



**דוח קוט"ש**

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (01/12/25 - 14/12/25)

תאריך הפקה: 16/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49318	**ציבורי מחושב	1 - 12123333	-118,604.24	0.00	-516,356.40	-634,960.64		
			סה"כ צריכה	-118,604.24	0.00	-516,356.40	-634,960.64		
2	7067	139 תן חיוך	11 - 21038737	71.80	0.00	194.35	266.15	5.29	
			סה"כ צריכה	71.80	0.00	194.35	266.15		
3	7076	157 - סלפוינט	7 - 14118676	146.80	0.00	377.50	524.30	8.04	
			סה"כ צריכה	146.80	0.00	377.50	524.30		
4	59581	DC	1 - 15129215	806.80	0.00	2,456.00	3,262.80	128.74	
			סה"כ צריכה	806.80	0.00	2,456.00	3,262.80		
5	54999	אביאל טויטו	3 - 21055060	3.82	0.00	11.76	15.57	1.16	
			סה"כ צריכה	3.82	0.00	11.76	15.57		
6	7056	אוטו ספא	13 - 15129215	27.30	0.00	303.60	330.90	9.84	
			סה"כ צריכה	27.30	0.00	303.60	330.90		
7	53422	אירוקה	4 - 14118676	252.80	0.00	686.00	938.80	11.23	
			סה"כ צריכה	252.80	0.00	686.00	938.80		
8	53423	בנק הפועלים	12 - 21038737	166.30	0.00	644.40	810.70	5.99	
			סה"כ צריכה	166.30	0.00	644.40	810.70		
9	55030	הברמן	4 - 21055059	0.17	0.00	4.00	4.17	1.86	
			סה"כ צריכה	0.17	0.00	4.00	4.17		
10	52337	הסטוק - חנות 236	4 - 21055058	364.88	0.00	826.46	1,191.35	44.26	
			סה"כ צריכה	364.88	0.00	826.46	1,191.35		
11	34363	חדר בזק	10 - 14154679	350.40	0.00	1,337.40	1,687.80	5.26	
			סה"כ צריכה	350.40	0.00	1,337.40	1,687.80		
12	7018	חנות 104 מיקי ספרים	4 - 13080905	102.80	0.00	402.90	505.70	7.04	
			סה"כ צריכה	102.80	0.00	402.90	505.70		
13	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	12 - 13080905	1,812.40	0.00	7,542.00	9,354.40	88.88	
			סה"כ צריכה	1,812.40	0.00	7,542.00	9,354.40		
14	7020	חנות 108 סופר פארם	7 - 13080905	1,684.40	0.00	4,317.20	6,001.60	35.62	
			סה"כ צריכה	1,684.40	0.00	4,317.20	6,001.60		
15	7022	חנות 110 תמנון	8 - 13080905	445.20	0.00	990.60	1,435.80	21.16	
			סה"כ צריכה	445.20	0.00	990.60	1,435.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
16	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	13080905 - 9	173.90	0.00	329.10	503.00	9.86	
		סה"כ צריכה		173.90	0.00	329.10	503.00		
17	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	273.20	0.00	577.90	851.10	17.46	
		סה"כ צריכה		273.20	0.00	577.90	851.10		
18	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	979.40	0.00	3,038.40	4,017.80	25.50	
		סה"כ צריכה		979.40	0.00	3,038.40	4,017.80		
19	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	176.20	0.00	84.70	260.90	14.67	
		סה"כ צריכה		176.20	0.00	84.70	260.90		
20	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	1,341.20	0.00	3,275.40	4,616.60	29.04	
		סה"כ צריכה		1,341.20	0.00	3,275.40	4,616.60		
21	7102	חנות 122 פלאפל בריבוע	21038737 - 3	99.40	0.00	337.50	436.90	6.51	
		סה"כ צריכה		99.40	0.00	337.50	436.90		
22	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	59.40	0.00	254.00	313.40	6.50	
		סה"כ צריכה		59.40	0.00	254.00	313.40		
23	7062	חנות FOX 125	21038737 - 6	955.40	0.00	2,114.00	3,069.40	33.07	
		סה"כ צריכה		955.40	0.00	2,114.00	3,069.40		
24	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	118.30	0.00	255.50	373.80	5.70	
		סה"כ צריכה		118.30	0.00	255.50	373.80		
25	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	1,698.00	0.00	2,932.80	4,630.80	50.40	
		סה"כ צריכה		1,698.00	0.00	2,932.80	4,630.80		
26	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	58.50	0.00	260.80	319.30	3.71	
