



נשר בר יהודה - בניין אופיר חיפה

רשימת מונים

תאריך דוח: 10/12/25

מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	הפקה	שטח	אחוז מסך הדיירים
1	13170773-11	0.5	1				משרד 5	-	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
2	13170773-42	0.5	1									לא להפקה		
3	13170773-32	0.5	1									לא להפקה		
4	13170773-33	0.5	1									לא להפקה		
5	13170773-34	0.5	1									לא להפקה		
6	13170773-35	0.5	1	80	3							לא להפקה		
7	13170773-36	0.5	1									לא להפקה		
8	13170773-37	0.5	1									לא להפקה		
9	13170773-38	0.5	1									לא להפקה		
10	13170773-39	0.5	1									לא להפקה		
11	13170773-40	0.5	1									לא להפקה		
12	13170773-41	0.5	1									לא להפקה		
13	13170773-43	0.5	1									לא להפקה		
14	13170773-30	0.5	1									לא להפקה		
15	13170773-44	0.5	1									לא להפקה		
16	13170773-45	0.5	1									לא להפקה		
17	16226497-16	2	1									לא להפקה		
18	16226497-17											לא להפקה		
19	16226497-18											לא להפקה		
20	16226497-19											לא להפקה		
21	16226497-20											לא להפקה		
22	16226497-21											לא להפקה		
23	16226497-22	4	1									לא להפקה		
24	16226497-23	4	1									לא להפקה		
25	13170773-31	0.5	1	80	3							לא להפקה		
26	13170773-28	0.5	1									לא להפקה		
27	16226497-27	0.5	1									לא להפקה		





מס' אחוז מסך הדיירים	שטח	להפקה	תאריך יציאת ד"ר	תאריך כניסת ד"ר	שם ד"ר	פעולה	שם חוק	שם מפסק	מספר פאזות	גודל חיבור באמפר	מכפיל מתח	מכפיל זרם	מספר מונה	מס
		לא להפקה									1	1	13170773-13	28
0%	0	כן להפקה	none	01/02/2023	אוליס אלכס	+	אוליס אלכס משרדים				1	1	15114174-10	29
0%	0	כן להפקה	none	01/01/2010	הידרופוניקס	+	הידרופוניקס שער חוץ				1	0.5	15114174-27	30
0%	0	כן להפקה	none	01/01/2010	קומה 02 - חדר 13 סוכני ביטוח	+	קומה 02 - חדר 13 סוכני ביטוח				1	1	15114174-28	31
0%	0	כן להפקה	none	15/07/2025	קומה 02 - עדי - חדרים 9,11 ו-12	+	קומה 02 חדר 12				1	0.5	16226497-25	32
0%	0	כן להפקה	none	01/01/2010	הידרופוניקס	+	הידרופוניקס				1	0.5	15114174-40	33
0%	0	כן להפקה	none	01/02/2023	אוליס אלכס	+	אוליס אלכס משרדים				1	1	15114174-12	34
		לא להפקה									1	0.5	13170773-4	35
		לא להפקה									1	0.5	13170773-5	36
		לא להפקה									1	0.5	13170773-6	37
		לא להפקה									1	0.5	13170773-8	38
		לא להפקה									1	1	13170773-14	39
		לא להפקה									1	0.5	13170773-27	40
		לא להפקה									1	1	13170773-15	41
		לא להפקה									1	2	13170773-16	42
		לא להפקה									1	2	13170773-17	43
		לא להפקה									1	2	13170773-18	44
		לא להפקה									1	2	13170773-19	45
		לא להפקה									1	2	13170773-20	46
		לא להפקה									1	2	13170773-21	47
		לא להפקה									1	4	13170773-22	48
		לא להפקה									1	4	13170773-23	49
		לא להפקה									1	4	13170773-24	50
		לא להפקה									1	4	16226497-24	51
		לא להפקה									1	0.5	16226497-31	52
0%	0	כן להפקה	none	15/07/2025	קומה 02 - עדי - חדרים 9,11 ו-12	+	קומה 02 חדר 11				1	0.5	16226497-26	53
		לא להפקה							3	80	1	0.5	13170770-35	54
		לא להפקה									1	0.5	13170770-20	55
		לא להפקה									1	0.5	13170770-21	56





מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	להפקה	שטח	אחוז מסך הדיירים
57	13170770-22	0.5	1									לא להפקה		
58	13170770-23	0.5	1									לא להפקה		
59	13170770-24	0.5	1									לא להפקה		
60	13170770-27	0.2	1									לא להפקה		
61	13170770-31	5	1									לא להפקה		
62	13170770-32	5	1									לא להפקה		
63	13170770-33	5	1									לא להפקה		
64	13170770-34	0.5	1									לא להפקה		
65	13170770-36	0.5	1									לא להפקה		
66	13170770-15	0.5	1									לא להפקה		
67	13170770-37	0.5	1	80	3							לא להפקה		
68	13170770-38	0.5	1									לא להפקה		
69	13170770-39	0.5	1									לא להפקה		
70	13170770-40	0.5	1									לא להפקה		
71	13170770-41	0.5	1									לא להפקה		
72	13170770-42	0.5	1									לא להפקה		
73	13170770-43	0.5	1									לא להפקה		
74	13170770-44	0.5	1									לא להפקה		
75	13170770-45	0.5	1									לא להפקה		
76	15114174-19	0.5	1									לא להפקה		
77	13170770-19	0.5	1	80	3							לא להפקה		
78	13170770-14	0.5	1									לא להפקה		
79	16226497-32	0.5	1									לא להפקה		
80	16226497-43	0.5	1									לא להפקה		
81	16226497-33											לא להפקה		
82	16226497-34											לא להפקה		
83	16226497-35											לא להפקה		
84	16226497-36											לא להפקה		
85	16226497-37	0.5	1									לא להפקה		
86	16226497-38	0.5	1									לא להפקה		





מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	הפקה	שטח	אחוז מסך הדיירים
87	16226497-39	0.5	1									לא להפקה		
88	16226497-40	0.5	1									לא להפקה		
89	16226497-41	0.5	1									לא להפקה		
90	16226497-42	0.5	1									לא להפקה		
91	16226497-44	0.5	1									לא להפקה		
92	13170770-13	0.5	1									לא להפקה		
93	16226497-45											לא להפקה		
94	13170770-1	0.5	1									לא להפקה		
95	13170770-2	0.5	1	80	3							לא להפקה		
96	13170770-3	0.5	1									לא להפקה		
97	13170770-7	0.5	1									לא להפקה		
98	13170770-8	0.5	1									לא להפקה		
99	13170770-9	0.5	1									לא להפקה		
100	13170770-10	1	1									לא להפקה		
101	13170770-11	1	1									לא להפקה		
102	13170770-12	1	1									לא להפקה		
103	15114174-42	0.5	1			הידרופוניקס	הידרופוניקס	+		01/01/2010		none	0	0%
104	15114174-29	1	1			קומה 02 - חדר 13 סוכני ביטוח	קומה 02 - חדר 13 סוכני ביטוח	+		01/01/2010		none	0	0%
105	16226497-28	0.5	1			ניבא"ס בע"מ חדר 09	קומה 02 - חדרים 11,12 ו-09 - ניבא"ס בע"מ	+		01/01/2010		none	0	0%
106	16226497-15	1	1			ציבורי מטבחון	ציבורי לחלוקה חדש	+		01/01/2010		none	0	0%
107	13170773-3	1	1	80	3	חדר 10	שיעור צפון שי אופיר ייצור ושיווק צפון	-		01/01/2010		none	0	0%
108	13170773-26	0.5	1			חדר 11	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	-		01/01/2010		none	0	0%
109	13170770-28	1	1			ראשי קומה 3	ראשי קומה 3	+		01/01/2010		none	0	0%
110	16226497-11	0.5	1			קומה 02 חדר 05 - קליק אין קידום שיווק ובניית אתרים	קומה 02 חדר 05 - רון זכרי	+		01/07/2022		none	0	0%
111	13170773-7	0.5	1	80	3	משרד 7	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	-		01/01/2010		none	0	0%
112	13170770-18	0.5	1			תאורת חוץ היקפית	תאורת חוץ היקפית	+		01/01/2010		none	0	0%
113	15114174-23	0.5	1			.	בדיקה	+		01/01/2010		none	0	0%
114	15114174-26	0.5	1			בני יש מעל הירופניק מדרגות צפון	פיננסים B&B	+		01/01/2010		none	0	0%





מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	הפקה	שטח	אחוז מסך הדירים
115	15114174-14	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
116	15114174-30	1	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
117	15114174-43	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
118	15114174-28	1	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
119	13170770-30	1	1				משרדים חדשים קומה 3	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
120	13170773-29	0.5	1	80	3		חדר 8	-	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
121	16226497-25	0.5	1				ניבא"ס בע"מ - 12 חדר	+	קומה 02 - חדרים 11,12 ו-09 - ניבא"ס בע"מ	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
122	15114174-36	0.5	1				B&B	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
123	15114174-4	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
124	13170770-6	0.5	1				מעלית צפון מחולקת	+		01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
125	15114174-9	0.5	1				הזנה ללוח מקלט	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
126	15114174-17	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
127	15114174-38	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
128	16226497-15	1	1				שי אופיר ציבורי	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
129	15114174-39	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
130	16226497-9	0.2	1				שלט	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
131	16226497-13	1	1				שי אופיר ציבורי	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
132	13170770-4	0.5	1				מעלית צפון מחולקת	+		01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
133	13170770-16	0.5	1				תאורת חוץ היקפית	+	תאורת חוץ היקפית	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
134	15114174-23	0.5	1				משרדים חדשים מעל הידרופוניקס	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
135	15114174-6	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
136	15114174-18	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
137	15114174-40	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
138	13170770-28	1	1				משרדים חדשים קומה 3	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
139	13170770-25	0.2	1				מאור דרום	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
140	13170770-29	1	1				3	+	ראשי קומה 3	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
141	16226497-12	0.5	1				קומה 02 חדר 05- קליק אין קידום שיווק ובניית אתרים	+	קומה 02 חדר 05 - רון זכרי	01/07/2022	none	לא להפקה	0	0%





מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	הפקה	שטח	אחוז מסך הדיירים
142	15114174-34	0.5	1				B&B	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
143	15114174-24	0.5	1				.	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
144	15114174-5	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
145	15114174-7	0.5	1				הזנה ללוח מקלט	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
146	15114174-15						בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
147	15114174-37	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
148	16226497-14	1	1				ציבורי מסדרון	+	ציבורי לחלוקה חדש	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
149	13170773-1	1	1				חדר 10	-	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
150	16226497-25	0.5	1				משרד 12	+	קומה 03 חדר 12	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
151	15114174-42	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
152	13170773-10	0.5	1				משרד 5	-	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
153	16226497-26	0.5	1				ניבא"ס בע"מ חדר 11	+	קומה 02 - חדרים 11,12 ו-09 - ניבא"ס בע"מ	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
154	15114174-22	0.5	1				משרדים חדשים מעל הירדופניקס	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
155	16226497-14	1	1				שי אופיר ייצור ושיווק צפון	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
156	13170773-25	0.5	1				חדר 12	-	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
157	15114174-11	1	1				אוליס אלכס משרדים	+	אוליס אלכס	01/02/2023	none	כן להפקה	0	0%
158	16226497-6	0.5	1				חדר 6 - משרד ישראל	+	קומה 03 - חדר 06 - משרד ישראל	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
159	16226497-4	0.5	1				חדר 6 - משרד ישראל	+	קומה 03 - חדר 06 - משרד ישראל	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
160	15114174-25	0.5	1				ציבורי	+	קומה 02 - משרד 3-מישל גרויסברג	21/09/2025	none	כן להפקה	0	0%
161	15114174-31	5	1				ראשי קומת כניסה	+	מונה ראשי בניין	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
162	16226497-8	0.5	1				קומה 03 חדר 02 - כרמל - לוי עזרא	+	קומה 03 - חדר 02 - ביטוח כרמל - לוי עזרא	11/01/2018	none	כן להפקה	0	0%
163	16226497-29	0.5	1				קומה 03 חדר 08	+	חדר 08 - פאדי	10/08/2025	none	כן להפקה	0	0%
164	16226497-3	1	1				קומה 02 - חדר 10 - אירנה אלפירובה	+	קומה 02 - חדר 10 - אירנה אלפירובה	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
165	16226497-15	1	1				ציבורי	+	קומה 02 - משרד 3-מישל גרויסברג	21/09/2025	none	כן להפקה	0	0%





מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	להפקה	שטח	אחוז מסך הדיירים
166	16226497-14	1	1				ציבורי	+	קומה 02 - משרד-3 מישל גרויסברג	21/09/2025	none	כן להפקה	0	0%
167	16226497-13	1	1				ציבורי	+	קומה 02 - משרד-3 מישל גרויסברג	21/09/2025	none	כן להפקה	0	0%
168	15114174-3	0.5	1				לוח מרתף	+	חניון - הכל לכלב ולהחל	16/01/2022	none	כן להפקה	0	0%
169	15114174-33	5	1				ראשי קומת כניסה	+	מונה ראשי בניין	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
170	16226497-14	1	1				עדי אלמליח ציבורי	+	חדר 08 - פאדי	10/08/2025	none	כן להפקה	0	0%
171	16226497-2	1	1				קומה 02 - חדר 10 - אירנה אלפירובה	+	קומה 02 - חדר 10 - אירנה אלפירובה	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
172	16226497-7	0.5	1				מישל גרויסברג	+	קומה 02 - משרד-3 מישל גרויסברג	21/09/2025	none	כן להפקה	0	0%
173	15114174-2	0.5	1				לוח מרתף	+	חניון - הכל לכלב ולהחל	16/01/2022	none	כן להפקה	0	0%
174	15114174-25	0.5	1				עדי אלמליח מדרגות דרום	+	חדר 08 - פאדי	10/08/2025	none	כן להפקה	0	0%
175	16226497-5	0.5	1				חדר 6 - משרד ישראל	+	קומה 03 - חדר 06 - משרד ישראל	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
176	15114174-32	5	1				ראשי קומת כניסה	+	מונה ראשי בניין	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
177	16226497-1	1	1				קומה 02 - חדר 10 - אירנה אלפירובה	+	קומה 02 - חדר 10 - אירנה אלפירובה	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
178	15114174-30	1	1				קומה 02 - חדר 13 - סוכני ביטוח	+	קומה 02 - חדר 13 - סוכני ביטוח	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
179	16226497-28	0.5	1				קומה 02 חדר 09	+	קומה 02 - עדי - חדרים 9,11 ו-12	15/07/2025	none	כן להפקה	0	0%
180	15114174-41	0.5	1				הידרופוניקס	+	הידרופוניקס	01/01/2010	none	כן להפקה	0	0%
181	16226497-13	1	1				עדי אלמליח ציבורי	+	חדר 08 - פאדי	10/08/2025	none	כן להפקה	0	0%
182	16226497-15	1	1				עדי אלמליח ציבורי	+	חדר 08 - פאדי	10/08/2025	none	כן להפקה	0	0%
183	13170773-9	0.2	1				שלט	+	שלט	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
184	16226497-30	0.5	1				קומה 02 חדר 04 - קליק אין ובניית אתרים	+	קומה 02 חדר 04 - קליק אין קידום שיווק ובניית אתרים	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
185	16226497-10	0.5	1				קומה 02 חדר 05 - קליק אין ובניית אתרים	+	קומה 02 חדר 05 - רון זכרי	01/07/2022	none	לא להפקה	0	0%
186	15114174-20	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
187	13170773-12	0.5	1				משרד 5	-	ש אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
188	13170770-17	0.5	1				תאורת חוץ	+	תאורת חוץ היקפית	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%





מס	מספר מונה	מכפיל זרם	מכפיל מתח	גודל חיבור באמפר	מספר פאזות	שם מפסק	שם חוק	פעולה	שם דייר	תאריך כניסת דייר	תאריך יציאת דייר	הפקה	שטח	אחוז מסך הדיירים
189	15114174-22	0.5	1					+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
190	15114174-24	0.5	1				משרדים חדשים מעל הידרופונקס	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
191	15114174-13	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
192	15114174-29	1	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
193	15114174-44	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
194	13170770-29	1	1				משרדים חדשים קומה 3	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
195	13170770-26	0.2	1				מאור מדרגות צפון	+	שי אופיר ייצור ושיווק צפון	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
196	15114174-1	0.5	1				לוח מרתף	+	חניון - הכל לכלב ולחתול	16/01/2022	none	כן להפקה	0	0%
197	13170770-30	1	1				3	+	ראשי קומה 3	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
198	15114174-35	0.5	1				B&B	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
199	13170773-10	0.5	1				קומה 03 משרד 05 - רון זכרין	+	קומה 03 משרד 05 - רון זכרין	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
200	13170770-5	0.5	1					+	מעלית צפון מחולקת	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
201	15114174-8	0.5	1				הזנה ללוח מקלט	+	פיננסים B&B	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
202	15114174-16	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
203	15114174-45	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
204	16226497-13	1	1				ציבורי שירותים	+	ציבורי לחלוקה חדש	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
205	13170773-2	1	1				10	-	חדר 10	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
206	16226497-26	0.5	1				משרד 11	+	קומה 03 חדר 11	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
207	15114174-41	0.5	1				בדיקה	+	בדיקה	01/01/2010	none	לא להפקה	0	0%
208	15114174-21	0.5	1									לא להפקה		

