



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: פאוור סנטר אשקלון

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 09/12/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 50967 | ארמיס דגים | 21262420 - 1 | 3,166.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.061 ₪ | 245.92 ₪ | 3,428.40 ₪ |
| 2 | 40180 | בניין C - ורדינון | 19093245 - 2 | 1,037.83 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.076 ₪ | 245.92 ₪ | 1,303.83 ₪ |
| 3 | 40181 | בניין C - קרייזי לין | 19093246 - 2 | 1,663.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.076 ₪ | 245.92 ₪ | 1,929.51 ₪ |
| 4 | 40179 | בניין C - שיפודי אוזי | 19093245 - 1 | 2,294.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 2,572.39 ₪ |
| 5 | 40177 | בניין A - אופטיקה הלפרין | 18247240 - 1 | 440.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 694.00 ₪ |
| 6 | 54028 | בניין A - בוריס איליאייב | 18247148 - 1 | 228.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6.424 ₪ | 245.92 ₪ | 480.92 ₪ |
| 7 | 39773 | בניין A - בזק | 18029668 - 10 | 176.10 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 245.92 ₪ | 430.05 ₪ |
| 8 | 40172 | בניין A - ג'ק קובה | 18247147 - 1 | 573.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5.019 ₪ | 245.92 ₪ | 824.39 ₪ |
| 9 | 51371 | בניין A - גל אור | 21262472 - 1 | 970.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 245.92 ₪ | 1,248.60 ₪ |
| 10 | 39739 | בניין A - גלידה | 18029668 - 7 | 1,966.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.076 ₪ | 245.92 ₪ | 2,232.09 ₪ |
| 11 | 39783 | בניין A - גמה דיל מ"א | 19093240 - 2 | 270.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 0.00 ₪ | 302.60 ₪ |
| 12 | 39782 | בניין A - גמה דיל מאור+כח | 19093240 - 1 | 1,277.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.061 ₪ | 245.92 ₪ | 1,539.49 ₪ |
| 13 | 39777 | בניין A - דוליטל | 18029668 - 14 | 759.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.648 ₪ | 245.92 ₪ | 1,018.06 ₪ |
| 14 | 51372 | בניין A - הום סנטר | 17312892 - 1, 17313226 - 1, 21262472 - 1 | 16,405.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 94.358 ₪ | 245.92 ₪ | 16,746.21 ₪ |
| 15 | 39736 | בניין A - חדר כושר סקוויד אמש | 18029668 - 3 | 323.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.076 ₪ | 245.92 ₪ | 589.01 ₪ |
| 16 | 51933 | בניין A - חממה | 21262419 - 1 | 3,865.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.061 ₪ | 245.92 ₪ | 4,127.28 ₪ |
| 17 | 40171 | בניין A - מאצ'ו | 18247280 - 1 | 410.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5.019 ₪ | 245.92 ₪ | 661.86 ₪ |
| 18 | 39737 | בניין A - מגה ספורט | 18029668 - 5, 21262605 - 1 | 2,496.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 34.129 ₪ | 245.92 ₪ | 2,776.59 ₪ |
| 19 | 39738 | בניין A - מידאה | 18029668 - 6 | 810.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50.190 ₪ | 245.92 ₪ | 1,106.98 ₪ |
| 20 | 40175 | בניין A - מפעל הפיס | 18247279 - 1 | 89.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.015 ₪ | 245.92 ₪ | 339.53 ₪ |
| 21 | 40173 | בניין A - סולתם | 18247281 - 1 | 687.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6.424 ₪ | 245.92 ₪ | 939.72 ₪ |
| 22 | 40176 | בניין A - פאפיה | 18247239 - 1 | 412.95 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.015 ₪ | 245.92 ₪ | 662.89 ₪ |
| 23 | 40168 | בניין A - פון לין | 18247282 - 1 | 174.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2.141 ₪ | 245.92 ₪ | 422.32 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------|----|
| 563.78 ₪ | 245.92 ₪ | 25.095 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 292.77 ₪ | 18029668 - 13 | בניין A - קפה הפוך | 39776 | 24 |
| 5,670.76 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,344.54 ₪ | 19093241 - 1, 19093241 - 2, 19093241 - 3 | בניין A - רשתות תאורה | 40265 | 25 |
| 356.35 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 97.79 ₪ | 18029668 - 9 | בניין A - שוהם | 43241 | 26 |
| 7,619.72 ₪ | 245.92 ₪ | 252.960 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,120.84 ₪ | 17313401 - 1, 17313402 - 1 | בניין H&O A | 40306 | 27 |
| 13,996.66 ₪ | 245.92 ₪ | 206.784 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13,543.96 ₪ | 17313469 - 1, 17313545 - 1 | בניין FOX - B | 40307 | 28 |
