



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 28/12/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 22

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,207.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.889	0.00 ₪	0.00 ₪	6,207.82 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	*ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה	39786	1
30,901.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	30,901.55 ₪	21055539 - 4	לא להפקה לוח שירות בית ראשי - לא לחיוב	39756	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24050646 - 3	פנוי 24050646 - 3	63535	3
0.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.12 ₪	24050690 - 4	פנוי 24050690-4	64897	4
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24050691 - 4	פנוי 24050691-4	64898	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,415.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.889	0.00 ₪	0.00 ₪	12,415.64 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	ציבורי 100% לבדיקה	39784	6
79,167.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	79,167.72 ₪	24050646 - 1	שנאי 1 - לבדיקה	39741	7
63,532.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	0.00 ₪	63,532.90 ₪	21055540 - 1	שנאי 2 - לבדיקה	39757	8

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,729.75 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	364.76 ₪	3,992.59 ₪	20065587 - 4	אפלייד חדש 3.ק	39748	1
573.76 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	26.76 ₪	293.05 ₪	21055539 - 2	אפלייד 3.ק - חדר תקשורת	62442	2
265.07 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.814	0.00 ₪	0.00 ₪	11.12 ₪	21055543 - 3	אפלייד 3.ק - ממ"ק	62277	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,453.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.889	0.00 ₪	0.00 ₪	6,207.82 ₪	20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055537 - 2, 21055537 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055539 - 3, 21055540 - 1, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055540 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055543 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 24050646 - 1, 24050646 - 2, 24050646 - 3, 24050646 - 4, 24050690 - 1, 24050690 - 2, 24050690 - 3, 24050691 - 1, 24050691 - 2, 24050691 - 3, 24400137 - 1	אפריקה ישראל ציבורי (50%)	39785	4
281.36 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.949	0.00 ₪	0.00 ₪	27.41 ₪	24050691 - 2	ביומקס ק.ד. - ממ"ק	62268	5
264.68 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	0.00 ₪	10.73 ₪	24050691 - 1	ביומקס ק.ד. - ממ"ק	62267	6
8,086.97 ₪	48.00 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.880	0.00 ₪	661.80 ₪	7,250.68 ₪	21055540 - 2	ביומקס ק.ד.	39758	7
253.95 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 3	ביומקס ק.ד. חיוני	39751	8
3,816.89 ₪	48.00 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	304.81 ₪	3,337.60 ₪	21055540 - 3	ביומקס ק.ה.	39759	9
56.03 ₪	48.00 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055544 - 4	ביומקס ק.ה. חיוני	39752	10
42,292.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	0.00 ₪	42,292.16 ₪	21055537 - 1, 21055537 - 3, 21055537 - 4, 21055543 - 4, 24050646 - 2	מיזוג - צילרים	39772	11
705.93 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	451.98 ₪	24400137 - 1	נובה ק. מינוס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק	62273	12





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
789.47 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	38.89 ₪	424.36 ₪	21055543 - 2	נובה ק.1	39766	13
850.09 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	523.87 ₪	24050690 - 1	נובה ק.1 - חדר נקי לוח FFU	62270	14
4,397.57 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	4,119.53 ₪	24050690 - 3	נובה ק.1 - יט"א בגג מעגל 307	62272	15
4,362.54 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	4,084.50 ₪	24050690 - 2	נובה ק.1 - ראשי מעבדה	62271	16
3,609.85 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	270.40 ₪	2,967.05 ₪	20065587 - 3	נובה ק.3 - לוח מיזוג בגג חדר נקי	39768	17
289.37 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.794	0.00 ₪	0.00 ₪	35.42 ₪	21055539 - 3	נובה ק.6 - ממ"ק	62275	18
14,169.98 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.949	0.00 ₪	0.00 ₪	13,797.58 ₪	21055540 - 4	נובה ק.6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג)	62276	19
701.88 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	35.38 ₪	388.45 ₪	21055537 - 2	נובה ק.6 - קומת גג - קפיטריה	39762	20
10,028.33 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	807.96 ₪	8,847.97 ₪	20065587 - 1	נובה ק.קרקע חדש 5ע	39745	21
10,632.27 ₪	48.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	885.83 ₪	9,698.44 ₪	20065587 - 1, 24050646 - 4	נובה קומת קרקע	39769	22
767.69 ₪	48.00 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	58.13 ₪	636.47 ₪	21055544 - 1	נובה קומת קרקע חיוני	39749	23
280.27 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.461	0.00 ₪	0.00 ₪	26.32 ₪	24050691 - 3	פטולב ק.2 - ממ"ק	62269	24
15,569.11 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	1,271.76 ₪	13,924.95 ₪	20065587 - 2	פתולב ק.2	39746	25
470.43 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	16.09 ₪	176.30 ₪	21055544 - 2	פתולב ק.2 חיוני	39750	26
17,831.18 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	1,465.25 ₪	16,039.70 ₪	21055543 - 1	קוונטום ארט ק.1	50114	27
1,817.64 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	0.00 ₪	1,571.72 ₪	21055539 - 1	ראשי חניון 1	39753	28

154,347.94 ₪		סה"כ
27,782.63 ₪	18.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	182,130.57 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)								
	126,078.03 ₪		חשבון חברת חשמל								
	56,052.54 ₪		הפרש בש"ח								
	44.46%		הפרש באחוזים								

