



דוח כספי

עבור: נת"מ ניהול המעין 44 בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: אטריום 2 מודיעין

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 23/12/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
20,653.41 ₪	300.00 ₪	225.857 ₪	0.00 ₪	8,089.79 ₪	12,037.76 ₪	16254192 - 4, 16254250 - 1, 16254250 - 2, 18170704 - 1, 18170704 - 2	DSV	37117	1
3,730.98 ₪	300.00 ₪	37.141 ₪	0.00 ₪	2,052.84 ₪	1,341.00 ₪	16224957 - 4, 18170706 - 4	M-DOT	37116	2
1,907.22 ₪	300.00 ₪	25.296 ₪	0.00 ₪	720.48 ₪	861.45 ₪	23071046 - 2, 23071046 - 4	בניין B מתכנה 3.ק	36317	3
754.31 ₪	300.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	299.62 ₪	142.04 ₪	18170793 - 2	בנקום 3.ק	56413	4
10,520.14 ₪	300.00 ₪	44.770 ₪	0.00 ₪	2,268.66 ₪	7,906.71 ₪	16254250 - 4, 18170793 - 1	בריפקאם 3.ק	38312	5
782.13 ₪	300.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	335.37 ₪	134.11 ₪	16092190 - 4	הורנביל משרד 3.ק 4	36313	6
1,041.57 ₪	300.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	298.78 ₪	430.14 ₪	16092190 - 1	מוזי בוטון	38311	7
8,069.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,069.90 ₪	16224957 - 1, 16224957 - 2, 16224957 - 3, 16254192 - 1, 16254192 - 2, 16254192 - 3, 18170706 - 2	מיזוג אויר לחלוקה	37165	8
2,827.11 ₪	300.00 ₪	108.010 ₪	0.00 ₪	970.19 ₪	1,448.91 ₪	18170589 - 2, 18170743 - 1, 18170743 - 2, 18170780 - 1, 18170780 - 2, 18170780 - 3, 18170780 - 4	קנשו'	37118	9
1,825.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,825.55 ₪	0.00 ₪	00000200 - 1	שטח בעלים	37168	10

52,112.33 ₪		סה"כ
9,380.22 ₪	18.00%	מע"מ
61,492.55 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,861.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,861.11 ₪	16092190 - 1, 16092190 - 4, 16224957 - 1, 16224957 - 2, 16224957 - 3, 16224957 - 4, 16254163 - 1, 16254192 - 1, 16254192 - 2, 16254192 - 3, 16254192 - 4, 16254250 - 1, 16254250 - 2, 16254250 - 4, 18170589 - 2, 18170589 - 3, 18170704 - 1, 18170704 - 2, 18170706 - 2, 18170706 - 4, 18170743 - 1, 18170743 - 2, 18170780 - 1, 18170780 - 2, 18170780 - 3, 18170780 - 4, 18170793 - 1, 18170793 - 2, 23071046 - 2, 23071046 - 4	ציבורי 100%	37166	1
21,832.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,832.21 ₪	18170589 - 3	ראשי T1	36300	2
27,400.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,400.93 ₪	16254163 - 1	ראשי T2	36309	3