		סה"כ צריכה		58.50	0.00	260.80	319.30		
27	49022	חנות 141 - אילנית גזלן	14155661 - 2	95.10	0.00	272.60	367.70	4.09	
		סה"כ צריכה		95.10	0.00	272.60	367.70		
		סה"כ צריכה	21038737 - 14	92.80	0.00	274.90	367.70	4.64	
		סה"כ צריכה		187.90	0.00	547.50	735.40		
28	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	58.10	0.00	228.20	286.30	10.85	
		סה"כ צריכה		58.10	0.00	228.20	286.30		
29	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	48.60	0.00	167.50	216.10	5.28	
		סה"כ צריכה		48.60	0.00	167.50	216.10		
30	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	286.00	0.00	1,333.60	1,619.60	12.13	
		סה"כ צריכה		286.00	0.00	1,333.60	1,619.60		
31	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	1,395.60	0.00	4,493.60	5,889.20	59.87	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,395.60	0.00	4,493.60	5,889.20		
32	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	126.30	0.00	269.30	395.60	9.27	
			סה"כ צריכה	126.30	0.00	269.30	395.60		
33	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	595.00	0.00	1,037.00	1,632.00	22.94	
			סה"כ צריכה	595.00	0.00	1,037.00	1,632.00		
34	7080	חנות 161- סולתם	14118676 - 12	126.50	0.00	303.80	430.30	7.38	
			סה"כ צריכה	126.50	0.00	303.80	430.30		
35	7078	חנות 163 ללין	14118676 - 10	120.20	0.00	203.00	323.20	7.27	
			סה"כ צריכה	120.20	0.00	203.00	323.20		
36	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	2,909.60	0.00	6,506.40	9,416.00	69.14	
			סה"כ צריכה	2,909.60	0.00	6,506.40	9,416.00		
37	17858	חנות 204 סטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	76.60	0.00	74.40	151.00	3.34	
			סה"כ צריכה	76.60	0.00	74.40	151.00		
38	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	545.60	0.00	2,277.60	2,823.20	18.82	
			סה"כ צריכה	545.60	0.00	2,277.60	2,823.20		
39	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	157.40	0.00	655.00	812.40	4.75	
			סה"כ צריכה	157.40	0.00	655.00	812.40		
40	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	11.70	0.00	77.80	89.50	3.04	
			סה"כ צריכה	11.70	0.00	77.80	89.50		
41	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	648.60	0.00	1,575.40	2,224.00	16.38	
			סה"כ צריכה	648.60	0.00	1,575.40	2,224.00		
42	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	34.05	0.00	274.40	308.45	11.79	
			סה"כ צריכה	34.05	0.00	274.40	308.45		
43	59083	יין וגבינות	14155654 - 1	490.40	0.00	1,723.50	2,213.90	13.76	
			סה"כ צריכה	490.40	0.00	1,723.50	2,213.90		
44	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	36.65	0.00	184.03	220.68	10.07	
			סה"כ צריכה	36.65	0.00	184.03	220.68		
45	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	10.20	0.00	46.00	56.20	0.34	
			סה"כ צריכה	10.20	0.00	46.00	56.20		
46	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	37.00	0.00	141.00	178.00	0.96	
			סה"כ צריכה	37.00	0.00	141.00	178.00		
47	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	177.70	0.00	663.60	841.30	5.79	
			סה"כ צריכה	177.70	0.00	663.60	841.30		
48	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	347.60	0.00	340.70	688.30	27.05	



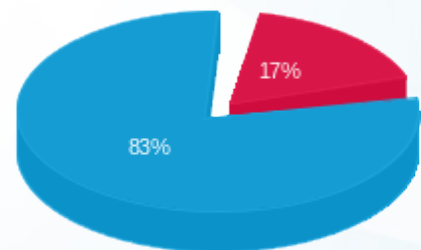


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	347.60	0.00	340.70	688.30		
49	61430	מטב קומה 1	1 - 21055060	3.74	0.00	34.86	38.61	3.24	
			סה"כ צריכה	3.74	0.00	34.86	38.61		
