



דוח קוט"ש

עבור: רמות ויצמן

דוח מסכם עבור: אפריקה ישראל בניין 22

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

תאריך הפקה: 28/12/25

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	73.71	-18,113.10	-15,471.00	0.00	-2,642.10	20065587 - 2	*ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה	39786	1
	58.52	-3,869.00	-3,388.60	0.00	-480.40	20065587 - 3			
	30.56	-5,191.40	-4,416.40	0.00	-775.00	20065587 - 4			
	9.31	-506.90	-447.10	0.00	-59.80	21055537 - 2			
	193.96	-33,214.20	-28,368.00	0.00	-4,846.20	21055537 - 4			
	8.35	-2,029.80	-1,605.20	0.00	-424.60	21055539 - 1			
	3.50	-381.28	-326.44	0.00	-54.84	21055539 - 2			
	0.51	-46.18	-40.38	0.00	-5.80	21055539 - 3			
	351.75	82,635.00	70,525.00	0.00	12,110.00	21055540 - 1			
	43.58	-9,438.00	-8,118.90	0.00	-1,319.10	21055540 - 2			
	18.59	-4,341.60	-3,709.80	0.00	-631.80	21055540 - 3			
	64.54	-17,948.10	-15,336.00	0.00	-2,612.10	21055540 - 4			
	73.59	-20,858.00	-17,763.80	0.00	-3,094.20	21055543 - 1			
	5.50	-549.80	-450.40	0.00	-99.40	21055543 - 2			
	52.64	-14.52	-12.86	0.00	-1.66	21055543 - 3			
	113.38	-421.20	-421.20	0.00	0.00	21055543 - 4			
	3.13	-827.95	-707.65	0.00	-120.30	21055544 - 1			
	2.53	-229.50	-197.60	0.00	-31.90	21055544 - 2			
	0.0005	0.00	0.00	0.00	0.00	21055544 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	21055544 - 4			
	422.60	102,967.50	87,850.00	0.00	15,117.50	24050646 - 1			
	196.66	-15,331.20	-13,003.20	0.00	-2,328.00	24050646 - 2			
	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	24050646 - 3			
	81.97	-24,125.40	-20,613.90	0.00	-3,511.50	24050646 - 4			
	1.94	-681.80	-585.60	0.00	-96.20	24050690 - 1			
	18.65	-5,316.30	-4,570.00	0.00	-746.30	24050690 - 2			
	52.06	-5,364.80	-4,637.20	0.00	-727.60	24050690 - 3			
	0.23	-13.86	-11.02	0.00	-2.84	24050691 - 1			
	0.32	-35.72	-31.12	0.00	-4.60	24050691 - 2			
	0.27	-34.34	-30.28	0.00	-4.06	24050691 - 3			
	6.12	-587.85	-501.45	0.00	-86.40	24400137 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,520.80	0.00	13,609.91	16,130.71		
2	39756	לא להפקה לוח שירות בית ראשי - לא לחיוב	21055539 - 4	11,669.00	0.00	68,729.00	80,398.00	213.27	
			סה"כ צריכה	11,669.00	0.00	68,729.00	80,398.00		
3	63535	פנוי 24050646 - 3	24050646 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	64897	פנוי 24050690 - 4	24050690 - 4	0.10	0.00	0.20	0.30	0.34	
			סה"כ צריכה	0.10	0.00	0.20	0.30		
5	64898	פנוי 24050691 - 4	24050691 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
6	39784	ציבורי 100% לבדיקה	20065587 - 2	-5,284.20	0.00	-30,942.00	-36,226.20	73.71	
			20065587 - 3	-960.80	0.00	-6,777.20	-7,738.00	58.52	
			20065587 - 4	-1,550.00	0.00	-8,832.80	-10,382.80	30.56	
