



דוח קוט"ש

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור: עוף ירושלים

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 16/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53421	*** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה)	18070575 - 1	3,604.46	0.00	23,173.88	26,778.34	211.96	
			18070575 - 4	5,219.83	0.00	31,908.40	37,128.23	508.08	
			סה"כ צריכה	8,824.29	0.00	55,082.29	63,906.57		
2	37480	*** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	7,429.28	0.00	47,764.51	55,193.79	211.96	
			18070575 - 4	10,758.77	0.00	65,767.54	76,526.30	508.08	
			סה"כ צריכה	18,188.05	0.00	113,532.05	131,720.10		
3	28773	***א.י.ג. שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	881.44	0.00	5,666.98	6,548.42	211.96	
			18070575 - 4	1,276.46	0.00	7,802.93	9,079.39	508.08	
			סה"כ צריכה	2,157.90	0.00	13,469.90	15,627.81		
4	21274	***מ.א.ל.מ. (T1) (לא לחיוב)	18070569 - 1	-4,152.00	0.00	-16,024.40	-20,176.40	66.18	
			18070569 - 2	-6,628.00	0.00	-41,288.00	-47,916.00	240.57	
			18070569 - 3	-666.10	0.00	-3,043.00	-3,709.10	17.13	
			18070569 - 4	-2,379.60	0.00	-10,072.80	-12,452.40	60.00	
			18070575 - 1	-15,740.00	0.00	-101,196.00	-116,936.00	211.96	
			22344720 - 1	30,054.80	0.00	174,141.70	204,196.50	523.50	
			סה"כ צריכה	489.10	0.00	2,517.50	3,006.60		
5	21281	***נוה ציון ביצים מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	3,651.68	0.00	23,477.47	27,129.15	211.96	
			18070575 - 4	5,288.21	0.00	32,326.42	37,614.62	508.08	
			סה"כ צריכה	8,939.89	0.00	55,803.89	64,743.78		
6	44729	***שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	188.88	0.00	1,214.35	1,403.23	211.96	
			18070575 - 4	273.53	0.00	1,672.06	1,945.58	508.08	
			סה"כ צריכה	462.41	0.00	2,886.41	3,348.82		
7	28774	א.י.ג. שרותי הסעדה	18075266 - 1	4,472.20	0.00	66,135.30	70,607.50		
			סה"כ צריכה	4,472.20	0.00	66,135.30	70,607.50		
8	21253	אריאל בשר	21055413 - 2	669.50	0.00	3,913.00	4,582.50	14.52	
			סה"כ צריכה	669.50	0.00	3,913.00	4,582.50		
9	49351	אריאל חנות מפעל	21055415 - 3	665.28	0.00	3,987.52	4,652.80	9.48	
			סה"כ צריכה	665.28	0.00	3,987.52	4,652.80		





