



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 09/12/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 53026 | ** עמיתים - שרתים ק. 28 | 22027050 - 3 | 250.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 504.03 ₪ |
| 2 | 53021 | **קומה 28 - עמיתים | 22027061 - 3 | 1,235.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 1,513.33 ₪ |
| 3 | 53027 | PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28 | 22027050 - 3 | 250.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 504.03 ₪ |
| 4 | 52996 | אימפרבה קומה 26 | 22027054 - 3 | 7,072.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 72.274 ₪ | 245.92 ₪ | 7,391.11 ₪ |
| 5 | 52997 | אימפרבה קומה 26 - ממ"ק | 22027054 - 4 | 330.98 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 584.93 ₪ |
| 6 | 53000 | אימפרבה קומה 27 - 2 | 22027045 - 3 | 5,861.71 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 245.92 ₪ | 6,187.94 ₪ |
| 7 | 52989 | אמפרבה קומה 26 - חיוני | 22027049 - 4 | 465.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 743.89 ₪ |
| 8 | 2654 | אפי נכסים קומה 33 חיוני | 22027062 - 2 | 7,330.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 180.685 ₪ | 245.92 ₪ | 7,757.43 ₪ |
| 9 | 53004 | אפי נכסים קומה 34 | 22027063 - 1 | 1,531.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 160.609 ₪ | 245.92 ₪ | 1,937.58 ₪ |
| 10 | 53003 | אפי נכסים קומה 35 | 22027062 - 4 | 1,236.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 160.609 ₪ | 245.92 ₪ | 1,643.52 ₪ |
| 11 | 22594 | בזק | 13127934 - 1 | 222.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 468.45 ₪ |
| 12 | 54 | בנק יהב | 22027040 - 2 | 348.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.061 ₪ | 245.92 ₪ | 610.86 ₪ |
| 13 | 53013 | בקתת יוסף ק 23 | 22027039 - 4 | 343.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 589.82 ₪ |
| 14 | 62023 | ג' 2 טוק קומה 28 | 22027063 - 3 | 353.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.061 ₪ | 245.92 ₪ | 615.88 ₪ |
| 15 | 52990 | דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג) | 22027219 - 2 | 1,000.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 1,253.97 ₪ |
| 16 | 52991 | דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש) | 22027219 - 3 | 323.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 577.62 ₪ |
| 17 | 2589 | דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני | 22027067 - 3 | 2,236.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 2,236.33 ₪ |
| 18 | 2588 | דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני | 22027067 - 2 | 856.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 856.60 ₪ |
| 19 | 2584 | חנות 09 מטבח ניו קפה | 22027077 - 2 | 402.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.046 ₪ | 245.92 ₪ | 660.49 ₪ |
| 20 | 2583 | חנות 10 דואר | 22027077 - 1 | 63.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.046 ₪ | 245.92 ₪ | 321.46 ₪ |
| 21 | 2629 | חנות 12 - ממתקיה | 22027055 - 3 | 1,026.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.046 ₪ | 245.92 ₪ | 1,284.54 ₪ |
| 22 | 2627 | חנות 14 - זום פור יו | 22027055 - 1 | 79.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.046 ₪ | 245.92 ₪ | 337.76 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|----|
| 15,751.40 ₪ | 585.25 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15,166.15 ₪ | 22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2 | חניון | 53029 | 23 |
| 356.11 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 110.19 ₪ | 22027055 - 2 | י.ש. מרום | 52988 | 24 |
| 1,331.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,331.56 ₪ | 22027053 - 3 | לובי E1 ב. חיוני | 2556 | 25 |
| 177.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 177.54 ₪ | 22027053 - 4 | לובי E1 חיוני | 2557 | 26 |
| 1,263.75 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,001.77 ₪ | 22027045 - 4 | מבטחים קומה 23 לוח מזרחי | 53001 | 27 |
| 5,246.34 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,920.12 ₪ | 22027039 - 1 | מבטחים קומה 30 | 53010 | 28 |
| 4,588.50 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,262.27 ₪ | 22027039 - 2 | מבטחים קומה 31 | 53011 | 29 |
| 4,286.53 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,960.30 ₪ | 22027039 - 3 | מבטחים קומה 32 | 53012 | 30 |
| 1,374.43 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,112.45 ₪ | 22027054 - 2 | מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל קומה 23 | 64225 | 31 |
| 6,242.38 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,996.46 ₪ | 22027064 - 3 | מטריקס אי.טי. - ק. - צפון | 53009 | 32 |