			21055537 - 2	-119.60	0.00	-894.20	-1,013.80	9.31	
			21055537 - 4	-9,692.40	0.00	-56,736.00	-66,428.40	193.96	
			21055539 - 1	-849.20	0.00	-3,210.40	-4,059.60	8.35	
			21055539 - 2	-109.68	0.00	-652.88	-762.56	3.50	
			21055539 - 3	-11.60	0.00	-80.75	-92.35	0.51	
			21055540 - 1	24,220.00	0.00	141,050.00	165,270.00	351.75	
			21055540 - 2	-2,638.20	0.00	-16,237.80	-18,876.00	43.58	
			21055540 - 3	-1,263.60	0.00	-7,419.60	-8,683.20	18.59	
			21055540 - 4	-5,224.20	0.00	-30,672.00	-35,896.20	64.54	
			21055543 - 1	-6,188.40	0.00	-35,527.60	-41,716.00	73.59	
			21055543 - 2	-198.80	0.00	-900.80	-1,099.60	5.50	
			21055543 - 3	-3.32	0.00	-25.72	-29.04	52.64	
			21055543 - 4	0.00	0.00	-842.40	-842.40	113.38	
			21055544 - 1	-240.60	0.00	-1,415.30	-1,655.90	3.13	
			21055544 - 2	-63.80	0.00	-395.20	-459.00	2.53	
			21055544 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0005	
			21055544 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	30,235.00	0.00	175,700.00	205,935.00	422.60	
			24050646 - 2	-4,656.00	0.00	-26,006.40	-30,662.40	196.66	
			24050646 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	
			24050646 - 4	-7,023.00	0.00	-41,227.80	-48,250.80	81.97	
			24050690 - 1	-192.40	0.00	-1,171.20	-1,363.60	1.94	
			24050690 - 2	-1,492.60	0.00	-9,140.00	-10,632.60	18.65	
			24050690 - 3	-1,455.20	0.00	-9,274.40	-10,729.60	52.06	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			24050691 - 1	-5.68	0.00	-22.04	-27.72	0.23	
			24050691 - 2	-9.20	0.00	-62.24	-71.44	0.32	
			24050691 - 3	-8.12	0.00	-60.56	-68.68	0.27	
			24400137 - 1	-172.80	0.00	-1,002.90	-1,175.70	6.12	
			סה"כ צריכה	5,041.60	0.00	27,219.81	32,261.41		
7	39741	שנאי 1 - לבדיקה	24050646 - 1	30,235.00	0.00	175,700.00	205,935.00	422.60	
			סה"כ צריכה	30,235.00	0.00	175,700.00	205,935.00		
8	39757	שנאי 2 - לבדיקה	21055540 - 1	24,220.00	0.00	141,050.00	165,270.00	351.75	
			סה"כ צריכה	24,220.00	0.00	141,050.00	165,270.00		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	39748	אפלייד חדש ק.3	20065587 - 4	1,550.00	0.00	8,832.80	10,382.80	30.56	
			ציבורי	152.38	0.00	794.94	947.33		
			סה"כ צריכה	1,702.38	0.00	9,627.74	11,330.13		
2	62442	אפלייד ק.3 - חדר תקשורת	21055539 - 2	109.68	0.00	652.88	762.56	3.50	
			ציבורי	10.78	0.00	58.76	69.54		
			סה"כ צריכה	120.46	0.00	711.64	832.10		
3	62277	אפלייד ק.3 - ממ"ק	21055543 - 3	3.32	0.00	25.72	29.04	52.64	
			סה"כ צריכה	3.32	0.00	25.72	29.04		
4	39785	אפריקה ישראל ציבורי (50%)	20065587 - 2	-2,642.10	0.00	-15,471.00	-18,113.10	73.71	
			20065587 - 3	-480.40	0.00	-3,388.60	-3,869.00	58.52	
			20065587 - 4	-775.00	0.00	-4,416.40	-5,191.40	30.56	
			21055537 - 2	-59.80	0.00	-447.10	-506.90	9.31	
