



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 28/12/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 7

תקופת דוח: (01/11/25 - 30/11/25)

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-----------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|-----------|----|
| 15,037.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 4,706.38 ₪ | 0.616 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10,330.66 ₪ | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3 | *לבדיקה מא משותף שעות רגילות + חריגות = 100% | 56385 | 1 |
| 5,515.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,515.97 ₪ | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3 | *לבדיקה מיזוג אויר שעות חריגות לחלוקה | 39692 | 2 |
| 4,734.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,734.19 ₪ | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044879 - 3 | *לבדיקה מיזוג אויר שעות רגילות לחלוקה | 39708 | 3 |
| 3,682.95 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.990 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,682.95 ₪ | 23044879 - 3, 23044880 - 1, 23044880 - 3 | אפי נכסים (לשעבר דרן מעבודות מפוחים (לחלוקה*) | 62118 | 4 |
| 18,725.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.989 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 18,725.96 ₪ | 23044889 - 1 | לא להפקה שירותי בית | 39677 | 5 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044879 - 4 | פנוי 23044879-4 | 64889 | 6 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044880 - 2 | פנוי 23044880-2 | 64890 | 7 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044881 - 3 | פנוי 23044881 - 3 | 56389 | 8 |
| 187.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.977 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 187.03 ₪ | 23044881 - 4 | פנוי 23044881-4 | 64891 | 9 |
| 80.30 ₪ | 0.00 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044882 - 4 | פנוי 23044882 - 4 | 39651 | 10 |
| 8.03 ₪ | 0.00 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044886 - 2 | פנוי 23044886 - 2 | 39658 | 11 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044888 - 4 | פנוי 23044888-4 | 64892 | 12 |
| 21,543.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 1,504.81 ₪ | 0.845 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20,038.74 ₪ | 23044881 - 1 | שנאי 1 | 39646 | 13 |
| 19,773.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.993 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19,773.94 ₪ | 23044888 - 2 | שנאי 2 | 39674 | 14 |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|-----------|----|
| 4,196.91 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 316.07 ₪ | 0.828 | 0.00 ₪ | 176.25 ₪ | 3,426.55 ₪ | 23044885 - 4 | אורן מרדכי קומת קרקע | 39672 | 1 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|-----------|----|
| 10,724.62 ₪ | 245.92 ₪ | 168.640 ₪ | 0.00 ₪ | 0.928 | 0.00 ₪ | 5,621.43 ₪ | 4,688.63 ₪ | 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044887 - 2 | אל אי אם ק.2 | 39698 | 2 |
| 5,118.17 ₪ | 48.00 ₪ | 88.335 ₪ | 465.58 ₪ | 0.720 | 0.00 ₪ | 2,657.43 ₪ | 1,858.82 ₪ | 23044883 - 4, 23044887 - 3 | אל אי אם ק.3 צד מזרח | 39682 | 3 |
| 8,150.67 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.977 | 0.00 ₪ | 3,451.11 ₪ | 4,373.34 ₪ | 23044882 - 3, 23044883 - 3 | אל אי אם ק.3 צד מערב | 39697 | 4 |
| 166.91 ₪ | 0.00 ₪ | 32.122 ₪ | 53.48 ₪ | 0.482 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81.31 ₪ | 23044880 - 4 | אפי נכסים) דרן מעבודות מפוחים לשעבר (ק.5 | 62116 | 5 |
| 126.48 ₪ | 0.00 ₪ | 126.480 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044884 - 3 | אפי נכסים (DAREN) מעבודות לשעבר (ק.5 | 63456 | 6 |
| 79.20 ₪ | 0.00 ₪ | 58.221 ₪ | 0.00 ₪ | 0.950 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.98 ₪ | 23044884 - 4, 23044887 - 4 | אפי נכסים (דרן) ק.5 מעבודות (לשעבר) | 62117 | 7 |
| 245.92 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044886 - 4 | אפריקה ישראל | 39660 | 8 |
| 440.53 ₪ | 245.92 ₪ | 50.190 ₪ | 6.06 ₪ | 0.754 | 0.00 ₪ | 109.11 ₪ | 29.25 ₪ | 23044882 - 2 | היולט פקארד - מחסן אגף 2 מזרחי ק.קרקע | 39650 | 9 |
| 2,567.45 ₪ | 245.92 ₪ | 88.335 ₪ | 0.00 ₪ | 0.974 | 0.00 ₪ | 405.65 ₪ | 1,827.54 ₪ | 23044885 - 3, 23044887 - 1 | וונדה פיש - חיוני | 63342 | 10 |
| 5,349.08 ₪ | 48.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.952 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,301.08 ₪ | 23044889 - 2 | חיוני ולוח מעליות | 39678 | 11 |
| 1,929.96 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 59.58 ₪ | 0.883 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,592.34 ₪ | 23044881 - 2, 23044889 - 3 | לחמגון מהטבון זכיינים בעמ ק.קרקע | 39700 | 12 |
| 983.05 ₪ | 245.92 ₪ | 50.190 ₪ | 153.39 ₪ | 0.213 | 0.00 ₪ | 388.86 ₪ | 144.68 ₪ | 23044885 - 1, 23044886 - 3 | לחמגון ק.קרקע | 39693 | 13 |
| 88.18 ₪ | 48.00 ₪ | 0.000 ₪ | 7.74 ₪ | 0.729 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.44 ₪ | 23044880 - 3 | מפוחים אפריקה ישראל | 39642 | 14 |
| 1,659.96 ₪ | 48.00 ₪ | 178.678 ₪ | 0.00 ₪ | 0.957 | 0.00 ₪ | 691.70 ₪ | 741.58 ₪ | 23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044888 - 1, 23044888 - 3 | פארמה קליניקל ק.4 | 39701 | 15 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|------------------|-----------|----|
| 1,257.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 708.30 ₪ | 0.061 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 549.43 ₪ | 23044879 - 1, 23044879 - 2, 23044880 - 1, 23044880 - 4, 23044881 - 1, 23044881 - 2, 23044882 - 1, 23044882 - 2, 23044882 - 3, 23044883 - 1, 23044883 - 2, 23044883 - 3, 23044883 - 4, 23044884 - 1, 23044884 - 2, 23044884 - 3, 23044884 - 4, 23044885 - 1, 23044885 - 2, 23044885 - 3, 23044885 - 4, 23044886 - 1, 23044886 - 3, 23044886 - 4, 23044887 - 1, 23044887 - 2, 23044887 - 3, 23044887 - 4, 23044888 - 1, 23044888 - 2, 23044888 - 3, 23044889 - 2, 23044889 - 3, 23044889 - 4 | ציבורי | 40050 | 16 |
| 1,504.59 ₪ | 245.92 ₪ | 80.305 ₪ | 0.00 ₪ | 0.971 | 0.00 ₪ | 431.58 ₪ | 746.79 ₪ | 23044882 - 1, 23044885 - 2, 23044886 - 1 | קוי די אם ק.קרקע | 59056 | 17 |
| 630.23 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.982 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 384.31 ₪ | 23044889 - 4 | תאורת חוץ | 39680 | 18 |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 45,219.62 ₪ | | סה"כ |
| 8,139.53 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 53,359.15 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 39,901.10 ₪ | | חשבון חברת חשמל |
| 13,458.05 ₪ | | הפרש בש"ח |
| 33.73% | | הפרש באחוזים |

