



**דוח קוט"ש**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור: מחצית היובל

תקופת דוח: (07/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 11/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	30.35	0.00	120.03	150.38	2.14	
			סה"כ צריכה	30.35	0.00	120.03	150.38		
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	144.80	0.00	664.60	809.40	9.87	
			סה"כ צריכה	144.80	0.00	664.60	809.40		
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	30.35	0.00	120.03	150.38	2.14	
			סה"כ צריכה	30.35	0.00	120.03	150.38		
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	892.40	0.00	3,281.60	4,174.00	35.45	
			סה"כ צריכה	892.40	0.00	3,281.60	4,174.00		
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	40.80	0.00	159.85	200.65	1.54	
			סה"כ צריכה	40.80	0.00	159.85	200.65		
6	53000	אימפרבה קומה 2- 27	22027045 - 3	681.00	0.00	2,662.80	3,343.80	35.17	
			סה"כ צריכה	681.00	0.00	2,662.80	3,343.80		
7	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	51.70	0.00	212.60	264.30	2.99	
			סה"כ צריכה	51.70	0.00	212.60	264.30		
8	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	878.40	0.00	3,571.20	4,449.60	44.32	
			סה"כ צריכה	878.40	0.00	3,571.20	4,449.60		
9	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	390.00	0.00	1,497.60	1,887.60	14.75	
			סה"כ צריכה	390.00	0.00	1,497.60	1,887.60		
10	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	67.20	0.00	804.00	871.20	14.76	
			סה"כ צריכה	67.20	0.00	804.00	871.20		
11	22594	בזק	13127934 - 1	25.90	0.00	98.50	124.40		
			סה"כ צריכה	25.90	0.00	98.50	124.40		
12	54	בנק יהב	22027040 - 2	34.20	0.00	169.80	204.00	4.18	
			סה"כ צריכה	34.20	0.00	169.80	204.00		
13	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	48.80	0.00	196.00	244.80	3.91	
			סה"כ צריכה	48.80	0.00	196.00	244.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	29.30	0.00	186.10	215.40	65.80	
			סה"כ צריכה	29.30	0.00	186.10	215.40		
15	52990	דוד בן דוד קורספיט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	110.40	0.00	370.60	481.00	5.75	
			סה"כ צריכה	110.40	0.00	370.60	481.00		
16	52991	דוד בן דוד קורספיט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	45.65	0.00	142.50	188.15	2.57	
			סה"כ צריכה	45.65	0.00	142.50	188.15		
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חינו	22027067 - 3	377.80	0.00	1,592.40	1,970.20	19.37	
			סה"כ צריכה	377.80	0.00	1,592.40	1,970.20		
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חינו	22027067 - 2	123.40	0.00	604.00	727.40	6.54	
			סה"כ צריכה	123.40	0.00	604.00	727.40		
19	2584	חנות 09 מטבה ניו קפה	22027077 - 2	20.50	0.00	201.30	221.80	15.50	
			סה"כ צריכה	20.50	0.00	201.30	221.80		
20	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	1.40	0.00	58.70	60.10	1.61	
			סה"כ צריכה	1.40	0.00	58.70	60.10		
21	2629	חנות 12 ממתקיה	22027055 - 3	122.40	0.00	497.30	619.70	4.66	
			סה"כ צריכה	122.40	0.00	497.30	619.70		
22	2627	חנות 14 - זום פור יו	22027055 - 1	5.60	0.00	44.80	50.40	1.14	
			סה"כ צריכה	5.60	0.00	44.80	50.40		
23	53029	חניון	22026866 - 4	63.00	0.00	390.00	453.00	9.67	
			22027053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 1	985.20	0.00	3,903.60	4,888.80	47.86	
			22027072 - 2	1,387.20	0.00	5,298.00	6,685.20	59.38	
			סה"כ צריכה	2,435.40	0.00	9,591.60	12,027.00		
24	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	2.60	0.00	66.30	68.90	1.54	
			סה"כ צריכה	2.60	0.00	66.30	68.90		
25	2556	לובי E1 ב. חינו	22027053 - 3	212.50	0.00	820.60	1,033.10	6.47	
			סה"כ צריכה	212.50	0.00	820.60	1,033.10		
