



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 22/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	23000160 - 2	0.00	0.00	23.00	23.00	0.00		8.69	2.76
			סה"כ	0.00	0.00	23.00	23.00	0.00	44.19	52.88	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	22009818 - 3	364.15	0.00	2,819.70	3,183.85	10.04		1,229.48	16.73
			סה"כ	364.15	0.00	2,819.70	3,183.85	10.04	245.92	1,475.40	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	19093430 - 1	66.90	0.00	1,079.10	1,146.00	6.42		442.54	131.53
			סה"כ	66.90	0.00	1,079.10	1,146.00	6.42	44.19	486.73	
4	50295	אורט (קומה 9)	23000187 - 4	228.60	0.00	946.30	1,174.90	16.06		470.19	7.77
			סה"כ	228.60	0.00	946.30	1,174.90	16.06	245.92	716.11	
5	62154	אטינגר צארום (רו"ח (קומה 09)	22026580 - 4	135.10	0.00	996.10	1,131.20	12.65		446.16	4.41
			סה"כ	135.10	0.00	996.10	1,131.20	12.65	245.92	692.08	
6	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	21055223 - 1	1,205.40	0.00	2,240.50	3,445.90	16.06		1,371.41	67.98
			סה"כ	1,205.40	0.00	2,240.50	3,445.90	16.06	245.92	1,617.33	
7	38984	אי.טי.טי.אי (1)	23000161 - 1	997.60	0.00	5,971.20	6,968.80	50.19		2,728.09	21.57
			סה"כ	997.60	0.00	5,971.20	6,968.80	50.19	245.92	2,974.01	
8	59075	איחוד הצלה (קומה 12)	22026895 - 1	498.80	0.00	3,121.50	3,620.30	12.65		1,402.97	10.92
			סה"כ	498.80	0.00	3,121.50	3,620.30	12.65	245.92	1,648.89	
9	38958	איטל פאש (קומה 9)	22026582 - 1	40.80	0.00	359.50	400.30	5.02		158.12	3.18
			סה"כ	40.80	0.00	359.50	400.30	5.02	44.19	202.31	
10	48066	אירוקס (קומה 10)	22026580 - 1	961.60	0.00	6,064.80	7,026.40	126.48		2,824.58	20.08
			סה"כ	961.60	0.00	6,064.80	7,026.40	126.48	245.92	3,070.50	
11	51940	אירוקס (קומה 11)	22026896 - 4	557.90	0.00	3,721.80	4,279.70	12.65		1,654.81	15.78
			סה"כ	557.90	0.00	3,721.80	4,279.70	12.65	245.92	1,900.73	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
12	56429	אליעם קול סנטר [קומה 1]	23000161 - 4	54.50	0.00	334.40	388.90	12.65		162.04	1.64
			סה"כ	54.50	0.00	334.40	388.90	12.65	44.19	206.23	
13	62206	אסטתו פריים (קומה 05)	23000206 - 4	3.72	0.00	22.24	25.96	8.03		18.01	27.16
			סה"כ	3.72	0.00	22.24	25.96	8.03	245.92	263.93	
14	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	23000201 - 3	134.70	0.00	336.70	471.40	8.03		192.12	3.39
			סה"כ	134.70	0.00	336.70	471.40	8.03	44.19	236.31	
15	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	23000188 - 2	1,570.30	0.00	4,190.70	5,761.00	10.04		2,256.48	35.35
			סה"כ	1,570.30	0.00	4,190.70	5,761.00	10.04	245.92	2,502.40	
16	57806	בול עץ (גלריה)	22009818 - 1	113.00	0.00	369.30	482.30	16.06		203.32	6.58
			סה"כ	113.00	0.00	369.30	482.30	16.06	44.19	247.51	
17	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	21055223 - 3	3,389.00	0.00	7,566.20	10,955.20	40.15		4,329.66	49.67
			סה"כ	3,389.00	0.00	7,566.20	10,955.20	40.15	245.92	4,575.58	
18	38978	בזק (קומה 1-)	23000168 - 2	70.10	0.00	411.50	481.60	0.00		185.12	1.11
