



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

346941931

תאריך הפקה: 18/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* יעקבי יוניברסל נכסים מניבים בע"מ	019000000 - 1	-1,998.60	0.00	-10,083.48	-12,082.08			-4,654.56	
			17313182 - 1	-256.70	0.00	-1,485.80	-1,742.50			-669.91	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	-2.20	-2.20			-0.83	65.45
			19093047 - 1	-41.70	0.00	-196.90	-238.60			-92.02	195.84
			19093047 - 2	-59.50	0.00	-396.20	-455.70			-174.86	196.39
			19093047 - 3	-15.80	0.00	-120.70	-136.50			-52.29	196.46
			19093047 - 4	-68.80	0.00	-374.70	-443.50			-170.66	196.31
			19093049 - 2	-15.20	0.00	-223.00	-238.20			-90.71	196.29
			19093049 - 4	-320.40	0.00	-2,092.60	-2,413.00			-926.15	195.95
			19093050 - 3	-5,077.20	0.00	-21,228.80	-26,306.00			-10,166.05	783.26
			19093050 - 4	-1,339.60	0.00	-11,506.00	-12,845.60			-4,914.31	776.95
			19093051 - 1	-4.90	0.00	-45.30	-50.20			-19.19	196.34
			19093051 - 2	-33.20	0.00	-277.40	-310.60			-118.86	196.30
			19093051 - 3	-96.50	0.00	-545.60	-642.10			-246.94	196.25
			19093051 - 4	-25.00	0.00	-418.90	-443.90			-168.89	196.18
			19093052 - 1	-54.50	0.00	-771.60	-826.10			-314.65	196.29
			19093052 - 2	-440.50	0.00	-1,885.60	-2,326.10			-898.56	195.42
			19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	131.04
			19093053 - 4	-102.20	0.00	-691.40	-793.60			-304.46	196.17
			19093054 - 1	-242.20	0.00	-1,884.10	-2,126.30			-814.35	130.77
			19093054 - 4	-15.60	0.00	-104.20	-119.80			-45.97	196.08
			19093055 - 1	-20.90	0.00	-172.20	-193.10			-73.91	196.36
			19093055 - 2	-335.20	0.00	-2,152.00	-2,487.20			-954.84	129.07
			19093056 - 1	-134.71	0.00	-772.28	-906.99			-348.74	195.98





