



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 11/12/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--|-------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1 | 54221 | להפקה | #### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1 | 22026596 - 1 | 1,690.35 ₪ | 2,222.39 ₪ | 532.03 ₪ | 23.94% |
| 2 | 54222 | להפקה | #### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1 | 22026596 - 1 | 1,681.46 ₪ | 2,201.18 ₪ | 519.72 ₪ | 23.61% |
| 3 | 54224 | להפקה | ## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3 | 23000242 - 3 | 414.72 ₪ | 545.54 ₪ | 130.82 ₪ | 23.98% |
| 4 | 54223 | להפקה | ## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3 | 23000242 - 3 | 4,048.49 ₪ | 5,299.30 ₪ | 1,250.81 ₪ | 23.60% |
| 5 | 54220 | להפקה | ## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2 | 22026596 - 2 | 3,038.76 ₪ | 3,979.75 ₪ | 940.99 ₪ | 23.64% |
| 6 | 54219 | להפקה | ## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2 | 22026596 - 2 | 2,614.94 ₪ | 3,437.78 ₪ | 822.83 ₪ | 23.94% |
| 7 | 54225 | להפקה | ## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3 | 22026596 - 3 | 2,506.17 ₪ | 3,294.46 ₪ | 788.29 ₪ | 23.93% |
| 8 | 54226 | להפקה | ## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3 | 22026596 - 3 | 3,418.20 ₪ | 4,478.54 ₪ | 1,060.34 ₪ | 23.68% |
| 9 | 54216 | להפקה | ** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אוויר - 24 שעות 22026596-2 | 22026596 - 2 | 5,653.73 ₪ | 7,417.56 ₪ | 1,763.83 ₪ | 23.78% |
| 10 | 54214 | להפקה | ** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3 | 23000242 - 3 | 4,462.99 ₪ | 5,844.54 ₪ | 1,381.55 ₪ | 23.64% |
| 11 | 54217 | להפקה | ** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אוויר - 24 שעות 22026596-3 | 22026596 - 3 | 5,923.97 ₪ | 7,772.49 ₪ | 1,848.52 ₪ | 23.78% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|-------------------|------------|-------------|------------|--------------|
| 12 | 54215 | להפקה | **צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1 | 1 - 22026596 | ₪ 3,371.73 | ₪ 4,423.47 | ₪ 1,051.74 | 23.78% |
| 13 | 54213 | להפקה | **צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג | 4 - 23000242 | ₪ 1,354.66 | ₪ 1,774.66 | ₪ 420.00 | 23.67% |
| 14 | 56555 | להפקה | **צ - מעליות (6) | 4 - 23044841 | ₪ 2,911.18 | ₪ 3,814.65 | ₪ 903.47 | 23.68% |
| 15 | 56572 | להפקה | **צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1 | 1 - 23044835 | ₪ 4,005.09 | ₪ 5,247.91 | ₪ 1,242.81 | 23.68% |
| 16 | 54212 | להפקה | **צ - מפוחי אורור ק.קרקע | 1 - 23000242 | ₪ 1,898.53 | ₪ 2,490.60 | ₪ 592.07 | 23.77% |
| 17 | 56547 | להפקה | **צ - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2 | 2 - 23044845 | ₪ 5,240.11 | ₪ 6,871.95 | ₪ 1,631.83 | 23.75% |