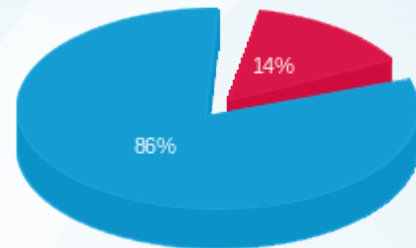
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	21271	בית קירור אשפר	21055413 - 3	2,633.28	0.00	14,667.20	17,300.48	40.63	
			סה"כ צריכה	2,633.28	0.00	14,667.20	17,300.48		
11	21278	בית קירור מ.ב. גלאט עוף	81013696 - 1	2,407.40	0.00	13,270.80	15,678.20	41.60	
			81013696 - 3	1,031.80	0.00	6,029.00	7,060.80	11.40	
			81013696 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 8	269.10	0.00	1,809.80	2,078.90	10.70	
			סה"כ צריכה	3,708.30	0.00	21,109.60	24,817.90		
12	21272	האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)	21055415 - 2	581.60	0.00	1,711.84	2,293.44	22.11	
			סה"כ צריכה	581.60	0.00	1,711.84	2,293.44		
13	21248	האחים לגזיאל (מבואה תנובה)	18070569 - 4	2,379.60	0.00	10,072.80	12,452.40	60.00	
			סה"כ צריכה	2,379.60	0.00	10,072.80	12,452.40		
14	39101	האחים לגזיאל - מפעל (בת אל)	21055413 - 1	3,328.75	0.00	22,098.00	25,426.75	98.04	
			סה"כ צריכה	3,328.75	0.00	22,098.00	25,426.75		
15	56383	האחים לגזיאל נוסף חדש	16225064 - 1	368.00	0.00	2,406.40	2,774.40	19.97	
			סה"כ צריכה	368.00	0.00	2,406.40	2,774.40		
16	21256	וייס סימה רחל	18070575 - 2	2.00	0.00	11.00	13.00	0.67	
			סה"כ צריכה	2.00	0.00	11.00	13.00		
17	21084	זוהר בשר	21055416 - 2	16,335.00	0.00	82,905.00	99,240.00	253.04	
			סה"כ צריכה	16,335.00	0.00	82,905.00	99,240.00		
18	21083	זוהר בשר (אמגזית לשעבר)	21055416 - 4	2,594.72	0.00	12,853.76	15,448.48	38.54	
			סה"כ צריכה	2,594.72	0.00	12,853.76	15,448.48		
19	61013	יד אריה לבניין והשקעות בע"מ	18247300 - 1	58.80	0.00	295.90	354.70	7.81	
			סה"כ צריכה	58.80	0.00	295.90	354.70		
20	47705	מ.ב גלאט עוף	17013955 - 1	24,840.00	0.00	131,288.80	156,128.80		
			סה"כ צריכה	24,840.00	0.00	131,288.80	156,128.80		
21	52453	מטעמי טלי	81013696 - 6	1,399.00	0.00	11,616.40	13,015.40	101.20	
			סה"כ צריכה	1,399.00	0.00	11,616.40	13,015.40		
22	33715	מסעדת אבו גוש	81013696 - 5	1,054.50	0.00	7,467.20	8,521.70	30.50	
			סה"כ צריכה	1,054.50	0.00	7,467.20	8,521.70		
23	44686	מפעל ביצים	20065408 - 1	1,765.12	0.00	9,310.40	11,075.52	36.69	
			סה"כ צריכה	1,765.12	0.00	9,310.40	11,075.52		
24	48155	מפעל מצבות(בטר פלייס)	21055414 - 2	299.20	0.00	1,255.68	1,554.88	23.36	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	299.20	0.00	1,255.68	1,554.88		
25	21250	נ.צ מתכות (ציפי שמואל)	21055413 - 4	381.92	0.00	2,258.40	2,640.32	27.68	
			סה"כ צריכה	381.92	0.00	2,258.40	2,640.32		
26	49352	סולארפילד	21055414 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.002	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	21085	סלטי משני	21055416 - 1	209.40	0.00	1,123.80	1,333.20	393.62	
			סה"כ צריכה	209.40	0.00	1,123.80	1,333.20		
28	37479	סלטי שמיר	18070569 - 2	6,628.00	0.00	41,288.00	47,916.00	240.57	
			סה"כ צריכה	6,628.00	0.00	41,288.00	47,916.00		
29	38124	ציבורי חדר אמגזית	13129498 - 1	-76.11	0.00	-300.68	-376.79		
			21055414 - 4	566.24	0.00	2,293.92	2,860.16	8.21	
			סה"כ צריכה	490.13	0.00	1,993.24	2,483.37		
30	38125	ציבורי משרדים	18070569 - 3	666.10	0.00	3,043.00	3,709.10	17.13	
			סה"כ צריכה	666.10	0.00	3,043.00	3,709.10		
31	36574	קניגסברג יצחק	21055412 - 1	2,276.50	0.00	6,623.75	8,900.25	71.48	