			21055537 - 4	-4,846.20	0.00	-28,368.00	-33,214.20	193.96	
			21055539 - 1	-424.60	0.00	-1,605.20	-2,029.80	8.35	
			21055539 - 2	-54.84	0.00	-326.44	-381.28	3.50	
			21055539 - 3	-5.80	0.00	-40.38	-46.18	0.51	
			21055540 - 1	12,110.00	0.00	70,525.00	82,635.00	351.75	
			21055540 - 2	-1,319.10	0.00	-8,118.90	-9,438.00	43.58	
			21055540 - 3	-631.80	0.00	-3,709.80	-4,341.60	18.59	
			21055540 - 4	-2,612.10	0.00	-15,336.00	-17,948.10	64.54	
			21055543 - 1	-3,094.20	0.00	-17,763.80	-20,858.00	73.59	
			21055543 - 2	-99.40	0.00	-450.40	-549.80	5.50	
			21055543 - 3	-1.66	0.00	-12.86	-14.52	52.64	
			21055543 - 4	0.00	0.00	-421.20	-421.20	113.38	
			21055544 - 1	-120.30	0.00	-707.65	-827.95	3.13	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21055544 - 2	-31.90	0.00	-197.60	-229.50	2.53	
			21055544 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0005	
			21055544 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	15,117.50	0.00	87,850.00	102,967.50	422.60	
			24050646 - 2	-2,328.00	0.00	-13,003.20	-15,331.20	196.66	
			24050646 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	
			24050646 - 4	-3,511.50	0.00	-20,613.90	-24,125.40	81.97	
			24050690 - 1	-96.20	0.00	-585.60	-681.80	1.94	
			24050690 - 2	-746.30	0.00	-4,570.00	-5,316.30	18.65	
			24050690 - 3	-727.60	0.00	-4,637.20	-5,364.80	52.06	
			24050691 - 1	-2.84	0.00	-11.02	-13.86	0.23	
			24050691 - 2	-4.60	0.00	-31.12	-35.72	0.32	
			24050691 - 3	-4.06	0.00	-30.28	-34.34	0.27	
			24400137 - 1	-86.40	0.00	-501.45	-587.85	6.12	
			סה"כ צריכה	2,520.80	0.00	13,609.91	16,130.71		
5	62268	ביומקס ק.4 - ממ"ק	24050691 - 2	9.20	0.00	62.24	71.44	0.32	
			סה"כ צריכה	9.20	0.00	62.24	71.44		
6	62267	ביומקס ק.5 - ממ"ק	24050691 - 1	5.68	0.00	22.04	27.72	0.23	
			סה"כ צריכה	5.68	0.00	22.04	27.72		
7	39758	ביומקס ק.ד	21055540 - 2	2,638.20	0.00	16,237.80	18,876.00	43.58	
			ציבורי	259.37	0.00	1,461.38	1,720.75		
			סה"כ צריכה	2,897.57	0.00	17,699.18	20,596.75		
8	39751	ביומקס ק.ד חיוני	21055544 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0005	
			ציבורי	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	39759	ביומקס ק.ה	21055540 - 3	1,263.60	0.00	7,419.60	8,683.20	18.59	
			ציבורי	124.23	0.00	667.76	791.98		
			סה"כ צריכה	1,387.83	0.00	8,087.36	9,475.18		
10	39752	ביומקס ק.ה חיוני	21055544 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	39772	מיזוג - צילרים	21055537 - 1	1,607.60	0.00	8,706.00	10,313.60	19.15	
			21055537 - 3	257.60	0.00	1,500.90	1,758.50	2.51	
			21055537 - 4	9,692.40	0.00	56,736.00	66,428.40	193.96	
			21055543 - 4	0.00	0.00	842.40	842.40	113.38	
			24050646 - 2	4,656.00	0.00	26,006.40	30,662.40	196.66	
			סה"כ צריכה	16,213.60	0.00	93,791.70	110,005.30		