| 18 | 56548 | להפקה | **צ - צילר 1 מעגל 2 | 3 - 23044845 | ₪ 7,166.85 | ₪ 9,391.54 | ₪ 2,224.69 | 23.69% |
| 19 | 56573 | להפקה | **צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2 | 2 - 23044835 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | 0.00% |
| 20 | 56574 | להפקה | **צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3 | 3 - 23044835 | ₪ 7,540.69 | ₪ 9,872.96 | ₪ 2,332.27 | 23.62% |
| 21 | 56549 | להפקה | **צ - צילר 3 מעגל 1 | 4 - 23044845 | ₪ 8,067.53 | ₪ 10,580.53 | ₪ 2,512.99 | 23.75% |
| 22 | 56563 | להפקה | **צ - צילר 3 מעגל 2 | 3 - 23044312 | ₪ 7,400.80 | ₪ 9,708.52 | ₪ 2,307.72 | 23.77% |
| 23 | 56640 | להפקה | *מערכת איור צח מא חריג 23044835-1 | 1 - 23044835 | ₪ 988.18 | ₪ 1,300.04 | ₪ 311.86 | 23.99% |
| 24 | 56639 | להפקה | *מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1 | 1 - 23044835 | ₪ 3,016.94 | ₪ 3,947.90 | ₪ 930.97 | 23.58% |
| 25 | 56603 | להפקה | *צ - לוח מפוחי יניקה | 3 - 23044847 | ₪ 1,400.21 | ₪ 1,838.67 | ₪ 438.46 | 23.85% |
| 26 | 54211 | להפקה | *צ - לוח פיתוח תאורת חוץ | 2 - 23000242 | ₪ 623.69 | ₪ 816.48 | ₪ 192.79 | 23.61% |
| 27 | 56556 | להפקה | *צ - מעליות משא | 1 - 23044842 | ₪ 441.99 | ₪ 580.03 | ₪ 138.05 | 23.80% |
| 28 | 56632 | להפקה | *צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2 | 2 - 23044845 | ₪ 60.58 | ₪ 79.65 | ₪ 19.07 | 23.95% |
| 29 | 56633 | להפקה | *צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2 | 2 - 23044845 | ₪ 5,179.34 | ₪ 6,792.04 | ₪ 1,612.70 | 23.74% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--|-------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 30 | 56634 | להפקה | *צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2 | 23044835 - 2 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 31 | 56635 | להפקה | *צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2 | 23044835 - 2 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 32 | 56636 | להפקה | *צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3 | 23044835 - 3 | 621.93 ₪ | 818.02 ₪ | 196.09 ₪ | 23.97% |
| 33 | 56637 | להפקה | *צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3 | 23044835 - 3 | 6,918.96 ₪ | 9,055.19 ₪ | 2,136.23 ₪ | 23.59% |
| 34 | 56596 | להפקה | ARD קומה 10 | 19093433 - 3 | 737.89 ₪ | 967.52 ₪ | 229.63 ₪ | 23.73% |
| 35 | 56566 | להפקה | אי און קומה 18 (F2) | 23044315 - 3 | 676.77 ₪ | 886.88 ₪ | 210.11 ₪ | 23.69% |
| 36 | 56570 | להפקה | אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5) | 23044834 - 3 | 158.49 ₪ | 207.64 ₪ | 49.15 ₪ | 23.67% |
| 37 | 56531 | להפקה | אי און קומה 18 ממ"ק | 23044837 - 1 | 61.41 ₪ | 80.44 ₪ | 19.03 ₪ | 23.66% |
| 38 | 50818 | להפקה | אל אן גרופ קומה 10 | 19093433 - 2 | 548.87 ₪ | 719.82 ₪ | 170.95 ₪ | 23.75% |