50	35137	מרכז הגלילות	3 - 13080905	482.30	0.00	1,952.10	2,434.40	13.02	
			סה"כ צריכה	482.30	0.00	1,952.10	2,434.40		
51	52336	מרכז תמורות - חנות 231	4 - 21055057	23.51	0.00	94.22	117.73	5.56	
			סה"כ צריכה	23.51	0.00	94.22	117.73		
52	24348	מרפאת שיניים	10 - 14118671	73.10	0.00	340.60	413.70	9.70	
			סה"כ צריכה	73.10	0.00	340.60	413.70		
53	48849	משחקיה	1 - 17312921	45.90	0.00	153.60	199.50	58.54	
			סה"כ צריכה	45.90	0.00	153.60	199.50		
54	59085	מתחם הינג'ה	3 - 21055058	69.08	0.00	34.23	103.31	8.08	
			סה"כ צריכה	69.08	0.00	34.23	103.31		
55	61841	סביקאר 1	2 - 13080905	84.60	0.00	388.90	473.50	4.69	
			סה"כ צריכה	84.60	0.00	388.90	473.50		
56	63622	סביקאר 2	13 - 13080905	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
57	52338	סוויפט - חנות 243	3 - 21055055	1.09	0.00	3.65	4.74	1.23	
			סה"כ צריכה	1.09	0.00	3.65	4.74		
58	24346	סוכן ביטוח	5 - 14118671	26.20	0.00	154.40	180.60	3.90	
			סה"כ צריכה	26.20	0.00	154.40	180.60		
59	52339	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	2 - 21055055	0.00	0.00	8.67	8.67	1.59	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	8.67	8.67		
60	61428	סטודיו למחול מעיין סבג	2 - 16092200	121.50	0.00	88.00	209.50	5.12	
			סה"כ צריכה	121.50	0.00	88.00	209.50		
61	56439	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	3 - 21055057	4.42	0.00	27.12	31.54	5.44	
			סה"כ צריכה	4.42	0.00	27.12	31.54		
62	46243	פיצה	3 - 14155654	557.90	0.00	1,058.00	1,615.90	195.33	
			סה"כ צריכה	557.90	0.00	1,058.00	1,615.90		
63	27635	פיצוחי המלך - תמיר נהרי	3 - 14118676	428.00	0.00	1,450.80	1,878.80	20.01	
			סה"כ צריכה	428.00	0.00	1,450.80	1,878.80		
64	62258	פלאפון	2 - 21055059	61.77	0.00	199.23	261.00	2.60	
			סה"כ צריכה	61.77	0.00	199.23	261.00		
65	62257	פרטנר	13 - 14118671	463.40	0.00	1,572.00	2,035.40	7.76	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	463.40	0.00	1,572.00	2,035.40		
66	17865	קופת חולים מאוחדת	1 - 16092200	145.40	0.00	619.20	764.60	8.15	
			סה"כ צריכה	145.40	0.00	619.20	764.60		
67	7084	ראשי יוחננוף	2 - 14154679	12,441.60	0.00	53,232.00	65,673.60	371.23	
			סה"כ צריכה	12,441.60	0.00	53,232.00	65,673.60		
68	61819	רולדין ניהול סניפים וזכיינות	13 - 14118676	1,081.00	0.00	4,834.00	5,915.00	44.24	
			סה"כ צריכה	1,081.00	0.00	4,834.00	5,915.00		
69	22287	רי בר	4 - 21038737	287.60	0.00	844.20	1,131.80	11.76	
			סה"כ צריכה	287.60	0.00	844.20	1,131.80		
70	55031	רנית	6 - 14118671	9.50	0.00	51.40	60.90	4.99	
			סה"כ צריכה	9.50	0.00	51.40	60.90		
			סה"כ צריכה	-81,596.55	0.00	-392,537.63	-474,134.18		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				-474,134.18		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (81,596.55 Kwh) 17%  
■ גבע (0.00 Kwh) 0%  
■ שפל (392,537.63 Kwh) 83%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7034	K קומת קרקע לוח	4 - 21038790	7,197.60	0.00	21,804.00	29,001.60	186.84	
			סה"כ צריכה	7,197.60	0.00	21,804.00	29,001.60		
2	7045	דרגנוע 11	2 - 15129215	110.15	0.00	281.15	391.30	2.68	
			סה"כ צריכה	110.15	0.00	281.15	391.30		
3	7046	דרגנוע 12	3 - 15129215	86.25	0.00	227.15	313.40	2.62	
			סה"כ צריכה	86.25	0.00	227.15	313.40		
4	7047	דרגנוע 15	4 - 15129215	95.15	0.00	247.15	342.30	2.74	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	95.15	0.00	247.15	342.30		
5	7048	דרגנוע 16	15129215 - 5	88.35	0.00	221.70	310.05	2.69	
			סה"כ צריכה	88.35	0.00	221.70	310.05		
