



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 25/12/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל פארק המדע בנין 11

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 4	בנין 11 אפריקה ישראל (איירוסקאוט לשעבר)	17414	1
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 1	בנין 11 אפריקה ישראל (קונדויט מזרח לשעבר)	17417	2
592.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	346.66 ₪	81036489 - 7	בנין 11 לוח חניון עליון	6847	3
1,692.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	1,446.34 ₪	81037048 - 3	בנין 11 לוח חניון עליון	6856	4
993.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	747.76 ₪	81036489 - 5	בנין 11 לוח חניון תחתון	6848	5
1,605.01 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	1,359.09 ₪	81037048 - 4	בנין 11 לוח חניון תחתון	6857	6
832.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	586.73 ₪	81036489 - 6	בנין 11 לוח פיתוח	6846	7
36,204.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	36,204.94 ₪	81036489 - 2, 81036489 - 3, 81036489 - 4, 81036693 - 4, 81036693 - 5, 81036693 - 7, 81036693 - 8, 81037048 - 2	בנין 11 מיזוג אויר	19809	8





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטי"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,068.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,052.33 ₪	0.838	0.00 ₪	0.00 ₪	12,769.86 ₪	13044091 - 1, 13044091 - 2, 13044091 - 3, 13044091 - 4, 13044091 - 5, 13044091 - 6, 13044091 - 7, 13044091 - 8, 13044091 - 9, 13044091 - 11, 13044091 - 12, 14086112 - 1, 14086112 - 4, 14118704 - 1, 14118704 - 3, 14118704 - 5, 14118704 - 6, 14118704 - 7, 81036489 - 1, 81036489 - 2, 81036489 - 3, 81036489 - 4, 81036489 - 5, 81036489 - 6, 81036489 - 7, 81036489 - 8, 81036693 - 2, 81036693 - 4, 81036693 - 5, 81036693 - 7, 81036693 - 8, 81037048 - 2, 81037048 - 3, 81037048 - 4, 81037048 - 5, 81037048 - 6, 81037048 - 7	בניין 11 ציבורי	17548	9
416.74 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	162.79 ₪	81037048 - 5	בניין 11 ק. 1- חדר בזק	17384	10
3,881.27 ₪	245.92 ₪	139.128 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	0.00 ₪	3,496.22 ₪	14118704 - 7, 81036489 - 8	בניין 11 ק. 0. NANO	38590	11
2,371.88 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,045.66 ₪	81037048 - 7	בניין 11 ק. 0. אינדיגו HP	22482	12
6,274.84 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	0.00 ₪	5,902.45 ₪	13044091 - 11	בניין 11 ק. 0. אינדיגו HP 2	22483	13
306.33 ₪	245.92 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.948	0.00 ₪	0.00 ₪	55.39 ₪	13044091 - 1	בניין 11 ק. 0. אפריקה ישראל (כספומט)	17399	14
2,093.55 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	6.70 ₪	0.916	0.00 ₪	0.00 ₪	1,815.83 ₪	13044091 - 9	בניין 11 ק. 0. רות שותפות - מסעדה	17453	15
2,091.16 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	0.00 ₪	1,795.05 ₪	14118704 - 1	בניין 11 ק. 1. מוביט - טרפז	17466	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,772.87 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	0.00 ₪	2,476.76 ₪	13044091 - 2	בניין 11 ק.1 מוביט - עגול	17464	17
907.42 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	0.00 ₪	611.31 ₪	13044091 - 3	בניין 11 ק.2 מוביט	54595	18
649.96 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.962	0.00 ₪	0.00 ₪	383.96 ₪	13044091 - 12	בניין 11 ק.2 מוביט מטבח	35080	19
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 4	בניין 11 ק.2 ננודיימנשין	17393	20
296.11 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 4	בניין 11 ק.3 אפי נכסים (שטח ריק)	63698	21
394.18 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	135.61 ₪	13044091 - 8	בניין 11 ק.3 חברת אלקטרה - טווס	49616	22
7,412.43 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	7,153.86 ₪	14118704 - 3	בניין 11 ק.3 פיוטרקס	17456	23
1,567.81 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	62.04 ₪	0.869	0.00 ₪	0.00 ₪	1,209.66 ₪	13044091 - 5	בניין 11 ק.4 ננודיימנשין אגף A	43341	24
2,038.78 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	1,712.56 ₪	13044091 - 7	בניין 11 ק.5 סטנלי	17459	25
3,552.65 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	3,256.54 ₪	14118704 - 6	בניין 11 ק.5 סטנלי 2	17388	26
7,116.62 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	0.00 ₪	6,820.51 ₪	13044091 - 6	בניין 11 ק.6 סטנלי	17460	27
4,160.51 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	3,864.40 ₪	14118704 - 5	בניין 11 ק.6 סטנלי 2	17390	28
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15091590 - 2	בניין D אפריקה ישראל	18330	29
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155721 - 3	בניין D אפריקה ישראל (עבודה קבלן זמני לשעבר)	17484	30
520.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.928	0.00 ₪	0.00 ₪	274.86 ₪	15091590 - 3	בניין D חיוני מעלית	17470	31
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155721 - 4	בניין D חניון מנרש 3 -	17396	32
275.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.12 ₪	0.916	0.00 ₪	0.00 ₪	29.91 ₪	14155721 - 2	בניין D לוח גנרטור חירום	17478	33
19,564.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,657.62 ₪	0.827	0.00 ₪	0.00 ₪	17,906.78 ₪	14155722 - 2, 14155722 - 3, 14155722 - 4	בניין D מיזוג אוויר	19810	34