| 39 | 56588 | להפקה | אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק | 23044840 - 1 | 92.63 ₪ | 121.50 ₪ | 28.87 ₪ | 23.76% |
| 40 | 56543 | להפקה | אנשי העיר קומה 7 | 23044844 - 2 | 2,775.14 ₪ | 3,639.80 ₪ | 864.65 ₪ | 23.76% |
| 41 | 56598 | להפקה | אס בי פינטק | 20281517 - 1 | 105.65 ₪ | 138.61 ₪ | 32.96 ₪ | 23.78% |
| 42 | 56534 | להפקה | אפקס חיוני ממ"ק | 23044837 - 4 | 103.43 ₪ | 135.68 ₪ | 32.26 ₪ | 23.77% |
| 43 | 56577 | להפקה | אפקס קומה 22 | 23044836 - 2 | 1,009.65 ₪ | 1,324.23 ₪ | 314.58 ₪ | 23.76% |
| 44 | 56576 | להפקה | אר אנד די קומה 18 (F4) | 23044836 - 1 | 271.63 ₪ | 356.31 ₪ | 84.67 ₪ | 23.76% |
| 45 | 56599 | להפקה | ארדינסט המבורגר קומה 16 א | 22009742 - 1 | 748.33 ₪ | 981.63 ₪ | 233.29 ₪ | 23.77% |
| 46 | 56595 | להפקה | ארדינסט מחסן גדול קומה 1- | 18170720 - 2 | 49.24 ₪ | 64.58 ₪ | 15.34 ₪ | 23.75% |
| 47 | 56544 | להפקה | ארדינסט קומה 13 | 23044844 - 3 | 1,504.48 ₪ | 1,972.21 ₪ | 467.73 ₪ | 23.72% |
| 48 | 56538 | להפקה | ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק | 23044838 - 4 | 113.07 ₪ | 148.01 ₪ | 34.95 ₪ | 23.61% |
| 49 | 56559 | להפקה | ארדינסט קומה 14 | 23044311 - 2 | 1,377.79 ₪ | 1,804.58 ₪ | 426.79 ₪ | 23.65% |
| 50 | 56537 | להפקה | ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק | 23044838 - 3 | 111.73 ₪ | 146.55 ₪ | 34.82 ₪ | 23.76% |
| 51 | 56565 | להפקה | ארדינסט קומה 15 | 23044315 - 2 | 1,402.89 ₪ | 1,838.36 ₪ | 435.47 ₪ | 23.69% |
| 52 | 56536 | להפקה | ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק | 23044838 - 2 | 109.54 ₪ | 143.61 ₪ | 34.07 ₪ | 23.72% |
| 53 | 56553 | להפקה | ארדינסט- המבורגר קומה 17 | 23044841 - 2 | 2,855.04 ₪ | 3,742.79 ₪ | 887.74 ₪ | 23.72% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--|-------------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 54 | 56540 | להפקה | בואינג | 23044843 - 2 | ₪ 389.34 | ₪ 511.30 | ₪ 121.96 | 23.85% |
| 55 | 56554 | להפקה | בואינג חיוני | 23044841 - 3 | ₪ 83.86 | ₪ 110.16 | ₪ 26.29 | 23.87% |
| 56 | 56592 | להפקה | בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5 | 13170753 - 12 | ₪ 259.14 | ₪ 340.59 | ₪ 81.45 | 23.91% |
| 57 | 56551 | להפקה | ביוניק קומה 8 | 23044846 - 4 | ₪ 2,511.02 | ₪ 3,294.42 | ₪ 783.40 | 23.78% |
| 58 | 56587 | להפקה | ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק | 23044839 - 4 | ₪ 50.59 | ₪ 66.37 | ₪ 15.78 | 23.78% |
| 59 | 56575 | להפקה | ביוניק קומה 9 | 23044835 - 4 | ₪ 1,291.61 | ₪ 1,691.61 | ₪ 400.00 | 23.65% |
| 60 | 56586 | להפקה | ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק | 23044839 - 3 | ₪ 0.20 | ₪ 0.26 | ₪ 0.06 | 24.05% |
| 61 | 49436 | להפקה | ברוך י. מנוח קומה L | 13170753 - 5 | ₪ 407.37 | ₪ 535.24 | ₪ 127.87 | 23.89% |