			סה"כ	70.10	0.00	411.50	481.60	0.00	44.19	229.31	
19	38976	בנט חיים (קומה 1-)	23000160 - 3	279.90	0.00	756.30	1,036.20	8.03		411.97	5.82
			סה"כ	279.90	0.00	756.30	1,036.20	8.03	44.19	456.16	
20	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	21055218 - 2	586.80	0.00	4,163.40	4,750.20	50.19		1,871.47	18.06
			סה"כ	586.80	0.00	4,163.40	4,750.20	50.19	245.92	2,117.39	
21	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	23000161 - 2	170.20	0.00	1,125.30	1,295.50	12.65		509.80	4.98
			סה"כ	170.20	0.00	1,125.30	1,295.50	12.65	44.19	553.99	
22	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	21055218 - 3	1,648.40	0.00	6,564.60	8,213.00	20.08		3,196.79	20.10
			סה"כ	1,648.40	0.00	6,564.60	8,213.00	20.08	245.92	3,442.71	
23	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	23000183 - 3	39.40	0.00	371.00	410.40	8.03		164.89	1.83
			סה"כ	39.40	0.00	371.00	410.40	8.03	44.19	209.08	
24	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	23000179 - 2	31.90	0.00	200.95	232.85	8.03		97.44	2.82
			סה"כ	31.90	0.00	200.95	232.85	8.03	44.19	141.63	
25	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	23000179 - 4	13.70	0.00	258.90	272.60	10.04		113.68	2.30





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	13.70	0.00	258.90	272.60	10.04	44.19	157.87	
26	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	23000183 - 1	134.70	0.00	586.10	720.80	10.04		288.40	3.10
			סה"כ	134.70	0.00	586.10	720.80	10.04	44.19	332.59	
27	38695	די.בי.אי חדש	23000188 - 1	100.80	0.00	828.10	928.90	12.65		368.19	6.93
			סה"כ	100.80	0.00	828.10	928.90	12.65	44.19	412.38	
28	50289	דניאל מנצרי חנות (ק.קרקע)	19093430 - 3	554.20	0.00	1,531.50	2,085.70	8.03		820.70	191.49
			סה"כ	554.20	0.00	1,531.50	2,085.70	8.03	44.19	864.89	
29	50287	דפוס ישרון מרתף	22009818 - 2	497.50	0.00	4,018.00	4,515.50	25.10		1,753.74	30.87
			סה"כ	497.50	0.00	4,018.00	4,515.50	25.10	245.92	1,999.66	
30	45772	הודיה רחל וחיה (קומה 8) תאריך יציאה: 11/11/25	23000179 - 1	2.10	0.00	67.80	69.90	2.94		29.46	1.47
			סה"כ	2.10	0.00	67.80	69.90	2.94	40.74	70.20	
31	38977	הוצאת שבתי פרנקל בע"מ	23000160 - 4	49.00	0.00	360.60	409.60	12.65		169.62	5.38
			סה"כ	49.00	0.00	360.60	409.60	12.65	44.19	213.81	
32	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	23000179 - 3	77.80	0.00	465.70	543.50	10.04		218.89	4.62
			סה"כ	77.80	0.00	465.70	543.50	10.04	44.19	263.08	
33	53948	המכללה למנהל קומת בניינים	22026896 - 1	0.00	0.00	3.60	3.60	20.08		21.44	3.07
			סה"כ	0.00	0.00	3.60	3.60	20.08	245.92	267.36	
34	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה 1-)	22026580 - 3	66.40	0.00	463.80	530.20	0.00		203.32	6.70
			סה"כ	66.40	0.00	463.80	530.20	0.00	44.19	247.51	
35	52898	וול דאן (ק.קרקע)	23000188 - 3	2,252.70	0.00	10,567.90	12,820.60	12.65		4,957.50	33.00
			סה"כ	2,252.70	0.00	10,567.90	12,820.60	12.65	245.92	5,203.42	