שם ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
196.50	-39.46			-102.74	-88.46	0.00	-14.28	19093056 - 2			
195.38	-112.52			-292.57	-248.52	0.00	-44.05	19093056 - 3			
196.36	-59.89			-156.25	-137.32	0.00	-18.93	19093056 - 4			
196.20	-835.63			-2,148.50	-1,612.10	0.00	-536.40	19093105 - 1			
194.19	-1,540.64			-4,009.00	-3,432.80	0.00	-576.20	19093105 - 2			
391.64	-1,144.73			-2,990.60	-2,664.60	0.00	-326.00	19093105 - 3			
195.91	-1,048.93			-2,713.00	-2,178.50	0.00	-534.50	19093107 - 2			
196.03	-1,187.15			-3,073.60	-2,495.20	0.00	-578.40	19093107 - 3			
193.59	-2,350.53			-6,064.80	-4,739.90	0.00	-1,324.90	19093107 - 4			
196.25	-664.18			-1,718.20	-1,382.50	0.00	-335.70	19093111 - 2			
196.27	-777.90			-2,021.30	-1,705.10	0.00	-316.20	19093111 - 3			
180.73	-3,829.11			-9,882.90	-7,751.10	0.00	-2,131.80	19093112 - 1			
26.65	-1,087.32			-2,789.92	-2,042.72	0.00	-747.20	19093112 - 2			
196.40	-255.91			-662.60	-538.30	0.00	-124.30	19093112 - 3			
396.75	57,736.15			149,617.50	122,660.00	0.00	26,957.50	19093113 - 4			
194.11	-25.17			-65.10	-52.30	0.00	-12.80	19093114 - 1			
193.94	-2,214.89			-5,738.20	-4,691.30	0.00	-1,046.90	19093114 - 2			
194.67	-1,426.65			-3,703.80	-3,096.20	0.00	-607.60	19093114 - 3			
194.24	-135.20			-340.70	-194.30	0.00	-146.40	19093115 - 1			
192.57	-463.53			-1,204.00	-1,011.80	0.00	-192.20	19093115 - 2			
14.67	-1,281.87			-3,358.00	-3,071.60	0.00	-286.40	19093115 - 3			
380.64	-10,601.86			-27,379.00	-21,612.00	0.00	-5,767.00	19093115 - 4			
388.29	-3,378.50			-8,769.20	-7,313.80	0.00	-1,455.40	19093116 - 1			
374.33	-8,371.33			-21,766.40	-18,487.20	0.00	-3,279.20	19093116 - 3			
195.77	-94.82			-247.90	-222.40	0.00	-25.50	19093116 - 4			
8.04	-1,111.22			-2,888.50	-2,446.40	0.00	-442.10	22344379 - 1			
592.50	35,694.01			92,903.70	79,743.70	0.00	13,160.00	22344757 - 1			
80.64	-1,842.99			-4,849.90	-4,627.80	0.00	-222.10	22345140 - 1			
	82.34			0.00	0.00	0.00	0.00	תשלום בגיל KVA 400X3			
	21,654.81	245.92	0.00	55,454.66	47,128.53	0.00	8,326.13	סה"כ			
396.75	57,736.15		0.00	149,617.50	122,660.00	0.00	26,957.50	19093113 - 4	שנאי 1	45027	2
	57,736.15	0.00	0.00	149,617.50	122,660.00	0.00	26,957.50	סה"כ			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	56400	שנאי 2	22344757 - 1	13,160.00	0.00	79,743.70	92,903.70	0.00		35,694.01	592.50
			סה"כ	13,160.00	0.00	79,743.70	92,903.70	0.00	0.00	35,694.01	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48901	Jifti	19093049 - 4	320.40	0.00	2,092.60	2,413.00	8.03		934.18	195.95
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,490.34			808.51	
			סה"כ	320.40	0.00	2,092.60	3,903.34	8.03	245.92	1,988.61	
2	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.03		8.03	131.04
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	416.71			226.07	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	416.71	8.03	245.92	480.02	
3	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	96.50	0.00	545.60	642.10	8.03		254.97	196.25
			סה"כ	96.50	0.00	545.60	642.10	8.03	245.92	500.89	
4	53881	WOLT	19093116 - 3	3,279.20	0.00	18,487.20	21,766.40	32.12		8,403.45	374.33
			סה"כ	3,279.20	0.00	18,487.20	21,766.40	32.12	245.92	8,649.37	
5	64155	אייל וליאור חי כהן חנות 17	19093105 - 2	576.20	0.00	3,432.80	4,009.00	12.65		1,553.29	194.19
			סה"כ	576.20	0.00	3,432.80	4,009.00	12.65	245.92	1,799.21	
6	63494	אלון ויגה	19093105 - 1	536.40	0.00	1,612.10	2,148.50	8.03		843.66	196.20
			סה"כ	536.40	0.00	1,612.10	2,148.50	8.03	245.92	1,089.58	
7	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	1,324.90	0.00	4,739.90	6,064.80	16.06		2,366.59	193.59
			סה"כ	1,324.90	0.00	4,739.90	6,064.80	16.06	245.92	2,612.51	
8	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	326.00	0.00	2,664.60	2,990.60	25.10		1,169.82	391.64
			סה"כ	326.00	0.00	2,664.60	2,990.60	25.10	245.92	1,415.74	
9	44977	בנק יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	19093052 - 2	440.50	0.00	1,885.60	2,326.10	20.08		918.64	195.42
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	340.93			184.95	
			סה"כ	440.50	0.00	1,885.60	2,667.03	20.08	245.92	1,349.51	
10	61684	בנק יהב מרכז שרות לקוחות חיוני	22344379 - 1	442.10	0.00	2,446.40	2,888.50	12.65		1,123.86	8.04
			סה"כ	442.10	0.00	2,446.40	2,888.50	12.65	245.92	1,369.78	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	53405	בריקנר פרץ הנדסה בע"מ	19093055 - 1	20.90	0.00	172.20	193.10	8.03		81.94	196.36
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	253.68			137.62	
		סה"כ		20.90	0.00	172.20	446.78	8.03	245.92	465.48	
12	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	5,767.00	0.00	21,612.00	27,379.00	32.12		10,633.98	380.64
		סה"כ		5,767.00	0.00	21,612.00	27,379.00	32.12	245.92	10,879.90	
13	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	578.40	0.00	2,495.20	3,073.60	16.06		1,203.22	196.03
		סה"כ		578.40	0.00	2,495.20	3,073.60	16.06	245.92	1,449.14	
14	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	54.50	0.00	771.60	826.10	20.08		334.73	196.29
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	724.76			393.18	
		סה"כ		54.50	0.00	771.60	1,550.86	20.08	245.92	973.83	
15	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	242.20	0.00	1,884.10	2,126.30	8.03		822.38	130.77
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	3,047.50			1,653.27	
		סה"כ		242.20	0.00	1,884.10	5,173.80	8.03	245.92	2,721.57	
16	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	2.20	2.20	8.03		8.86	65.45
		סה"כ		0.00	0.00	2.20	2.20	8.03	245.92	254.78	
17	48263	הקרן לידידות ק.05	17313182 - 1	256.70	0.00	1,485.80	1,742.50	12.65		682.56	18.16
		סה"כ		256.70	0.00	1,485.80	1,742.50	12.65	245.92	928.48	
18	45030	חברת דואר ישראל	19093115 - 3	286.40	0.00	3,071.60	3,358.00	32.12		1,313.99	14.67
		סה"כ		286.40	0.00	3,071.60	3,358.00	32.12	245.92	1,559.91	
19	45028	חנות פאזה (טליה)	19093115 - 1	146.40	0.00	194.30	340.70	8.03		143.23	194.24
		סה"כ		146.40	0.00	194.30	340.70	8.03	245.92	389.15	
20	51923	י.זמברג	19093047 - 4	68.80	0.00	374.70	443.50	8.03		178.69	196.31
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	352.40			191.18	
		סה"כ		68.80	0.00	374.70	795.90	8.03	245.92	615.78	
21	53842	יעקב רייזמן - צורף	19093116 - 4	25.50	0.00	222.40	247.90	8.03		102.85	195.77
		סה"כ		25.50	0.00	222.40	247.90	8.03	245.92	348.77	
22	48902	כאהר מדיקל	19093055 - 2	335.20	0.00	2,152.00	2,487.20	8.03		962.87	129.07





