		
44	53031	ציבורי מגדל היובל	22027038 - 4	275.60	0.00	1,949.20	2,224.80	15.87	
			22027044 - 1	182.60	0.00	1,057.60	1,240.20	4.53	
			22027044 - 2	552.70	0.00	3,387.50	3,940.20	8.15	
			22027044 - 3	702.40	0.00	4,252.30	4,954.70	8.11	
			22027044 - 4	415.20	0.00	2,459.20	2,874.40	4.50	
			22027049 - 1	337.40	0.00	1,476.30	1,813.70	3.99	
			22027049 - 2	379.50	0.00	1,891.90	2,271.40	5.61	
			22027049 - 3	339.30	0.00	1,695.70	2,035.00	5.97	
			22027050 - 1	96.40	0.00	2,366.40	2,462.80	40.41	
			22027050 - 2	12.30	0.00	71.85	84.15	0.12	
			22027051 - 1	333.40	0.00	1,975.70	2,309.10	6.05	
			22027051 - 2	149.60	0.00	1,001.80	1,151.40	5.66	
			22027051 - 3	308.80	0.00	1,481.60	1,790.40	3.97	
			22027060 - 2	297.40	0.00	1,798.20	2,095.60	7.10	
			22027060 - 3	827.40	0.00	5,307.00	6,134.40	1,163.43	
			22027062 - 1	163.60	0.00	332.10	495.70	1.69	
			22027064 - 4	16.50	0.00	84.00	100.50	3.64	
			22027067 - 1	70.60	0.00	273.40	344.00	0.77	
			22027086 - 1	701.10	0.00	4,524.40	5,225.50	11.18	
			22027086 - 2	249.90	0.00	1,488.30	1,738.20	5.22	
			22027086 - 3	340.80	0.00	1,966.70	2,307.50	3.52	
			סה"כ צריכה	6,752.50	0.00	40,841.15	47,593.65		
45	52992	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027060 - 4	43.00	0.00	320.65	363.65	5.11	
			סה"כ צריכה	43.00	0.00	320.65	363.65		
46	63727	קומה 25 - משרד הבטחון	22027061 - 2	15.60	0.00	119.00	134.60	3.08	
			22027083 - 2	0.40	0.00	6.00	6.40	0.08	
			22027086 - 4	1.40	0.00	74.50	75.90	3.02	
			סה"כ צריכה	17.40	0.00	199.50	216.90		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	63720	קומה 28 - משרד הבטחון	22027083 - 1	1.80	0.00	39.60	41.40	3.17	
			סה"כ צריכה	1.80	0.00	39.60	41.40		
48	53007	קומה 29 - מטריקס איטי דרום	22027064 - 1	695.40	0.00	4,158.90	4,854.30	11.30	
			סה"כ צריכה	695.40	0.00	4,158.90	4,854.30		
49	54777	קומה 36 אמן המחשבים	22027063 - 4	676.50	0.00	4,925.00	5,601.50	17.80	
			סה"כ צריכה	676.50	0.00	4,925.00	5,601.50		
50	53020	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	22027061 - 2	15.60	0.00	119.00	134.60	3.08	
			סה"כ צריכה	15.60	0.00	119.00	134.60		
51	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	195.90	0.00	1,532.00	1,727.90	15.69	
			סה"כ צריכה	195.90	0.00	1,532.00	1,727.90		
52	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	169.60	0.00	282.00	451.60	1.97	
			סה"כ צריכה	169.60	0.00	282.00	451.60		
53	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	432.10	0.00	2,557.80	2,989.90	5.23	
			סה"כ צריכה	432.10	0.00	2,557.80	2,989.90		
54	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	472.10	0.00	2,769.80	3,241.90	5.72	
			סה"כ צריכה	472.10	0.00	2,769.80	3,241.90		
55	3189	תאורת חוץ הצפה קומה 21	22344424 - 1	109.00	0.00	272.20	381.20	1.21	
			סה"כ צריכה	109.00	0.00	272.20	381.20		
56	3191	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	22344504 - 1	109.50	0.00	303.00	412.50	7.10	
			סה"כ צריכה	109.50	0.00	303.00	412.50		
			סה"כ צריכה	61,619.10	0.00	395,559.85	457,178.95		
			חשבון חברת חשמל	73,498.80		424,393.20	497,892.00		
			הפרש בקוט"ש	-11,879.70		-28,833.35	-40,713.05		
			הפרש באחוזים	-16.16%		-6.79%	-8.18%		





■ פסגה (Kwh 61,619.10)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 395,559.85)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	10,985.60	0.00	60,473.60	71,459.20	168.06	
			סה"כ צריכה	10,985.60	0.00	60,473.60	71,459.20		
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	11,168.00	0.00	73,516.80	84,684.80	446.85	
			סה"כ צריכה	11,168.00	0.00	73,516.80	84,684.80		
3	891	*שנאי 2	22026887 - 2	4,902.40	0.00	35,113.60	40,016.00	125.54	
			סה"כ צריכה	4,902.40	0.00	35,113.60	40,016.00		
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	18,406.40	0.00	132,281.60	150,688.00	767.87	
			סה"כ צריכה	18,406.40	0.00	132,281.60	150,688.00		
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	20,672.00	0.00	118,809.60	139,481.60	376.70	
			סה"כ צריכה	20,672.00	0.00	118,809.60	139,481.60		
6	52987	תאורת חוץ - מתחת למאזן	22027067 - 1	70.60	0.00	273.40	344.00	0.77	
			סה"כ צריכה	70.60	0.00	273.40	344.00		
7	53002	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	22027062 - 1	163.60	0.00	332.10	495.70	1.69	
			סה"כ צריכה	163.60	0.00	332.10	495.70		