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,438.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	2,550.28 ₪	0.453	0.00 ₪	0.00 ₪	3,642.35 ₪	14155700 - 1, 14155700 - 3, 14155721 - 2, 14155721 - 3, 14155721 - 4, 14155722 - 1, 14155722 - 2, 14155722 - 3, 14155722 - 4, 14155734 - 1, 14155734 - 3, 14155734 - 4, 15091590 - 1, 15091590 - 2, 15091590 - 3, 16045585 - 1, 16045585 - 2, 16045585 - 3	בניין D ציבורי	17485	35
7,729.41 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	7,357.01 ₪	14155700 - 1	בניין D ק.0 ננודימיטן	21631	36
6,530.02 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	6,157.62 ₪	14155700 - 3	בניין D ק.2 אקסיליו	58306	37
4,739.37 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	4,443.26 ₪	14155734 - 4	בניין D ק.3 אקסייט ישראל פרוייקטים	18326	38
1,368.94 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	0.00 ₪	1,072.83 ₪	14155734 - 3	בניין D ק.4 אקסייט ישראל פרוייקטים	18323	39
298.91 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	0.00 ₪	32.92 ₪	16045585 - 2	בניין D ק.5 אנליסט	18329	40
2,079.47 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	0.00 ₪	1,783.36 ₪	16045585 - 1	בניין D ק.5 מכון ויצמן	54231	41
6,709.05 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	6,382.82 ₪	14155734 - 1	בניין D ק.6 אנאליסט	18331	42
478.78 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.921	0.00 ₪	0.00 ₪	106.38 ₪	16045585 - 3	בניין D ק.6 ארוסקאוט	18319	43

162,257.55 ₪		סה"כ
29,206.36 ₪	18.00%	מע"מ
191,463.91 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
137,417.05 ₪		חשבון חברת חשמל
54,046.86 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	39.33%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
46,113.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	46,113.57 ₪	81036489 - 1	בניין 11 לוח C ראשי בלתי חיוני - לבדיקה	17402	1
49,763.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	49,763.21 ₪	81036693 - 2	בניין 11 לוח חשמל A ראשי בלתי חיוני לבדיקה	17404	2
2,029.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,029.42 ₪	81036693 - 6	בניין 11 לוחות ציבוריים חיוני	17409	3
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 2	בניין 11 קומה ב	17416	4
483.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	483.14 ₪	81037048 - 6	בניין 11 ראשי חיוני לוח חשמל C לבדיקה	17412	5
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15091590 - 1	בניין D מפסק ראשי לוח ראשי חיוני לבדיקה	17483	6
49,190.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	49,190.10 ₪	14155722 - 1	בניין D ראשי לוח לבדיקה	17486	7
80.42 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.11 ₪	13044091 - 10	לא להפקה-10-13044091	65125	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 13	לא להפקה-13-13044091	65126	9
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 14	לא להפקה-14-13044091	65127	10
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13044091 - 15	לא להפקה-15-13044091	65128	11
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 10	לא להפקה-10-14086112	65135	12
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 11	לא להפקה-11-14086112	65136	13
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 12	לא להפקה-12-14086112	65137	14
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 13	לא להפקה-13-14086112	65138	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 14	לא להפקה-14-14086112	65139	16
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 15	לא להפקה-15-14086112	65140	17
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 3	לא להפקה-3-14086112	65129	18
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 5	לא להפקה-5-14086112	65130	19
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 6	לא להפקה-6-14086112	65131	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 7	לא להפקה-7-14086112	65132	21
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 8	לא להפקה-8-14086112	65133	22
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 9	לא להפקה-9-14086112	65134	23
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 10	לא להפקה-10-14118704	65144	24



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 11	לא להפקה-11-14118704	65145	25
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 12	לא להפקה-12-14118704	65146	26
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 13	לא להפקה-13-14118704	65147	27
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 14	לא להפקה-14-14118704	65148	28
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 15	לא להפקה-15-14118704	65149	29
44.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	16.85 ₪	0.517	0.00 ₪	0.00 ₪	27.88 ₪	14118704 - 2	לא להפקה-2-14118704	65141	30
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 8	לא להפקה-8-14118704	65142	31
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14118704 - 9	לא להפקה-9-14118704	65143	32
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155700 - 4	לא להפקה-4-14155700	65150	33
2,129.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.81 ₪	0.910	0.00 ₪	0.00 ₪	2,107.84 ₪	15091590 - 4	לא להפקה-4-15091590	65151	34
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16045585 - 4	לא להפקה-4-16045585	65152	35
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036693 - 3	לא להפקה-3-81036693	65153	36
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81037048 - 8	לא להפקה-8-81037048	65154	37
7,921.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	7,921.41 ₪	81036693 - 1	לא להפקה-בניין 11 לוח חשמל A ראשי חיוני	17406	38
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155700 - 2	לא להפקה-בניין D ק.1 אינדיגו HP לשעבר	17489	39
266.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	49.29 ₪	0.739	0.00 ₪	0.00 ₪	217.62 ₪	14155721 - 1	לא להפקה-בניין D ראשי מעגלים	17487	40
1,900.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	1,900.47 ₪	14155734 - 2	לא להפקה-בניין D ראשי קומה 5	18826	41