			סה"כ צריכה	2,276.50	0.00	6,623.75	8,900.25		
32	45813	רובי מנועים	21055414 - 3	226.56	0.00	951.52	1,178.08	8.95	
			סה"כ צריכה	226.56	0.00	951.52	1,178.08		
33	33714	רועי נעים	21055415 - 1	176.96	0.00	1,108.00	1,284.96	108.45	
			סה"כ צריכה	176.96	0.00	1,108.00	1,284.96		
34	22662	ש.מ יודאיקה	13129498 - 1	76.11	0.00	300.68	376.79		
			סה"כ צריכה	76.11	0.00	300.68	376.79		
35	21263	שחר שיווק (אריאל)	81013696 - 2	2,328.10	0.00	12,024.90	14,353.00	40.80	
			סה"כ צריכה	2,328.10	0.00	12,024.90	14,353.00		
36	44687	שחר שיווק חדש (בית קירור)	20065408 - 2	2,444.20	0.00	6,954.70	9,398.90	40.18	
			סה"כ צריכה	2,444.20	0.00	6,954.70	9,398.90		
			סה"כ צריכה	122,120.46	0.00	724,067.82	846,188.29		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				846,188.29		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 122,120.46)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 724,067.82)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	21273	לוח ראשי אמגזית	20281638 - 1	20,387.20	0.00	102,156.40	122,543.60	697.28	
			סה"כ צריכה	20,387.20	0.00	102,156.40	122,543.60		
2	28772	לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נווה ציון ביצים	18070575 - 1	15,740.00	0.00	101,196.00	116,936.00	211.96	
			18070575 - 4	22,794.00	0.00	139,338.00	162,132.00	508.08	
			סה"כ צריכה	38,534.00	0.00	240,534.00	279,068.00		
3	14855	פוטוולטאים	15112940 - 1	0.50	0.00	49,536.10	49,536.60		
			סה"כ צריכה	0.50	0.00	49,536.10	49,536.60		
4	36573	פוטוולטיים עטרה	18075301 - 1	0.00	0.00	31,321.50	31,321.50		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	31,321.50	31,321.50		
5	21252	פחת לוח חלוקה חלל סכני	18070569 - 1	4,152.00	0.00	16,024.40	20,176.40	66.18	
			20065408 - 1	-1,765.12	0.00	-9,310.40	-11,075.52	36.69	
			20065408 - 2	-2,444.20	0.00	-6,954.70	-9,398.90	40.18	
			20065408 - 3	0.00	0.00	-1.30	-1.30	0.57	
			סה"כ צריכה	-57.32	0.00	-242.00	-299.32		
6	37494	פחת לוח ראשי אמגזית	18247300 - 1	-58.80	0.00	-295.90	-354.70	7.81	
			20281638 - 1	20,387.20	0.00	102,156.40	122,543.60	697.28	
			21055414 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.002	
			21055414 - 2	-299.20	0.00	-1,255.68	-1,554.88	23.36	
			21055414 - 3	-226.56	0.00	-951.52	-1,178.08	8.95	
			21055414 - 4	-566.24	0.00	-2,293.92	-2,860.16	8.21	
			21055416 - 1	-209.40	0.00	-1,123.80	-1,333.20	393.62	
			21055416 - 2	-16,335.00	0.00	-82,905.00	-99,240.00	253.04	
			21055416 - 4	-2,594.72	0.00	-12,853.76	-15,448.48	38.54	
						סה"כ צריכה	97.28	0.00	476.82





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	37525	פחת שגאי 1 מבנה הצפוני	16225064 - 1	-368.00	0.00	-2,406.40	-2,774.40	19.97	
			18070569 - 1	-4,152.00	0.00	-16,024.40	-20,176.40	66.18	
			18070569 - 2	-6,628.00	0.00	-41,288.00	-47,916.00	240.57	
			18070569 - 3	-666.10	0.00	-3,043.00	-3,709.10	17.13	
			18070569 - 4	-2,379.60	0.00	-10,072.80	-12,452.40	60.00	
			18070575 - 1	-15,740.00	0.00	-101,196.00	-116,936.00	211.96	
			18070575 - 2	-2.00	0.00	-11.00	-13.00	0.67	
			22344720 - 1	30,054.80	0.00	174,141.70	204,196.50	523.50	
			סה"כ צריכה	119.10	0.00	100.10	219.20		

