



דוח קוט"ש

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור: טופ דן

תקופת דוח: (30/11/25 - 01/11/25)

תאריך הפקה: 15/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	64836	א. וייס שטח נוסף	1 - 21055239	60.80	0.00	180.40	241.20	6.80	
			סה"כ צריכה	60.80	0.00	180.40	241.20		
2	44315	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	1 - 16226469	741.75	0.00	2,806.50	3,548.25	10.008	
			סה"כ צריכה	741.75	0.00	2,806.50	3,548.25		
3	44452	אברהם נאמן ושות' קומה 6	4 - 15091601	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
			7 - 18029669	21.40	0.00	117.90	139.30	1.96	
			סה"כ צריכה	21.40	0.00	117.90	139.30		
4	164	אוטיקה	4 - 18040268	93.25	0.00	803.75	897.00	5.51	
			סה"כ צריכה	93.25	0.00	803.75	897.00		
5	683	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	4 - 18029667	1.30	0.00	46.00	47.30	0.84	
			סה"כ צריכה	1.30	0.00	46.00	47.30		
6	55989	אלוניאל	9 - 18029667	3,238.00	0.00	11,143.40	14,381.40	56.33	
			סה"כ צריכה	3,238.00	0.00	11,143.40	14,381.40		
7	38758	אסקו ישראל קומה 6	4 - 14155651	228.40	0.00	1,356.60	1,585.00	7.57	
			סה"כ צריכה	228.40	0.00	1,356.60	1,585.00		
8	43253	ביוורחול	3 - 20004342	48.10	0.00	440.20	488.30	97.97	
			סה"כ צריכה	48.10	0.00	440.20	488.30		
9	168	גואטה אלדד	5 - 16226469	50.90	0.00	202.40	253.30	6.58	
			סה"כ צריכה	50.90	0.00	202.40	253.30		
10	54780	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	3 - 22026548	108.12	0.00	441.96	550.08	5.07	
			סה"כ צריכה	108.12	0.00	441.96	550.08		
11	33755	ד.ש.נ.י השקעות בע"מ קומה 6	7 - 18029667	28.95	0.00	187.10	216.05	2.07	
			סה"כ צריכה	28.95	0.00	187.10	216.05		
12	167	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	3 - 16226469	590.50	0.00	2,734.60	3,325.10	20.09	
			סה"כ צריכה	590.50	0.00	2,734.60	3,325.10		
13	53375	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	12 - 18029667	3,664.60	0.00	19,960.20	23,624.80	46.49	
			סה"כ צריכה	3,664.60	0.00	19,960.20	23,624.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	29082	וינוס	16226469 - 14	211.10	0.00	915.05	1,126.15	5.01	
			סה"כ צריכה	211.10	0.00	915.05	1,126.15		
15	49511	וייס קומה 1	21055239 - 2	340.80	0.00	2,772.00	3,112.80	27.87	
			סה"כ צריכה	340.80	0.00	2,772.00	3,112.80		
16	64827	זאב כהן קומה 3	18029667 - 1	223.70	0.00	552.00	775.70	6.66	
			סה"כ צריכה	223.70	0.00	552.00	775.70		
17	29086	חניונים	18029667 - 10	152.75	0.00	426.00	578.75	1.54	
			18029667 - 11	106.15	0.00	624.60	730.75	1.02	
			18029669 - 8	535.20	0.00	3,125.90	3,661.10	9.88	
			18029669 - 9	407.90	0.00	2,393.70	2,801.60	3.97	
			18029669 - 10	501.50	0.00	2,945.70	3,447.20	6.99	
			18029669 - 11	213.50	0.00	1,114.90	1,328.40	5.06	
			18029669 - 12	238.05	0.00	953.20	1,191.25	10.91	
			18029669 - 13	71.40	0.00	573.70	645.10	5.43	
			18029669 - 14	91.75	0.00	736.60	828.35	12.49	
			סה"כ צריכה	2,318.20	0.00	12,894.30	15,212.50		
18	29080	טו באי מרקט ק.קרקע	16226469 - 9	1,151.60	0.00	4,527.60	5,679.20	28.11	
			סה"כ צריכה	1,151.60	0.00	4,527.60	5,679.20		
19	157	טיב טעם ק.קרקע	16226469 - 8	4,407.60	0.00	23,276.20	27,683.80	59.40	
			סה"כ צריכה	4,407.60	0.00	23,276.20	27,683.80		