| 1,662.87 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,404.30 ₪ | 19093242 - 1 | בניין B - דינמיקה סלולר | 40178 | 29 |
| 3,639.70 ₪ | 245.92 ₪ | 40.152 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,353.62 ₪ | 17313470 - 1 | בניין B - תמנון | 40308 | 30 |
| 132.87 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 80.65 ₪ | 19093244 - 2 | בניין C - אופטיקה הלפרין | 42655 | 31 |
| 178.68 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 126.46 ₪ | 19093244 - 3 | בניין C - ארומה שלט | 40183 | 32 |
| 955.77 ₪ | 245.92 ₪ | 10.038 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 699.82 ₪ | 19093243 - 4 | בניין C - גלי - (נין ווסט) | 40263 | 33 |
| 3,259.52 ₪ | 245.92 ₪ | 50.190 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,963.41 ₪ | 19093243 - 3 | בניין C - דלתא | 40185 | 34 |
| 162.40 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 110.18 ₪ | 19093247 - 2 | בניין C - זר פור יו שלטים | 40753 | 35 |
| 1,538.44 ₪ | 245.92 ₪ | 20.076 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,272.44 ₪ | 20281687 - 1 | בניין C - לידר | 46199 | 36 |
| 52.22 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19093244 - 4 | בניין C - מגה ספורט שלט | 40184 | 37 |
| 229.67 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 177.45 ₪ | 19093248 - 1 | בניין C - מזגן קולנוע חדש | 42657 | 38 |
| 119.38 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 67.16 ₪ | 19093248 - 2 | בניין C - מחסני תאורה שלט | 42656 | 39 |
| 998.31 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 736.33 ₪ | 20281858 - 1 | בניין C - פולירון | 40330 | 40 |
| 128.05 ₪ | 44.19 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 75.83 ₪ | 19093244 - 1 | בניין C - פולירון שלט | 40182 | 41 |
| 1,663.38 ₪ | 245.92 ₪ | 30.114 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,387.34 ₪ | 19093243 - 1, 19093243 - 2 | בניין C - פוקס הום | 40264 | 42 |
| 127.55 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 83.36 ₪ | 19093247 - 3 | בניין C - שלט בורגר ראנץ | 43889 | 43 |
| 349.11 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 95.16 ₪ | 19093248 - 4 | בניין C - שלט קולנוע חדש | 42622 | 44 |
| 251.63 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 207.44 ₪ | 19093247 - 1 | בניין C - שלט שופרסל | 40322 | 45 |
| 373.58 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 119.63 ₪ | 19093248 - 3 | בניין C - מילניום ארקוסטיל שלט | 42658 | 46 |
| 4,076.56 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,798.52 ₪ | 18029698 - 9 | בניין E - אלקטרה קמעונאות בע"מ | 40258 | 47 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|--|-----------|----|
| 5,492.11 ₪ | 245.92 ₪ | 50.190 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,196.00 ₪ | 18029698 - 10 | בניין E - ארומה | 40259 | 48 |
| 1,888.26 ₪ | 245.92 ₪ | 20.076 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,622.26 ₪ | 18029698 - 5 | בניין E - ביוטיקר | 40256 | 49 |
| 2,231.23 ₪ | 245.92 ₪ | 20.076 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,965.23 ₪ | 18029698 - 4 | בניין E - גולברי | 40255 | 50 |
| 1,239.53 ₪ | 245.92 ₪ | 20.076 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 973.53 ₪ | 18029698 - 13 | בניין E - זר פור יו | 40262 | 51 |
| 2,235.99 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,957.95 ₪ | 18029698 - 12 | בניין E - ל.ל. ראייה ושמיעה אופטיקל סנטר | 40321 | 52 |
| 807.29 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 545.30 ₪ | 18029698 - 2 | בניין E - לאקסטרם אנדרוור בע"מ | 46365 | 53 |
| 3,442.34 ₪ | 245.92 ₪ | 20.076 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,176.34 ₪ | 18029698 - 8 | בניין E - ניצת הדובדבן | 40257 | 54 |
| 11,596.94 ₪ | 245.92 ₪ | 40.152 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,310.86 ₪ | 18029698 - 1 | בניין E - נתח קצבים | 42666 | 55 |
| 4,459.17 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,132.95 ₪ | 18029698 - 3 | בניין E - פוזה | 40254 | 56 |
| 491.80 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 233.23 ₪ | 22344659 - 1 | טקסטיל ערד | 56189 | 57 |
| 1,086.49 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 824.51 ₪ | 21262605 - 1 | נימרוד | 58556 | 58 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 129,454.83 ₪ | | סה"כ |
| 23,301.87 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 152,756.70 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