36	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	23000204 - 4	106.30	0.00	752.10	858.40	8.03		337.16	5.26
			סה"כ	106.30	0.00	752.10	858.40	8.03	44.19	381.35	
37	38950	חן יאיר (קומה 8)	23000183 - 2	78.60	0.00	631.60	710.20	16.06		287.96	4.64
			סה"כ	78.60	0.00	631.60	710.20	16.06	44.19	332.15	
38	60029	יוסי ואולנה כהן (קומה 12)	22026893 - 1	10.60	0.00	357.90	368.50	8.03		147.79	2.42





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	10.60	0.00	357.90	368.50	8.03	40.00	187.79	
39	57942	יעל רוזן (קומה 5)	23000206 - 1	39.80	0.00	257.75	297.55	0.00		114.22	65.50
			סה"כ	39.80	0.00	257.75	297.55	0.00	245.92	360.14	
40	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	23000193 - 2	61.80	0.00	523.60	585.40	8.03		232.02	3.70
			סה"כ	61.80	0.00	523.60	585.40	8.03	44.19	276.21	
41	50292	לטס גו - (קומת מרתף-מתחת לכביש)	19093430 - 4	65.90	0.00	401.80	467.70	0.00		179.68	129.36
			סה"כ	65.90	0.00	401.80	467.70	0.00	44.19	223.87	
42	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	23000202 - 4	0.00	0.00	107.70	107.70	6.42		47.13	0.96
			סה"כ	0.00	0.00	107.70	107.70	6.42	44.19	91.32	
43	57965	מחסנים איי טי טי אי קומת מרתף	23000168 - 1	6.40	0.00	37.70	44.10	0.00		16.95	0.42
			סה"כ	6.40	0.00	37.70	44.10	0.00	44.19	61.14	
44	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול (קומה 9)	22026582 - 4	31.00	0.00	470.10	501.10	8.03		198.80	2.90
			סה"כ	31.00	0.00	470.10	501.10	8.03	44.19	242.99	
45	38959	מי ברק (קומה 9)	22026582 - 2	76.40	0.00	665.60	742.00	8.03		291.85	3.92
			סה"כ	76.40	0.00	665.60	742.00	8.03	245.92	537.77	
46	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	23000206 - 2	155.00	0.00	1,114.00	1,269.00	32.12		518.59	6.73
			סה"כ	155.00	0.00	1,114.00	1,269.00	32.12	245.92	764.51	
47	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	23000187 - 2	307.80	0.00	1,922.00	2,229.80	20.08		876.42	7.46
			סה"כ	307.80	0.00	1,922.00	2,229.80	20.08	245.92	1,122.34	
48	38991	מיזוג אוויר	22026818 - 1	2,422.00	0.00	13,358.00	15,780.00	0.00		6,070.92	198.88
			22026818 - 3	1,056.00	0.00	8,442.00	9,498.00	0.00		3,636.50	200.03
			22026818 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.02
			22026821 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.10
			22026880 - 1	1,325.00	0.00	10,643.00	11,968.00	0.00		4,581.94	181.52
			22026880 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.03
			22026880 - 4	5,886.00	0.00	25,410.40	31,296.40	0.00		12,087.85	67.56
			סה"כ	10,689.00	0.00	57,853.40	68,542.40	0.00	245.92	26,623.13	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
49	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	23000181 - 3	1,317.00	0.00	5,039.00	6,356.00	40.15		2,500.40	19.06
		סה"כ		1,317.00	0.00	5,039.00	6,356.00	40.15	245.92	2,746.32	
50	47449	מלאכתם (קומה 1)	23000161 - 3	147.20	0.00	393.20	540.40	12.65		223.37	4.81
		סה"כ		147.20	0.00	393.20	540.40	12.65	44.19	267.56	