| 62 | 56546 | להפקה | גולדמן סאקס קומה 16 | 23044845 - 1 | ₪ 498.94 | ₪ 654.50 | ₪ 155.55 | 23.77% |
| 63 | 56569 | להפקה | גורן קפיטל | 23044834 - 2 | ₪ 647.51 | ₪ 849.25 | ₪ 201.74 | 23.76% |
| 64 | 56585 | להפקה | גיל הירשמן חיוני ממ"ק | 23044839 - 2 | ₪ 0.95 | ₪ 1.25 | ₪ 0.30 | 23.96% |
| 65 | 56541 | להפקה | גיל הירשמן קומה 10 | 23044843 - 4 | ₪ 510.95 | ₪ 670.14 | ₪ 159.19 | 23.75% |
| 66 | 56557 | להפקה | גלעד ושות' קומה 5 | 23044842 - 2 | ₪ 330.98 | ₪ 433.12 | ₪ 102.15 | 23.58% |
| 67 | 49442 | להפקה | הילה גרסטל קומה 5 | 13170753 - 13 | ₪ 406.77 | ₪ 534.40 | ₪ 127.63 | 23.88% |
| 68 | 50823 | להפקה | חדר בזק | 22009742 - 3 | ₪ 251.38 | ₪ 329.88 | ₪ 78.49 | 23.79% |
| 69 | 56581 | להפקה | טולצ'נסקי קומה 12 | 23044313 - 1 | ₪ 2,933.28 | ₪ 3,846.93 | ₪ 913.65 | 23.75% |
| 70 | 56584 | להפקה | טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק | 23044839 - 1 | ₪ 98.83 | ₪ 129.56 | ₪ 30.73 | 23.72% |
| 71 | 56542 | להפקה | טנא | 23044844 - 1 | ₪ 448.13 | ₪ 586.70 | ₪ 138.57 | 23.62% |
| 72 | 49435 | להפקה | יוניטד טכנולוגיס | 13170753 - 4 | ₪ 115.03 | ₪ 151.19 | ₪ 36.16 | 23.92% |
| 73 | 56561 | להפקה | ישפרו קומה 23 | 23044311 - 4 | ₪ 410.14 | ₪ 537.93 | ₪ 127.79 | 23.76% |
| 74 | 49439 | להפקה | כריסטיס ישראל | 13170753 - 8 | ₪ 189.74 | ₪ 249.45 | ₪ 59.71 | 23.94% |
| 75 | 56580 | להפקה | לואו ספייס קומה 6 | 23044836 - 4 | ₪ 1,482.44 | ₪ 1,944.90 | ₪ 462.46 | 23.78% |
| 76 | 56589 | להפקה | לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק | 23044840 - 2 | ₪ 55.11 | ₪ 72.14 | ₪ 17.03 | 23.61% |
| 77 | 56579 | להפקה | לוצאטו | 23044836 - 3 | ₪ 363.15 | ₪ 476.57 | ₪ 113.42 | 23.80% |
| 78 | 49434 | להפקה | לוקהיד מרטין קומה 04 | 13170753 - 1, 2 | ₪ 331.45 | ₪ 435.38 | ₪ 103.93 | 23.87% |
| 79 | 56604 | להפקה | לוקהיד מרטין קומה 24 | 23044847 - 2 | ₪ 315.61 | ₪ 413.52 | ₪ 97.91 | 23.68% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|-----|-----------|-------|---|-------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 80 | 49438 | להפקה | לוקהיד מרטין קומה L | 13170753 - 7 | 796.49 ₪ | 1,045.21 ₪ | 248.72 ₪ | 23.80% |
| 81 | 56591 | להפקה | מגדל קומה 5 - הילה גרסטל | 13170753 - 9 | 160.75 ₪ | 211.17 ₪ | 50.42 ₪ | 23.88% |
| 82 | 59072 | להפקה | מחסן מסעדת TOTO | 18170720 - 3 | 613.45 ₪ | 805.70 ₪ | 192.25 ₪ | 23.86% |
| 83 | 56602 | להפקה | מסעדה TOTO | 23044846 - 1 | 19,651.80 ₪ | 25,745.78 ₪ | 6,093.98 ₪ | 23.67% |
| 84 | 56594 | להפקה | מסעדה קונדטוריה טוטו 1- | 18170720 - 1 | 1,076.07 ₪ | 1,412.12 ₪ | 336.04 ₪ | 23.80% |
| 85 | 50820 | להפקה | ניר כהן לשם קומה 11 | 19093433 - 4 | 818.56 ₪ | 1,073.20 ₪ | 254.63 ₪ | 23.73% |
| 86 | 56550 | להפקה | נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון | 23044846 - 3 | 8,188.66 ₪ | 10,744.60 ₪ | 2,555.94 ₪ | 23.79% |