| 68,182.95 ₪ | 245.92 ₪ | 971.686 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 66,965.34 ₪ | 22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4 | מיזוג אוויר | 53030 | 33 |
| 917.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 917.30 ₪ | 22027038 - 3 | מעליות A+F - קממת"א | 53025 | 34 |
| 395.31 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 395.31 ₪ | 22027219 - 1 | מעליות חניונים (21:23) | 2674 | 35 |
| 248.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 248.11 ₪ | 22027059 - 4 | מעלית | 52993 | 36 |
| 585.52 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 339.60 ₪ | 22027064 - 2 | מפוח גג - נענע בר קפה | 53008 | 37 |
| 510.25 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 248.27 ₪ | 22027045 - 1 | משרד המשפטים קומה 24 | 52998 | 38 |
| 616.07 ₪ | 245.92 ₪ | 12.046 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 358.11 ₪ | 22027077 - 3 | משרד עו"ד זרנופולסקי E2 | 52986 | 39 |
| 648.94 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 386.96 ₪ | 22027040 - 1 | נטלי אלעל | 58393 | 40 |
| 941.55 ₪ | 245.92 ₪ | 12.046 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 683.58 ₪ | 22027084 - 3 | נענע - בר קפה | 2632 | 41 |
| 1,390.88 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,136.93 ₪ | 22027050 - 4 | סלקום קומה 27 | 53028 | 42 |
| 438.14 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 184.19 ₪ | 22027061 - 1 | פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24 | 53019 | 43 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------|----|
| 18,532.08 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 18,286.16 ₪ | 22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3 | ציבורי מגדל היובל | 53031 | 44 |
| 385.26 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 139.34 ₪ | 22027060 - 4 | קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים | 52992 | 45 |
| 445.11 ₪ | 245.92 ₪ | 116.442 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 82.75 ₪ | 22027061 - 2, 22027083 - 2, 22027086 - 4 | קומה 25 - משרד הבטחון | 63727 | 46 |
| 341.95 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15.73 ₪ | 22027083 - 1 | קומה 28 - משרד הבטחון | 63720 | 47 |
| 2,111.30 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,865.38 ₪ | 22027064 - 1 | קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום | 53007 | 48 |
| 2,433.07 ₪ | 245.92 ₪ | 40.152 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,147.00 ₪ | 22027063 - 4 | קומה 36 אמן המחשבים | 54777 | 49 |
| 329.60 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 51.56 ₪ | 22027061 - 2 | רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25 | 53020 | 50 |
| 923.71 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 661.73 ₪ | 22027083 - 4 | שגרירות אסטוניה קומה 24 | 53017 | 51 |
| 496.33 ₪ | 245.92 ₪ | 72.274 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 178.13 ₪ | 22027072 - 4 | שטח פיתוח - אחוזת חוף | 2681 | 52 |
| 875.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 875.86 ₪ | 22027082 - 1 | תאורה E1 חיוני | 2551 | 53 |
| 949.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 949.82 ₪ | 22027067 - 4 | תאורה E2 חיוני | 2590 | 54 |
| 113.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 113.85 ₪ | 22344424 - 1 | תאורת חוף הצפה קומה 21 | 3189 | 55 |
| 122.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 122.85 ₪ | 22344504 - 1 | תאורת חוף מרפסת קומה 3 | 3191 | 56 |

| | | |
|--------------|--------|------|
| 182,135.94 ₪ | | סה"כ |
| 32,784.47 ₪ | 18.00% | מע"מ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | 214,920.41 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) | | | | | | |
| | 174,262.61 ₪ | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | 40,657.80 ₪ | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | 23.33% | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 27,492.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27,492.75 ₪ | 22027219 - 4 | *שנאי 1 | 2677 | 1 |
| 32,500.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32,500.01 ₪ | 22027058 - 1 | *שנאי 1 - מגדל עליון | 2946 | 2 |
| 15,340.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15,340.77 ₪ | 22026887 - 2 | *שנאי 2 | 891 | 3 |
| 57,766.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 57,766.26 ₪ | 22027057 - 1 | *שנאי 2 - מגדל עליון | 2977 | 4 |
| 53,629.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 53,629.48 ₪ | 22027038 - 1 | שנאי 3 מגדל | 53024 | 5 |
| 101.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 101.61 ₪ | 22027067 - 1 | תאורת חוץ - מתחת למאזן | 52987 | 6 |
| 148.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 148.92 ₪ | 22027062 - 1 | תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן | 53002 | 7 |