51	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	23000202 - 1	733.00	0.00	5,081.00	5,814.00	50.19		2,279.99	16.25
		סה"כ		733.00	0.00	5,081.00	5,814.00	50.19	245.92	2,525.91	
52	45271	מפתחים (קומה 12)	22026893 - 3	183.00	0.00	909.00	1,092.00	12.65		433.44	5.94
		סה"כ		183.00	0.00	909.00	1,092.00	12.65	44.19	477.63	
53	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	22026580 - 2	627.20	0.00	2,470.60	3,097.80	0.00		1,198.44	8.90
		סה"כ		627.20	0.00	2,470.60	3,097.80	0.00	245.92	1,444.36	
54	60421	מרכז צמיחה 12	22026895 - 2	278.40	0.00	1,392.70	1,671.10	8.03		651.90	7.60
		סה"כ		278.40	0.00	1,392.70	1,671.10	8.03	245.92	897.82	
55	51939	מרכז שרה (קומה 8)	23000205 - 2	20.55	0.00	142.30	162.85	8.03		70.49	3.57
		סה"כ		20.55	0.00	142.30	162.85	8.03	44.19	114.68	
56	50290	משקאות ישראל	22009818 - 4	6.50	0.00	42.05	48.55	4.02		22.65	0.16
		סה"כ		6.50	0.00	42.05	48.55	4.02	44.19	66.84	
57	49670	נופר - הטענת רכבים (קומה 3)	23000206 - 3	47.35	0.00	809.45	856.80	0.00		325.94	22.21
		סה"כ		47.35	0.00	809.45	856.80	0.00	0.00	325.94	
58	45055	סייפלינס (קומה 11)	22026896 - 3	123.40	0.00	804.30	927.70	8.03		364.11	5.70
		סה"כ		123.40	0.00	804.30	927.70	8.03	44.19	408.30	
59	38670	סלקום (קומה 12 גג)	22344655 - 1	161.90	0.00	955.30	1,117.20	0.00		429.39	6.12
		סה"כ		161.90	0.00	955.30	1,117.20	0.00	44.19	473.58	
60	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	22026893 - 4	14.30	0.00	231.20	245.50	10.04		103.46	2.33
		סה"כ		14.30	0.00	231.20	245.50	10.04	44.19	147.65	
61	38689	עמותת שלום בנין	23000181 - 2	63.30	0.00	274.30	337.60	8.03		138.42	2.46
		סה"כ		63.30	0.00	274.30	337.60	8.03	44.19	182.61	





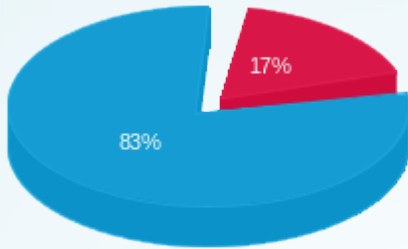
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
62	57890	פאני ששון	23000160 - 1	6.40	0.00	114.80	121.20	0.00	46.09	1.19	
		סה"כ		6.40	0.00	114.80	121.20	0.00	46.09		
63	38982	פילאטיס (קומה 6)	23000200 - 3	665.30	0.00	2,089.60	2,754.90	25.10	1,095.59	12.12	
		סה"כ		665.30	0.00	2,089.60	2,754.90	25.10	1,095.59		
64	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	23000201 - 2	827.85	0.00	4,120.15	4,948.00	12.65	1,919.25	15.43	
		סה"כ		827.85	0.00	4,120.15	4,948.00	12.65	1,919.25		
65	50296	פיקצ'ייר (קומה 9)	22026582 - 3	58.60	0.00	364.50	423.10	10.04	172.54	1.78	
		סה"כ		58.60	0.00	364.50	423.10	10.04	172.54		
66	38945	פלאפון	22026896 - 2	1,296.70	0.00	6,226.70	7,523.40	0.00	2,900.64	13.23	
		סה"כ		1,296.70	0.00	6,226.70	7,523.40	0.00	2,900.64		
67	38971	פרטנר - גג	23000204 - 3	1,223.70	0.00	6,453.80	7,677.50	0.00	2,955.69	13.34	
		סה"כ		1,223.70	0.00	6,453.80	7,677.50	0.00	2,955.69		
68	60420	פרקטיקה-ש. לוריא קומה 8	23000194 - 4	143.55	0.00	495.45	639.00	6.42	254.25	4.43	
		סה"כ		143.55	0.00	495.45	639.00	6.42	254.25		
69	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	21055218 - 1	343.80	0.00	1,596.90	1,940.70	12.65	761.29	10.28	
		סה"כ		343.80	0.00	1,596.90	1,940.70	12.65	761.29		