| 87 | 50822 | להפקה | סאלוס קומה 4 | 22009742 - 2 | 651.56 ₪ | 853.67 ₪ | 202.11 ₪ | 23.68% |
| 88 | 56582 | להפקה | סטלו סטוריוז קומה 22 | 23044314 - 1 | 517.81 ₪ | 678.64 ₪ | 160.84 ₪ | 23.70% |
| 89 | 39251 | להפקה | סלולארי | 19093433 - 1 | 1,392.12 ₪ | 1,826.37 ₪ | 434.25 ₪ | 23.78% |
| 90 | 56568 | להפקה | עופר דורון ושות' קומה 9 | 23044834 - 1 | 423.85 ₪ | 555.32 ₪ | 131.47 ₪ | 23.67% |
| 91 | 57885 | להפקה | פרתם נכסים ק. 23 | 22345279 - 1 | 147.22 ₪ | 193.22 ₪ | 46.00 ₪ | 23.81% |
| 92 | 56539 | להפקה | צ - שנאי 1 ראשי | 23044843 - 1 | 71,599.32 ₪ | 93,872.38 ₪ | 22,273.05 ₪ | 23.73% |
| 93 | 56552 | להפקה | צ - שנאי 2 ראשי | 23044841 - 1 | 41,675.71 ₪ | 54,653.26 ₪ | 12,977.55 ₪ | 23.75% |
| 94 | 56564 | להפקה | צ - שנאי 3 ראשי | 23044315 - 1 | 40,587.21 ₪ | 53,204.92 ₪ | 12,617.71 ₪ | 23.72% |
| 95 | 56558 | להפקה | צ - שנאי 4 ראשי | 23044311 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 96 | 56530 | להפקה | רני רהב | 23044847 - 1 | 1,237.44 ₪ | 1,624.25 ₪ | 386.82 ₪ | 23.82% |
| 97 | 56532 | להפקה | רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק | 23044837 - 2 | 17.55 ₪ | 23.03 ₪ | 5.47 ₪ | 23.78% |
| 98 | 56545 | להפקה | שגרירות דנמרק | 23044844 - 4 | 552.62 ₪ | 725.60 ₪ | 172.98 ₪ | 23.84% |
| 99 | 56560 | להפקה | שגרירות יפן קומה 19 | 23044311 - 3 | 1,422.86 ₪ | 1,866.89 ₪ | 444.04 ₪ | 23.78% |
| 100 | 56567 | להפקה | שגרירות יפן קומה 20 | 23044315 - 4 | 1,614.11 ₪ | 2,117.86 ₪ | 503.75 ₪ | 23.79% |
| 101 | 49437 | להפקה | שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד | 13170753 - 6 | 267.34 ₪ | 350.62 ₪ | 83.28 ₪ | 23.75% |
| 102 | 57886 | להפקה | שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18 | 22345291 - 1 | 192.11 ₪ | 251.92 ₪ | 59.80 ₪ | 23.74% |
| 103 | 56583 | להפקה | שרגא בירן קומה 21 | 23044314 - 2 | 1,206.47 ₪ | 1,580.77 ₪ | 374.31 ₪ | 23.68% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|-----|-----------|-------|-----------------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 104 | 56535 | להפקה | שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק | 1 - 23044838 | 108.64 ₪ | 142.53 ₪ | 33.90 ₪ | 23.78% |
| 105 | 56601 | להפקה | שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23 | 1 - 22344814 | 174.75 ₪ | 229.36 ₪ | 54.61 ₪ | 23.81% |
| 106 | 56562 | להפקה | תנופורט קומה 23 | 1 - 23044312 | 813.26 ₪ | 1,065.66 ₪ | 252.40 ₪ | 23.68% |
| 107 | 56533 | להפקה | תנופורט קומה 23 חיוני | 3 - 23044837 | 22.97 ₪ | 30.13 ₪ | 7.16 ₪ | 23.76% |
| | | | סה"כ | | 328,790.68 ₪ | 431,070.00 ₪ | 102,279.32 ₪ | |
| | | | סה"כ (כולל מע"מ) | | 387,973.00 ₪ | 508,662.60 ₪ | 120,689.60 ₪ | |
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | |
| | | | הפרש בש"ח | | | | | |