20	42106	ליאור בקר	16226469 - 6	79.20	0.00	358.65	437.85	5.01	
			סה"כ צריכה	79.20	0.00	358.65	437.85		
21	29087	מיזוג אויר 24 שעות - חריגות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	29088	מיזוג אויר 24 שעות - רגילות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
23	33824	מינהל הדיור הממשלתי	18017290 - 1	2,027.46	0.00	10,687.60	12,715.06	35.10	
			סה"כ צריכה	2,027.46	0.00	10,687.60	12,715.06		
24	33825	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	18017315 - 2	1,168.80	0.00	6,130.00	7,298.80	31.69	
			סה"כ צריכה	1,168.80	0.00	6,130.00	7,298.80		
25	37323	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	15091601 - 1	983.20	0.00	4,676.20	5,659.40	20.27	
			סה"כ צריכה	983.20	0.00	4,676.20	5,659.40		
26	1668	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	18029669 - 1	2,360.40	0.00	7,419.00	9,779.40	34.47	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,360.40	0.00	7,419.00	9,779.40		
27	1670	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	18029669 - 3	9,847.20	0.00	58,452.00	68,299.20	196.21	
			סה"כ צריכה	9,847.20	0.00	58,452.00	68,299.20		
28	41731	מיקדן טופ דן - ציבורי	15091601 - 1	-983.20	0.00	-4,676.20	-5,659.40	20.27	
			15091601 - 2	-52.60	0.00	-389.75	-442.35	2.72	
			15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			16226469 - 1	-741.75	0.00	-2,806.50	-3,548.25	10.008	
			16226469 - 2	-188.80	0.00	-1,266.95	-1,455.75	9.76	
			16226469 - 3	-590.50	0.00	-2,734.60	-3,325.10	20.09	
			16226469 - 5	-50.90	0.00	-202.40	-253.30	6.58	
			16226469 - 6	-79.20	0.00	-358.65	-437.85	5.01	
			16226469 - 8	-4,407.60	0.00	-23,276.20	-27,683.80	59.40	
			16226469 - 9	-1,151.60	0.00	-4,527.60	-5,679.20	28.11	
			16226469 - 10	-2,143.60	0.00	-10,623.00	-12,766.60	33.41	
			16226469 - 11	-650.60	0.00	-3,343.50	-3,994.10	14.38	
			16226469 - 13	-72.55	0.00	-377.40	-449.95	4.36	
			16226469 - 14	-211.10	0.00	-915.05	-1,126.15	5.01	
			18029667 - 1	-223.70	0.00	-552.00	-775.70	6.66	
			18029667 - 2	-271.80	0.00	-753.40	-1,025.20	6.22	
			18029667 - 3	-162.60	0.00	-1,118.40	-1,281.00	6.76	
			18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			18029667 - 7	-28.95	0.00	-187.10	-216.05	2.07	
			18029667 - 8	-1,439.90	0.00	-5,223.10	-6,663.00	25.50	
			18029667 - 9	-3,238.00	0.00	-11,143.40	-14,381.40	56.33	
			18029667 - 10	-152.75	0.00	-426.00	-578.75	1.54	
			18029667 - 11	-106.15	0.00	-624.60	-730.75	1.02	
			18029667 - 12	-3,664.60	0.00	-19,960.20	-23,624.80	46.49	
			18029667 - 14	-2,958.80	0.00	-15,048.80	-18,007.60	45.69	
			18029669 - 1	-2,360.40	0.00	-7,419.00	-9,779.40	34.47	
			18029669 - 3	-9,847.20	0.00	-58,452.00	-68,299.20	196.21	
			18029669 - 4	13,564.80	0.00	73,353.60	86,918.40	255.17	
			18029669 - 5	28,038.40	0.00	136,387.20	164,425.60	385.02	
			18029669 - 7	-21.40	0.00	-117.90	-139.30	1.96	
			18029669 - 8	-535.20	0.00	-3,125.90	-3,661.10	9.88	
			18029669 - 9	-407.90	0.00	-2,393.70	-2,801.60	3.97	
			18029669 - 10	-501.50	0.00	-2,945.70	-3,447.20	6.99	
			18029669 - 11	-213.50	0.00	-1,114.90	-1,328.40	5.06	





