



דוח כספי

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 22/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	7067	139 תן חיוך	21038737 - 11	345.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	44.19 ₪	397.74 ₪
2	7076	157 - סלפוינט	14118676 - 7	677.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	939.15 ₪
3	59581	DC	15129215 - 1	2,548.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	2,834.22 ₪
4	54999	אביאל טויטו	21055060 - 3	14.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.424 ₪	44.19 ₪	65.09 ₪
5	7056	אוטו ספא	15129215 - 13	476.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	24.43 ₪	508.67 ₪
6	53422	אירוקה	14118676 - 4	1,049.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,311.51 ₪
7	53423	בנק הפועלים	21038737 - 12	848.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,107.35 ₪
8	55030	הברמן	21055059 - 4	37.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	44.19 ₪	89.62 ₪
9	52337	הסטוק - חנות 236	21055058 - 4	2,784.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	3,081.09 ₪
10	34363	חדר בזק	14154679 - 10	1,391.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,637.66 ₪
11	7018	חנות 104 מיקי ספרים	13080905 - 4	591.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.095 ₪	245.92 ₪	862.81 ₪
12	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	13080905 - 12	8,822.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	9,149.08 ₪
13	7020	חנות 108 סופר פארם	13080905 - 7	5,602.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	5,898.30 ₪
14	7022	חנות 110 תמנון	13080905 - 8	2,041.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	2,319.98 ₪
15	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	13080905 - 9	672.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	931.25 ₪
16	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	1,223.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,485.05 ₪
17	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	3,861.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	4,127.88 ₪
18	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	417.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	678.98 ₪
19	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	4,613.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	4,899.77 ₪
20	7102	חנות 122 פלאפל בריבוע	21038737 - 3	499.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	758.10 ₪
21	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	402.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	661.05 ₪
22	7062	חנות 125 FOX	21038737 - 6	3,121.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	3,407.74 ₪
23	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	667.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	929.25 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
24	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	5,183.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	5,479.35 ₪
25	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	538.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	24.43 ₪	570.81 ₪
26	49022	חנות 141 - אילנית גוזלן	14155661 - 2, 21038737 - 14	907.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,169.37 ₪
27	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	366.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	24.43 ₪	403.48 ₪
28	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	267.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	521.47 ₪
29	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	1,691.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	2,017.90 ₪
30	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	5,877.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	6,163.26 ₪
31	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	512.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	766.59 ₪
32	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	1,878.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	2,144.20 ₪
33	7080	חנות 161 - סולתם	14118676 - 12	490.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	749.55 ₪
34	7078	חנות 163 ללין	14118676 - 10	337.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	591.81 ₪
35	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	8,961.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	9,368.27 ₪
36	17858	חנות 204 טטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	149.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	408.17 ₪
37	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	3,166.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	3,462.75 ₪
38	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	811.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	1,077.13 ₪
39	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	187.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	24.43 ₪	224.51 ₪
40	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	2,088.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,350.91 ₪
41	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	176.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.038 ₪	245.92 ₪	432.61 ₪
42	59083	יין וגבינות	14155654 - 1	2,297.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,542.94 ₪
43	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	418.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	672.25 ₪
44	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	51.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.424 ₪	245.92 ₪	304.20 ₪
45	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	167.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.019 ₪	245.92 ₪	418.48 ₪
46	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	788.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	44.19 ₪	845.21 ₪
47	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	1,460.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.019 ₪	24.43 ₪	1,490.29 ₪
48	61430	מטב קומה 1	21055060 - 1	175.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	429.36 ₪
49	35137	מרכז הגלילות	13080905 - 3	2,096.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	2,362.09 ₪
50	52336	מרכז תמורות - חנות 231	21055057 - 4	282.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	536.11 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
718.17 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	459.60 ₪	14118671 - 10	מרפאת שיניים	24348	51
395.23 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129.24 ₪	17312921 - 1	משחקיה	48849	52
719.18 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	448.17 ₪	21055058 - 3	מתחם הנינג'ה	59085	53
844.37 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	578.38 ₪	13080905 - 2	סביקאר 1	61841	54
258.57 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13080905 - 13	סביקאר 2	63622	55
360.16 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106.21 ₪	21055055 - 3	סוויפט- חנות 243	52338	56
454.43 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.86 ₪	14118671 - 5	סוכן ביטוח	24346	57
38.28 ₪	24.43 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.82 ₪	21055055 - 2	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	52339	58
475.95 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	222.00 ₪	16092200 - 2	סטודיו למחול מעיין סבג	61428	59
261.10 ₪	24.43 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	220.61 ₪	21055057 - 3	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	56439	60
1,712.78 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,454.21 ₪	14155654 - 3	פיצה	46243	61
2,245.21 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,986.64 ₪	14118676 - 3	פיצוחי המלך - תמיר נהרי	27635	62
671.91 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	417.96 ₪	21055059 - 2	פלאפון	62258	63
1,952.35 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,700.00 ₪	14118671 - 13	פרטנר	62257	64
923.69 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	645.65 ₪	16092200 - 1	קופת חולים מאוחדת	17865	65
261.98 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055058 - 1	קרן גן ילדים	58212	66
59,022.14 ₪	0.00 ₪	321.219 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,700.93 ₪	14154679 - 2	ראשי יוחנון	7084	67
5,979.15 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,701.11 ₪	14118676 - 13	רולדין ניהול סניפים וזכינות	61819	68
1,495.21 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,233.23 ₪	21038737 - 4	רי בר	22287	69
141.25 ₪	44.19 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84.41 ₪	14118671 - 6	רנית	55031	70

174,515.51 ₪		סה"כ
31,412.79 ₪	18.00%	מע"מ
205,928.30 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,091.63 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,027.39 ₪	24400080 - 1	מערכת סולארית - חברת אורמש (שנאי 2)	64032	1
9,133.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,133.54 ₪	21038737 - 15	סולארי (שנאי 2)	50439	2
97,744.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97,744.06 ₪	14154679 - 1	ראשי שנאי 1	7083	3
71,769.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	71,769.09 ₪	21038790 - 15	ראשי שנאי 2	7031	4