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,169.53			1,176.97	
			סה"כ	335.20	0.00	2,152.00	4,656.73	8.03	245.92	2,385.76	
23	65333	מאיה אמנו	19093114 - 1	12.80	0.00	52.30	65.10	8.03		33.20	194.11
			סה"כ	12.80	0.00	52.30	65.10	8.03	245.92	279.12	
24	49189	מחסן ג'ויה	19093054 - 4	15.60	0.00	104.20	119.80	8.03		54.00	196.08
			סה"כ	15.60	0.00	104.20	119.80	8.03	245.92	299.92	
25	47676	מ"י נינג'ה	19093112 - 2	747.20	0.00	2,042.72	2,789.92	32.12		1,119.44	26.65
			סה"כ	747.20	0.00	2,042.72	2,789.92	32.12	245.92	1,365.36	
26	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	33.20	0.00	277.40	310.60	8.03		126.89	196.30
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	455.96			247.36	
			סה"כ	33.20	0.00	277.40	766.56	8.03	245.92	620.17	
27	45873	מעדני צדקיהו	19093111 - 3	316.20	0.00	1,705.10	2,021.30	12.65		790.55	196.27
			סה"כ	316.20	0.00	1,705.10	2,021.30	12.65	245.92	1,036.47	
28	44958	מרכז מבקרים יעקבי	19093047 - 3	15.80	0.00	120.70	136.50	8.03		60.32	196.46
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	41.06			22.28	
			סה"כ	15.80	0.00	120.70	177.56	8.03	245.92	328.51	
29	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	534.50	0.00	2,178.50	2,713.00	16.06		1,064.99	195.91
			סה"כ	534.50	0.00	2,178.50	2,713.00	16.06	245.92	1,310.91	
30	44994	משרד 3.2 אייג'טס	19093056 - 3	44.05	0.00	248.52	292.57	8.03		120.55	195.38
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	219.85			119.27	
			סה"כ	44.05	0.00	248.52	512.42	8.03	245.92	485.74	
31	44995	משרד 4.5 פמה 2	19093056 - 4	18.93	0.00	137.32	156.25	8.03		67.92	196.36
			סה"כ	18.93	0.00	137.32	156.25	8.03	245.92	313.84	
32	48933	ניהול ניו יורק ישראל (פיק) מזגנים	19093051 - 1	4.90	0.00	45.30	50.20	8.03		27.22	196.34
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	505.12			274.03	
			סה"כ	4.90	0.00	45.30	555.32	8.03	245.92	547.17	
33	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	102.20	0.00	691.40	793.60	8.03		312.49	196.17
			סה"כ	102.20	0.00	691.40	793.60	8.03	245.92	558.41	



