



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (08/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 11/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	15.85	0.00	74.70	90.55	1.75	
		סה"כ צריכה		15.85	0.00	74.70	90.55		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	90.20	0.00	443.95	534.15	8.14	
		סה"כ צריכה		90.20	0.00	443.95	534.15		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	12.00	0.00	122.00	134.00	5.19	
		סה"כ צריכה		12.00	0.00	122.00	134.00		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	81.40	0.00	258.59	340.00	12.97	
		סה"כ צריכה		81.40	0.00	258.59	340.00		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	77.90	0.00	364.97	442.87	9.84	
		סה"כ צריכה		77.90	0.00	364.97	442.87		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	11.40	0.00	73.68	85.08	40.87	
		סה"כ צריכה		11.40	0.00	73.68	85.08		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	167.50	0.00	825.50	993.00	10.20	
		סה"כ צריכה		167.50	0.00	825.50	993.00		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	27.90	0.00	145.20	173.10	3.97	
		סה"כ צריכה		27.90	0.00	145.20	173.10		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	21.70	0.00	106.00	127.70	1.56	
		סה"כ צריכה		21.70	0.00	106.00	127.70		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	2.70	0.00	15.45	18.15	1.07	
		סה"כ צריכה		2.70	0.00	15.45	18.15		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	366.40	0.00	1,500.80	1,867.20	19.98	
		סה"כ צריכה		366.40	0.00	1,500.80	1,867.20		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	556.45	0.00	2,048.60	2,605.05	15.77	
		סה"כ צריכה		556.45	0.00	2,048.60	2,605.05		
13	34011	חברת מט-פרו (ניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	3.10	0.00	44.50	47.60	1.16	
		סה"כ צריכה		3.10	0.00	44.50	47.60		



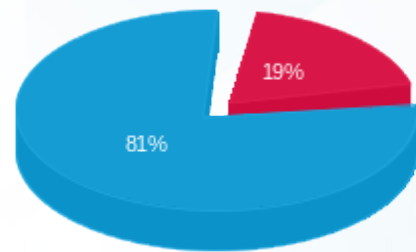


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	40.60	0.00	344.00	384.60	9.11	
		סה"כ צריכה		40.60	0.00	344.00	384.60		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	159.20	0.00	616.80	776.00	4.11	
		סה"כ צריכה		159.20	0.00	616.80	776.00		
16	31541	מליטרון לובי 1 קומה	23000251 - 2	62.00	0.00	338.20	400.20	8.41	
		סה"כ צריכה		62.00	0.00	338.20	400.20		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	24050172 - 2	73.75	0.00	274.70	348.45	1.90	
		סה"כ צריכה		73.75	0.00	274.70	348.45		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	208.20	0.00	1,094.20	1,302.40	16.23	
		סה"כ צריכה		208.20	0.00	1,094.20	1,302.40		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	97.00	0.00	407.20	504.20	5.00	
		סה"כ צריכה		97.00	0.00	407.20	504.20		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	37.51	0.00	175.73	213.23	9.84	
		סה"כ צריכה		37.51	0.00	175.73	213.23		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	39.19	0.00	124.51	163.70	12.97	
		סה"כ צריכה		39.19	0.00	124.51	163.70		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ - אתר 0961B	17313039 - 1	134.30	0.00	502.30	636.60	6.04	
		סה"כ צריכה		134.30	0.00	502.30	636.60		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	165.60	0.00	618.10	783.70	5.46	
		סה"כ צריכה		165.60	0.00	618.10	783.70		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	57.55	0.00	257.35	314.90	97.64	
		סה"כ צריכה		57.55	0.00	257.35	314.90		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	329.00	0.00	1,345.00	1,674.00	21.00	
		סה"כ צריכה		329.00	0.00	1,345.00	1,674.00		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	26.30	0.00	264.10	290.40	6.38	
		סה"כ צריכה		26.30	0.00	264.10	290.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	336.40	0.00	1,626.40	1,962.80	26.37	
			סה"כ צריכה	336.40	0.00	1,626.40	1,962.80		
			סה"כ צריכה	3,201.10	0.00	14,012.53	17,213.63		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				17,213.63		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (3,201.10 Kwh) 19%
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (14,012.53 Kwh) 81%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	161.60	0.00	604.40	766.00	23.88	
			סה"כ צריכה	161.60	0.00	604.40	766.00		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	816.00	0.00	2,920.00	3,736.00	28.67	
			סה"כ צריכה	816.00	0.00	2,920.00	3,736.00		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	124.40	0.00	634.40	758.80	23.33	
			סה"כ צריכה	124.40	0.00	634.40	758.80		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	1,170.40	0.00	5,482.40	6,652.80	48.96	
			סה"כ צריכה	1,170.40	0.00	5,482.40	6,652.80		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	267.60	0.00	1,111.20	1,378.80	26.67	
			סה"כ צריכה	267.60	0.00	1,111.20	1,378.80		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	676.80	0.00	2,475.60	3,152.40	54.25	
			סה"כ צריכה	676.80	0.00	2,475.60	3,152.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	2,756.00	0.00	12,512.00	15,268.00	148.28	
			23000258 - 3	4,668.00	0.00	18,808.00	23,476.00	218.28	
			סה"כ צריכה	7,424.00	0.00	31,320.00	38,744.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	161.20	0.00	580.80	742.00	7.75	
			סה"כ צריכה	161.20	0.00	580.80	742.00		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	2,756.00	0.00	12,512.00	15,268.00	148.28	
			סה"כ צריכה	2,756.00	0.00	12,512.00	15,268.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	4,668.00	0.00	18,808.00	23,476.00	218.28	
			סה"כ צריכה	4,668.00	0.00	18,808.00	23,476.00		