70	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	23000166 - 3	22.35	0.00	182.60	204.95	5.02	83.47	2.32	
		סה"כ		22.35	0.00	182.60	204.95	5.02	83.47		
71	38992	ציבורי נמדד	22026818 - 2	8,486.40	0.00	36,641.60	45,128.00	0.00	17,430.09	102.75	
		סה"כ		8,486.40	0.00	36,641.60	45,128.00	0.00	17,430.09		
72	38975	קיד דנט (קומה 11)	23000205 - 4	8.00	0.00	239.90	247.90	10.04	104.09	5.30	
		סה"כ		8.00	0.00	239.90	247.90	10.04	104.09		
73	51663	קידום פרוייקטים (קומה 9)	23000205 - 1	30.30	0.00	239.65	269.95	8.03	111.40	3.45	
		סה"כ		30.30	0.00	239.65	269.95	8.03	111.40		
74	59418	קיי טי	22344761 - 1	190.40	0.00	1,171.90	1,362.30	0.00	523.29	11.62	
		סה"כ		190.40	0.00	1,171.90	1,362.30	0.00	523.29		
75	57889	קמפינסקי (קומה 6)	23000200 - 1	37.10	0.00	231.00	268.10	0.00	102.97	1.61	



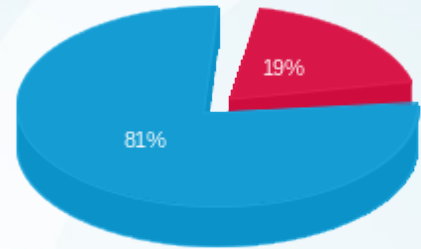


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	37.10	0.00	231.00	268.10	0.00	245.92	348.89	
76	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	23000166 - 1	26.25	0.00	193.65	219.90	5.02		89.29	1.65
			סה"כ	26.25	0.00	193.65	219.90	5.02	44.19	133.48	
77	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	23000183 - 4	45.00	0.00	755.80	800.80	12.65		317.32	4.22
			סה"כ	45.00	0.00	755.80	800.80	12.65	44.19	361.51	
78	38703	רנטה (חנות קרקע)	23000201 - 4	5.70	0.00	245.90	251.60	0.00		95.35	3.16
			סה"כ	5.70	0.00	245.90	251.60	0.00	44.19	139.54	
79	57803	רנטה (קומה 6)	23000200 - 2	4.70	0.00	66.60	71.30	0.00		27.16	1.45
			סה"כ	4.70	0.00	66.60	71.30	0.00	44.19	71.35	
80	59499	רנטה חניון	23000193 - 4	0.00	0.00	1.23	1.23	0.00		0.47	0.63
			סה"כ	0.00	0.00	1.23	1.23	0.00	44.19	44.66	
81	45461	שבחי הגפן (קומה 6)	23000202 - 2	14.90	0.00	155.40	170.30	8.03		73.06	1.98
			סה"כ	14.90	0.00	155.40	170.30	8.03	44.19	117.25	
82	38969	שטרן וייס (קומה 9)	23000204 - 1	43.60	0.00	334.20	377.80	8.03		152.75	3.39
			סה"כ	43.60	0.00	334.20	377.80	8.03	44.19	196.94	
83	48210	שלכם 2 (קומה 5)	23000193 - 1	44.00	0.00	471.20	515.20	8.03		204.70	3.10
			סה"כ	44.00	0.00	471.20	515.20	8.03	44.19	248.89	
84	38968	שלמה לוי (קומה 11)	22026895 - 4	45.00	0.00	464.95	509.95	6.42		201.16	2.40
			סה"כ	45.00	0.00	464.95	509.95	6.42	44.19	245.35	
			סה"כ	45,818.97	0.00	219,405.22	265,224.19	1,009.16	10,518.95	113,789.73	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				265,224.19				
			הפרש באחוזים								





■ פסגה (45,818.97 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (219,405.22 Kwh)



■ פסגה (19,326.44 ט"ח)  
■ גבע (0.00 ט"ח)  
■ שפל (82,935.17 ט"ח)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	22026880 - 3	16,135.00	0.00	84,950.00	101,085.00	0.00		38,916.84	384.05
			סה"כ	16,135.00	0.00	84,950.00	101,085.00	0.00	245.92	39,162.76	
2	38941	ראשי שנאי 2	22026821 - 2	32,985.00	0.00	149,860.00	182,845.00	0.00		70,560.15	653.85
			סה"כ	32,985.00	0.00	149,860.00	182,845.00	0.00	245.92	70,806.07	