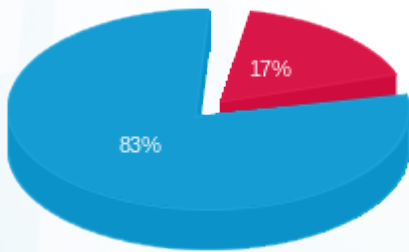


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
34	58224	סבן אקספרס	19093114 - 3	607.60	0.00	3,096.20	3,703.80	8.03		1,434.68	194.67
			סה"כ	607.60	0.00	3,096.20	3,703.80	8.03	245.92	1,680.60	
35	44956	סנסורי פתרונות תוכנה בעמ	19093047 - 1	41.70	0.00	196.90	238.60	8.03		100.05	195.84
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	72.38			39.27	
			סה"כ	41.70	0.00	196.90	310.98	8.03	245.92	385.23	
36	44957	עו"ד יעקב בר לב	19093047 - 2	59.50	0.00	396.20	455.70	8.03		182.89	196.39
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	678.44			368.05	
			סה"כ	59.50	0.00	396.20	1,134.14	8.03	245.92	796.86	
37	55942	עוזיהו (משרד 3.4)	19093056 - 2	14.28	0.00	88.46	102.74	8.03		47.49	196.50
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	18.14			9.84	
			סה"כ	14.28	0.00	88.46	120.88	8.03	245.92	303.25	
38	61167	עלמה מרקים	19093111 - 2	335.70	0.00	1,382.50	1,718.20	8.03		672.21	196.25
			סה"כ	335.70	0.00	1,382.50	1,718.20	8.03	245.92	918.13	
39	58012	עמדות טעינה	22345140 - 1	222.10	0.00	4,627.80	4,849.90	80.30		1,923.29	80.64
			סה"כ	222.10	0.00	4,627.80	4,849.90	80.30	245.92	2,169.21	
40	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	5,077.20	0.00	21,228.80	26,306.00	80.30		10,246.35	783.26
			סה"כ	5,077.20	0.00	21,228.80	26,306.00	80.30	245.92	10,492.27	
41	58584	פינולי	19093114 - 2	1,046.90	0.00	4,691.30	5,738.20	12.65		2,227.54	193.94
			סה"כ	1,046.90	0.00	4,691.30	5,738.20	12.65	245.92	2,473.46	
42	44975	פינפלווא - משרד 12	19093051 - 4	25.00	0.00	418.90	443.90	8.03		176.92	196.18
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	300.49			163.02	
			סה"כ	25.00	0.00	418.90	744.39	8.03	245.92	585.86	
43	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	134.71	0.00	772.28	906.99	8.03		356.77	195.98
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	837.82			454.52	
			סה"כ	134.71	0.00	772.28	1,744.81	8.03	245.92	1,057.21	
44	62099	פרל חנות 23 (פיניה)	19093116 - 1	1,455.40	0.00	7,313.80	8,769.20	40.15		3,418.66	388.29
			סה"כ	1,455.40	0.00	7,313.80	8,769.20	40.15	245.92	3,664.58	

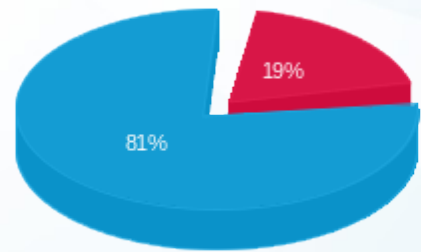




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
45	55412	ציטה	19093115 - 2	192.20	0.00	1,011.80	1,204.00	8.03		471.56	192.57
			סה"כ	192.20	0.00	1,011.80	1,204.00	8.03	245.92	717.48	
46	45022	צח שמחה חנות 13B	19093112 - 3	124.30	0.00	538.30	662.60	8.03		263.94	196.40
			סה"כ	124.30	0.00	538.30	662.60	8.03	245.92	509.86	
47	58583	קיי.פוד גרופ	19093112 - 1	2,131.80	0.00	7,751.10	9,882.90	16.06		3,845.17	180.73
			סה"כ	2,131.80	0.00	7,751.10	9,882.90	16.06	245.92	4,091.09	
48	44971	ריג'יס ישראל	19093050 - 4	1,339.60	0.00	11,506.00	12,845.60	80.30		4,994.62	776.95
			סה"כ	1,339.60	0.00	11,506.00	12,845.60	80.30	245.92	5,240.54	
49	59054	שי אדרעי	19093049 - 2	15.20	0.00	223.00	238.20	8.03		98.74	196.29
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	156.97			85.15	
			סה"כ	15.20	0.00	223.00	395.17	8.03	245.92	429.81	
			סה"כ	29,792.77	0.00	145,191.70	187,066.54	835.17	12,050.08	86,888.83	
			חשבון חברת חשמל	44,727.20		210,676.62	255,403.82			76,811.90	
			הפרש בקוט"ש	-14,934.43		-65,484.92	-68,337.28			10,076.93	
			הפרש באחוזים	-33.39%		-31.08%	-26.76%			13.12%	



■ פסגה (29,792.77 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (145,191.70 Kwh)



■ פסגה (12,566.59 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפל (54,882.46 ₪)