26	2557	לובי E1 חינו	22027053 - 4	29.50	0.00	111.90	141.40	0.86	
			סה"כ צריכה	29.50	0.00	111.90	141.40		
27	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	80.00	0.00	355.50	435.50	4.87	
			סה"כ צריכה	80.00	0.00	355.50	435.50		
28	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	424.20	0.00	2,565.00	2,989.20	39.33	
			סה"כ צריכה	424.20	0.00	2,565.00	2,989.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	378.00	0.00	2,224.80	2,602.80	36.46	
			סה"כ צריכה	378.00	0.00	2,224.80	2,602.80		
30	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	373.80	0.00	2,104.20	2,478.00	33.16	
			סה"כ צריכה	373.80	0.00	2,104.20	2,478.00		
31	64225	מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל קומה 23	22027054 - 2	73.10	0.00	583.70	656.80	10.30	
			סה"כ צריכה	73.10	0.00	583.70	656.80		
32	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	676.20	0.00	2,683.80	3,360.00	29.66	
			סה"כ צריכה	676.20	0.00	2,683.80	3,360.00		
33	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027057 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027057 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027057 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027058 - 2	3,473.40	0.00	16,110.00	19,583.40	212.90	
			22027058 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027058 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027059 - 1	405.60	0.00	2,426.80	2,832.40	43.87	
			22027059 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027059 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 3	0.00	0.00	449.60	449.60	10.10	
			22027077 - 4	224.40	0.00	1,326.00	1,550.40	34.20	
			סה"כ צריכה	4,103.40	0.00	20,312.40	24,415.80		
34	53025	מעליות A+F - קממת"א	22027038 - 3	111.20	0.00	642.80	754.00	16.30	
			סה"כ צריכה	111.20	0.00	642.80	754.00		
35	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	37.00	0.00	284.20	321.20	6.04	
			סה"כ צריכה	37.00	0.00	284.20	321.20		
36	52993	מעלית	22027059 - 4	40.80	0.00	155.80	196.60	3.65	
			סה"כ צריכה	40.80	0.00	155.80	196.60		
37	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	0.00	0.00	216.00	216.00	6.35	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	216.00	216.00		
38	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	38.50	0.00	143.40	181.90	4.15	
			סה"כ צריכה	38.50	0.00	143.40	181.90		
39	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	35.50	0.00	194.90	230.40	4.75	
			סה"כ צריכה	35.50	0.00	194.90	230.40		





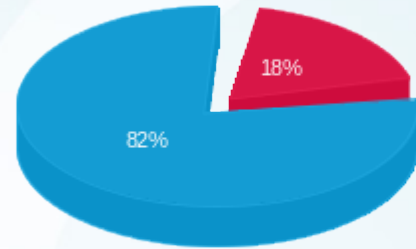
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
40	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	39.90	0.00	190.40	230.30	2.74	
			סה"כ צריכה	39.90	0.00	190.40	230.30		
41	2632	נענע - בר קפה	22027084 - 3	72.80	0.00	328.70	401.50	5.96	
			סה"כ צריכה	72.80	0.00	328.70	401.50		
42	53028	סלקום קומה 27	22027050 - 4	140.20	0.00	551.60	691.80	4.81	
			סה"כ צריכה	140.20	0.00	551.60	691.80		
43	53019	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	22027061 - 1	9.25	0.00	147.95	157.20	10.47	
			סה"כ צריכה	9.25	0.00	147.95	157.20		
44	53031	ציבורי מגדל היובל	22027038 - 4	94.40	0.00	421.60	516.00	9.29	
			22027044 - 1	59.30	0.00	228.10	287.40	4.37	
			22027044 - 2	193.10	0.00	795.00	988.10	8.08	
			22027044 - 3	231.70	0.00	936.30	1,168.00	8.41	
			22027044 - 4	136.20	0.00	528.70	664.90	4.32	
			22027049 - 1	100.80	0.00	364.40	465.20	6.11	
			22027049 - 2	111.30	0.00	423.90	535.20	5.07	
			22027049 - 3	105.30	0.00	465.90	571.20	8.54	
			22027050 - 1	27.60	0.00	456.00	483.60	6.38	
			22027050 - 2	4.10	0.00	15.60	19.70	0.12	