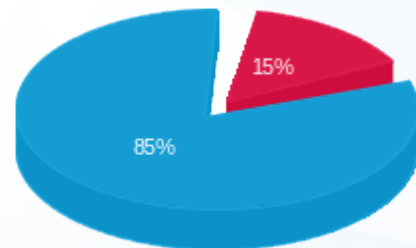


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	62273	נובה ק. מינוס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק	24400137 - 1	172.80	0.00	1,002.90	1,175.70	6.12	
			סה"כ צריכה	172.80	0.00	1,002.90	1,175.70		
13	39766	נובה ק.1	21055543 - 2	198.80	0.00	900.80	1,099.60	5.50	
			ציבורי	19.54	0.00	81.07	100.62		
			סה"כ צריכה	218.34	0.00	981.87	1,200.22		
14	62270	נובה ק.1 - חדר נקי לוח FFU	24050690 - 1	192.40	0.00	1,171.20	1,363.60	1.94	
			סה"כ צריכה	192.40	0.00	1,171.20	1,363.60		
15	62272	נובה ק.1 - יט"א בגג מעגל 307	24050690 - 3	1,455.20	0.00	9,274.40	10,729.60	52.06	
			סה"כ צריכה	1,455.20	0.00	9,274.40	10,729.60		
16	62271	נובה ק.1 - ראשי מעבדה	24050690 - 2	1,492.60	0.00	9,140.00	10,632.60	18.65	
			סה"כ צריכה	1,492.60	0.00	9,140.00	10,632.60		
17	39768	נובה ק.3 - לוח מיזוג בגג חדר נקי	20065587 - 3	960.80	0.00	6,777.20	7,738.00	58.52	
			ציבורי	94.46	0.00	609.94	704.40		
			סה"כ צריכה	1,055.26	0.00	7,387.14	8,442.40		
18	62275	נובה ק.6 - ממ"ק	21055539 - 3	11.60	0.00	80.75	92.35	0.51	
			סה"כ צריכה	11.60	0.00	80.75	92.35		
19	62276	נובה ק.6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג)	21055540 - 4	5,224.20	0.00	30,672.00	35,896.20	64.54	
			סה"כ צריכה	5,224.20	0.00	30,672.00	35,896.20		
20	39762	נובה ק.6 - קומת גג -קפיטריה	21055537 - 2	119.60	0.00	894.20	1,013.80	9.31	
			ציבורי	11.76	0.00	80.48	92.24		
			סה"כ צריכה	131.36	0.00	974.68	1,106.04		
21	39745	נובה ק.קרקע חדש 5ע	20065587 - 1	3,322.00	0.00	19,700.40	23,022.40	36.33	
			ציבורי	326.59	0.00	1,773.01	2,099.61		
			סה"כ צריכה	3,648.59	0.00	21,473.41	25,122.01		
22	39769	נובה קומת קרקע	20065587 - 1	-3,322.00	0.00	-19,700.40	-23,022.40	36.33	
			ציבורי	7,023.00	0.00	41,227.80	48,250.80	81.97	
			סה"כ צריכה	4,064.85	0.00	23,464.84	27,529.69		
23	39749	נובה קומת קרקע חיוני	21055544 - 1	240.60	0.00	1,415.30	1,655.90	3.13	
			ציבורי	23.65	0.00	127.38	151.03		
			סה"כ צריכה	264.25	0.00	1,542.68	1,806.93		
24	62269	פטולב ק.2 - ממ"ק	24050691 - 3	8.12	0.00	60.56	68.68	0.27	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	8.12	0.00	60.56	68.68		
25	39746	פתולאב ק.2	20065587 - 2	5,284.20	0.00	30,942.00	36,226.20	73.71	
			ציבורי	519.50	0.00	2,784.74	3,304.25		
			סה"כ צריכה	5,803.70	0.00	33,726.74	39,530.45		
26	39750	פתולאב ק.2 חיוני	21055544 - 2	63.80	0.00	395.20	459.00	2.53	
			ציבורי	6.27	0.00	35.57	41.84		
			סה"כ צריכה	70.07	0.00	430.77	500.84		
27	50114	קוונטום ארט ק.1	21055543 - 1	6,188.40	0.00	35,527.60	41,716.00	73.59	
			ציבורי	608.40	0.00	3,197.44	3,805.84		
			סה"כ צריכה	6,796.80	0.00	38,725.04	45,521.84		
28	39753	ראשי חניון 1	21055539 - 1	849.20	0.00	3,210.40	4,059.60	8.35	
			סה"כ צריכה	849.20	0.00	3,210.40	4,059.60		
			סה"כ צריכה	56,320.20	0.00	326,956.90	383,277.10		
			חשבון חברת חשמל	55,607.75		320,591.25	376,199.00		
			הפרש בקוט"ש	712.45		6,365.65	7,078.10		
			הפרש באחוזים	1.28%		1.99%	1.88%		



- פסגה (56,320.20 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (326,956.90 Kwh)