6	54689	לוח A חניון 2	21038790 - 8	1,025.60	0.00	3,545.80	4,571.40	18.10	
			סה"כ צריכה	1,025.60	0.00	3,545.80	4,571.40		
7	7037	לוח חשמל B	21038790 - 7	1,994.80	0.00	4,862.40	6,857.20	146.77	
			סה"כ צריכה	1,994.80	0.00	4,862.40	6,857.20		
8	7089	לוח חשמל D	14154679 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	7054	לוח חשמל ושילוט	15129215 - 11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	7032	לוח חשמל קומת F קרקע	21038790 - 6	1,288.00	0.00	4,548.00	5,836.00	33.02	
			סה"כ צריכה	1,288.00	0.00	4,548.00	5,836.00		
11	7035	לוח חשמל שירות גנרטור	21038790 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	7086	למאזן - ברכת נוי	14154679 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	7099	מחסן 2	16092230 - 2	9.50	0.00	22.50	32.00	1.35	
			סה"כ צריכה	9.50	0.00	22.50	32.00		
14	7100	מחסן 3	14118676 - 1	481.50	0.00	1,466.00	1,947.50	13.28	
			16092230 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	481.50	0.00	1,466.00	1,947.50		
15	7101	מחסן 4	16092230 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
16	7094	מחסן 5	16092233 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	7095	מחסן 6	16092233 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	7096	מחסן 7	16092233 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
19	7055	מכונת שטיפה	15129215 - 12	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	7049	מעלית 1	15129215 - 6	23.30	0.00	60.00	83.30	1.38	
			סה"כ צריכה	23.30	0.00	60.00	83.30		
21	7050	מעלית 2	15129215 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	7051	מעלית 3	15129215 - 8	38.55	0.00	136.50	175.05	1.63	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	38.55	0.00	136.50	175.05		
23	7052	מעלית 4	15129215 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
24	64032	מערכת סולארית - חברת אורמש (שנאי 2)	24400080 - 1	0.70	0.00	11,562.90	11,563.60	195.88	
			סה"כ צריכה	0.70	0.00	11,562.90	11,563.60		
25	7057	מפסק ראשי לוח Q0	15129215 - 14	2,001.60	0.00	4,865.60	6,867.20	146.87	
			סה"כ צריכה	2,001.60	0.00	4,865.60	6,867.20		
26	50439	סולארי (שנאי 2)	21038737 - 15	6.60	0.00	9,298.10	9,304.70	13.88	
			סה"כ צריכה	6.60	0.00	9,298.10	9,304.70		
27	7033	קומת קרקע לוח G	21038790 - 3	5,818.00	0.00	17,374.00	23,192.00	165.46	
			סה"כ צריכה	5,818.00	0.00	17,374.00	23,192.00		
28	17866	ראשי לוח בלתי חיוני	14118671 - 11	4,769.00	0.00	13,016.00	17,785.00	103.39	
			סה"כ צריכה	4,769.00	0.00	13,016.00	17,785.00		
29	7036	ראשי מזגנים חדר אינרגיה	21038790 - 2	1,370.00	0.00	3,622.00	4,992.00	59.94	
			סה"כ צריכה	1,370.00	0.00	3,622.00	4,992.00		
30	7103	ראשי שדה חיוני	14154679 - 3	2,458.00	0.00	9,322.00	11,780.00	122.98	
			סה"כ צריכה	2,458.00	0.00	9,322.00	11,780.00		
31	7083	ראשי שנאי 1	14154679 - 1	26,670.43	0.00	98,729.12	125,399.55	657.18	
			סה"כ צריכה	26,670.43	0.00	98,729.12	125,399.55		
32	7031	ראשי שנאי 2	21038790 - 15	23,514.10	0.00	47,460.50	70,974.60	5.65	
			סה"כ צריכה	23,514.10	0.00	47,460.50	70,974.60		
33	17869	שומר 14118671-30	14118671 - 3	4.90	0.00	15.80	20.70	0.18	
			סה"כ צריכה	4.90	0.00	15.80	20.70		
34	17875	שומר 14118676-80	14118676 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	17874	שומר 14154679-50	14154679 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
36	17876	שומר--14118676 50	14118676 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		