			22027051 - 1	108.20	0.00	429.20	537.40	5.85	
			22027051 - 2	38.90	0.00	162.90	201.80	3.41	
			22027051 - 3	101.80	0.00	299.60	401.40	3.39	
			22027060 - 2	84.20	0.00	335.40	419.60	3.96	
			22027060 - 3	229.20	0.00	1,288.80	1,518.00	400.008	
			22027062 - 1	54.20	0.00	60.20	114.40	1.61	
			22027064 - 4	7.20	0.00	13.20	20.40	0.68	
			22027067 - 1	22.50	0.00	71.80	94.30	0.66	
			22027086 - 1	175.20	0.00	779.60	954.80	8.90	
			22027086 - 2	92.10	0.00	401.10	493.20	4.93	
			22027086 - 3	111.90	0.00	432.30	544.20	3.39	
			סה"כ צריכה	2,089.20	0.00	8,909.60	10,998.80		
45	52992	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027060 - 4	9.25	0.00	67.60	76.85	4.72	
			סה"כ צריכה	9.25	0.00	67.60	76.85		
46	63727	קומה 25 - משרד הבטחון	22027061 - 2	0.00	0.00	0.20	0.20	0.17	
			22027083 - 2	9.60	0.00	34.00	43.60	0.37	
			22027086 - 4	1.10	0.00	20.70	21.80	3.03	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	10.70	0.00	54.90	65.60		
47	63720	קומה 28 - משרד הבטחון	22027083 - 1	0.00	0.00	9.60	9.60	2.53	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	9.60	9.60		
48	53007	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	22027064 - 1	212.20	0.00	852.10	1,064.30	9.28	
			סה"כ צריכה	212.20	0.00	852.10	1,064.30		
49	54777	קומה 36 אמן המחשבים	22027063 - 4	192.50	0.00	1,090.00	1,282.50	16.35	
			סה"כ צריכה	192.50	0.00	1,090.00	1,282.50		
50	53020	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	22027061 - 2	0.00	0.00	0.20	0.20	0.17	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.20	0.20		
51	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	67.20	0.00	382.60	449.80	14.68	
			סה"כ צריכה	67.20	0.00	382.60	449.80		
52	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	58.80	0.00	97.20	156.00	1.88	
			סה"כ צריכה	58.80	0.00	97.20	156.00		
53	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	143.30	0.00	551.60	694.90	4.66	
			סה"כ צריכה	143.30	0.00	551.60	694.90		
54	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	153.70	0.00	585.00	738.70	4.89	
			סה"כ צריכה	153.70	0.00	585.00	738.70		
55	3189	תאורת חוץ הצפה קומה 21	22344424 - 1	38.60	0.00	49.30	87.90	1.21	
			סה"כ צריכה	38.60	0.00	49.30	87.90		
56	3191	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	22344504 - 1	91.20	0.00	117.30	208.50	7.10	
			סה"כ צריכה	91.20	0.00	117.30	208.50		
			סה"כ צריכה	16,532.85	0.00	74,298.85	90,831.70		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				90,831.70		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 16,532.85)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 74,298.85)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	3,318.40	0.00	12,800.00	16,118.40	150.24	
			סה"כ צריכה	3,318.40	0.00	12,800.00	16,118.40		
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	5,798.40	0.00	26,688.00	32,486.40	343.10	
			סה"כ צריכה	5,798.40	0.00	26,688.00	32,486.40		
3	891	*שנאי 2	22026887 - 2	1,635.20	0.00	8,000.00	9,635.20	109.63	
			סה"כ צריכה	1,635.20	0.00	8,000.00	9,635.20		
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	2,816.00	0.00	14,054.40	16,870.40	189.89	
			סה"כ צריכה	2,816.00	0.00	14,054.40	16,870.40		
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	4,249.60	0.00	17,779.20	22,028.80	203.97	
			סה"כ צריכה	4,249.60	0.00	17,779.20	22,028.80		
6	52987	תאורת חוץ - מתחת למאזן	22027067 - 1	22.50	0.00	71.80	94.30	0.66	
			סה"כ צריכה	22.50	0.00	71.80	94.30		
7	53002	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	22027062 - 1	54.20	0.00	60.20	114.40	1.61	
			סה"כ צריכה	54.20	0.00	60.20	114.40		

