



**דוח שח + קוטש**

עבור: קבוצת זוהר ניהול פרויקטים בע"מ

השקד 27 מודיעין

תקופת דוח: (22/12/25 - 23/09/25)

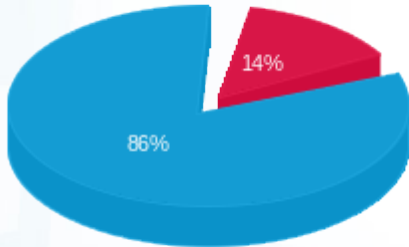
תאריך הפקה: 23/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45256	*קומה 02 - נעלי נמרוד	81010657 - 4	1,120.13	0.00	8,104.96	9,225.09	0.00		3,907.12	22.64
			ציבורי	1,432.23	0.00	9,019.68	10,451.91			4,458.84	
			סה"כ	2,552.36	0.00	17,124.64	19,677.01	0.00	245.92	8,611.88	
2	45249	*קומה 02 צפוני - הייסנס	81010074 - 5	284.90	0.00	2,636.30	2,921.20	0.00		1,207.08	13.60
			ציבורי	1,684.31	0.00	10,607.14	12,291.45			5,243.60	
			סה"כ	1,969.21	0.00	13,243.44	15,212.65	0.00	245.92	6,696.59	
3	45250	*קומה 03 - אגף דרומי אספקט	81010074 - 6	1,035.00	0.00	5,830.00	6,865.00	0.00		2,958.56	15.20
			ציבורי	6,740.10	0.00	42,446.61	49,186.70			20,983.31	
			סה"כ	7,775.10	0.00	48,276.61	56,051.70	0.00	245.92	24,187.78	
4	45251	*קומה 03 - טרנסאלקטריק	81010074 - 7	366.00	0.00	1,717.60	2,083.60	0.00		905.74	8.60
			81010657 - 5	153.92	0.00	955.10	1,109.03	0.00		474.17	1.66
			ציבורי	842.15	0.00	5,303.57	6,145.73			2,621.80	
			סה"כ	1,362.08	0.00	7,976.28	9,338.35	0.00	245.92	4,247.63	
5	45264	*קומה 04 - אלפאטק	81010074 - 8	107.70	0.00	785.80	893.50	0.00		384.67	12.80
			81010657 - 1	40.36	0.00	390.46	430.82	0.00		183.89	8.20
			81010657 - 6	1,155.83	0.00	7,001.11	8,156.95	0.00		3,481.68	29.37
			81010657 - 7	261.32	0.00	2,012.13	2,273.45	0.00		958.27	13.36
			ציבורי % 8.24	1,180.16	0.00	7,432.22	8,612.38			3,674.08	
			סה"כ	2,745.38	0.00	17,621.71	20,367.09	0.00	245.92	8,928.51	
6	45257	*קומה 04 - טרנסאלקטריק	81010074 - 8	107.70	0.00	785.80	893.50	0.00		384.67	12.80
			81010657 - 1	40.36	0.00	390.46	430.82	0.00		183.89	8.20
			81010657 - 6	1,155.83	0.00	7,001.11	8,156.95	0.00		3,481.68	29.37
			81010657 - 7	261.32	0.00	2,012.13	2,273.45	0.00		958.27	13.36
			ציבורי	842.15	0.00	5,303.57	6,145.73			2,621.80	

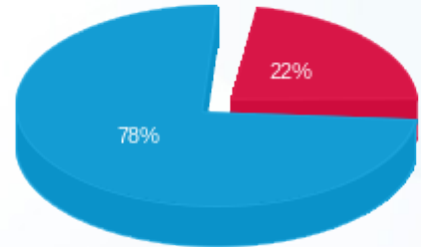




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	2,407.37	0.00	15,493.07	17,900.44	0.00	245.92	7,876.22	
7	45247	*קומה קרקע אספקט	81010074 - 3	5,802.80	0.00	32,191.60	37,994.40	0.00		16,422.59	75.20
			סה"כ	5,802.80	0.00	32,191.60	37,994.40	0.00	245.92	16,668.51	
8	45243	קומה 2 חברת אורקה אופטרוניקה בע"מ	60006431 - 1	227.47	0.00	1,407.93	1,635.40	0.00		702.01	1.36
			ציבורי	572.89	0.00	3,607.87	4,180.77			1,783.54	
			סה"כ	800.36	0.00	5,015.80	5,816.16	0.00	245.92	2,731.47	
			סה"כ	25,414.66	0.00	156,943.15	182,357.81	0.00	1,967.36	79,948.59	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				182,357.81				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 25,414.66) ■  
 גבע (Kwh 0.00) ■  
 שפל (Kwh 156,943.15) ■



פסגה (17,180.45 ₪) ■  
 גבע (0.00 ₪) ■  
 שפל (60,800.78 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45245	צ'ילר 1	81010074 - 1	2,057.20	0.00	15,515.60	17,572.80	0.00		7,235.29	90.80
			סה"כ	2,057.20	0.00	15,515.60	17,572.80	0.00		7,235.29	
2	45246	צ'ילר 2	81010074 - 2	472.80	0.00	3,022.40	3,495.20	0.00		1,512.95	36.80
			סה"כ	472.80	0.00	3,022.40	3,495.20	0.00		1,512.95	
3	45248	צ'ילר 3 חדש גג	81010074 - 4	6,952.60	0.00	43,525.80	50,478.40	0.00		21,507.32	118.60
			סה"כ	6,952.60	0.00	43,525.80	50,478.40	0.00		21,507.32	
4	45260	ציבורי	60006431 - 1	-227.47	0.00	-1,407.93	-1,635.40	0.00		-702.01	1.36





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			81010074 - 3	-5,802.80	0.00	-32,191.60	-37,994.40	0.00		-16,422.59	75.20
			81010074 - 5	-284.90	0.00	-2,636.30	-2,921.20	0.00		-1,207.08	13.60
			81010074 - 6	-1,035.00	0.00	-5,830.00	-6,865.00	0.00		-2,958.56	15.20
			81010074 - 7	-366.00	0.00	-1,717.60	-2,083.60	0.00		-905.74	8.60
			81010074 - 8	-215.40	0.00	-1,571.60	-1,787.00	0.00		-769.33	12.80
			81010657 - 1	-80.72	0.00	-780.91	-861.63	0.00		-367.78	8.20
			81010657 - 4	-1,120.13	0.00	-8,104.96	-9,225.09	0.00		-3,907.12	22.64
			81010657 - 5	-153.92	0.00	-955.10	-1,109.03	0.00		-474.17	1.66
			81010657 - 6	-2,311.67	0.00	-14,002.23	-16,313.90	0.00		-6,963.35	29.37
			81010657 - 7	-522.64	0.00	-4,024.26	-4,546.90	0.00		-1,916.53	13.36
			81010657 - 8	26,443.00	0.00	163,419.28	189,862.28	0.00		81,182.68	424.88
			סה"כ	14,322.35	0.00	90,196.78	104,519.13	0.00	0.00	44,588.41	