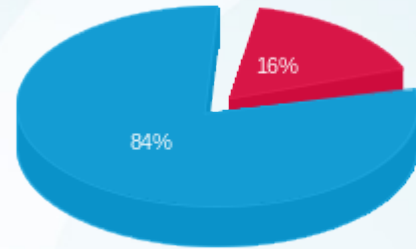
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			18029669 - 12	-238.05	0.00	-953.20	-1,191.25	10.91	
			18029669 - 13	-71.40	0.00	-573.70	-645.10	5.43	
			18029669 - 14	-91.75	0.00	-736.60	-828.35	12.49	
			18040268 - 1	-16.60	0.00	-133.20	-149.80	1.25	
			18040268 - 4	-93.25	0.00	-803.75	-897.00	5.51	
			20004342 - 1	-118.05	0.00	-470.30	-588.35	97.88	
			20004342 - 2	-21.00	0.00	-147.75	-168.75	98.07	
			20004342 - 3	-48.10	0.00	-440.20	-488.30	97.97	
			21055239 - 1	-60.80	0.00	-180.40	-241.20	6.80	
			21055239 - 2	-340.80	0.00	-2,772.00	-3,112.80	27.87	
			21055239 - 3	-214.70	0.00	-2,074.00	-2,288.70	9.78	
			סה"כ צריכה	2,830.35	0.00	14,351.80	17,182.15		
29	29091	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	14155651 - 2	6,640.00	0.00	34,451.20	41,091.20	138.11	
			14155651 - 4	-228.40	0.00	-1,356.60	-1,585.00	7.57	
			18017290 - 1	-2,027.46	0.00	-10,687.60	-12,715.06	35.10	
			18017315 - 2	-1,168.80	0.00	-6,130.00	-7,298.80	31.69	
			18017315 - 4	-618.40	0.00	-2,285.20	-2,903.60	526.57	
			22026548 - 1	-8.92	0.00	-122.68	-131.60	1.35	
			22026548 - 2	-75.80	0.00	-438.84	-514.64	5.17	
			22026548 - 3	-108.12	0.00	-441.96	-550.08	5.07	
			סה"כ צריכה	2,404.10	0.00	12,988.32	15,392.42		
30	54779	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	22026548 - 2	75.80	0.00	438.84	514.64	5.17	
			סה"כ צריכה	75.80	0.00	438.84	514.64		
31	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3	162.60	0.00	1,118.40	1,281.00	6.76	
			18029667 - 4	-1.30	0.00	-46.00	-47.30	0.84	
			סה"כ צריכה	161.30	0.00	1,072.40	1,233.70		
32	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	618.40	0.00	2,285.20	2,903.60	526.57	
			סה"כ צריכה	618.40	0.00	2,285.20	2,903.60		
33	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	118.05	0.00	470.30	588.35	97.88	
			סה"כ צריכה	118.05	0.00	470.30	588.35		
34	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	188.80	0.00	1,266.95	1,455.75	9.76	
			סה"כ צריכה	188.80	0.00	1,266.95	1,455.75		
35	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	214.70	0.00	2,074.00	2,288.70	9.78	
			סה"כ צריכה	214.70	0.00	2,074.00	2,288.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	30831	ניצת הדובדבן	10 - 16226469	2,143.60	0.00	10,623.00	12,766.60	33.41	
			סה"כ צריכה	2,143.60	0.00	10,623.00	12,766.60		
37	31726	נקסטאייג' קומה 5 (1)	6 - 18029667	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	-0.50	-0.50	1.39	
38	44773	נקסטאייג' קומה 5 (2)	3 - 18040268	0.00	0.00	0.50	0.50	1.39	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.50	0.50		
39	58651	נתח קצבים	14 - 18029667	2,958.80	0.00	15,048.80	18,007.60	45.69	
			סה"כ צריכה	2,958.80	0.00	15,048.80	18,007.60		
40	64602	סיי קוירטי אפרנט בע"מ קומה 3	2 - 18029667	271.80	0.00	753.40	1,025.20	6.22	
			סה"כ צריכה	271.80	0.00	753.40	1,025.20		
41	29076	עיריית ת"א קומה 3	1 - 18040268	16.60	0.00	133.20	149.80	1.25	
			סה"כ צריכה	16.60	0.00	133.20	149.80		
42	37324	ענת סודרי קומה 6	2 - 15091601	52.60	0.00	389.75	442.35	2.72	
			סה"כ צריכה	52.60	0.00	389.75	442.35		
43	171	פיצה נטו ק.קרקע	8 - 18029667	1,439.90	0.00	5,223.10	6,663.00	25.50	
			סה"כ צריכה	1,439.90	0.00	5,223.10	6,663.00		
44	43252	קובי סודרי	2 - 20004342	21.00	0.00	147.75	168.75	98.07	
			סה"כ צריכה	21.00	0.00	147.75	168.75		
45	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	1 - 22026548	8.92	0.00	122.68	131.60	1.35	
			סה"כ צריכה	8.92	0.00	122.68	131.60		
46	160	שיק שק שוק	11 - 16226469	650.60	0.00	3,343.50	3,994.10	14.38	
			סה"כ צריכה	650.60	0.00	3,343.50	3,994.10		
47	35329	שלומי קדוש	13 - 16226469	72.55	0.00	377.40	449.95	4.36	
			סה"כ צריכה	72.55	0.00	377.40	449.95		
			סה"כ צריכה	48,243.20	0.00	244,192.00	292,435.20		
			חשבון חברת חשמל	49,400.00		250,120.00	299,520.00		
			הפרש בקוט"ש	-1,156.80		-5,928.00	-7,084.80		
			הפרש באחוזים	-2.34%		-2.37%	-2.37%		





■ פסגה (Kwh 48,243.20)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפול (Kwh 244,192.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפול Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2819	מפסק ראשי שלב ב	14155651 - 2	6,640.00	0.00	34,451.20	41,091.20	138.11	
			סה"כ צריכה	6,640.00	0.00	34,451.20	41,091.20		
2	29092	שנאי 1	18029669 - 4	13,564.80	0.00	73,353.60	86,918.40	255.17	
			סה"כ צריכה	13,564.80	0.00	73,353.60	86,918.40		
3	1672	שנאי 2	18029669 - 5	28,038.40	0.00	136,387.20	164,425.60	385.02	
			סה"כ צריכה	28,038.40	0.00	136,387.20	164,425.60		

