



דוח שח + קוטש

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושירה כ"ס

תקופת דוח: (28/12/25 - 01/12/25)

346225801

תאריך הפקה: 30/12/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	17000000 - 1	193,403.88	0.00	1,056,874.45	1,250,278.33			606,017.08	
			17312578 - 1	-387.40	0.00	-1,482.80	-1,870.20			-968.97	6.30
			17312644 - 1	-687.40	0.00	-2,590.90	-3,278.30			-1,703.82	22.40
			17312657 - 1	12,814.80	0.00	55,938.40	68,753.20			34,712.95	955.20
			17312658 - 1	22,208.80	0.00	95,451.20	117,660.00			59,582.86	854.72
			17312716 - 1	-300.50	0.00	-2,100.90	-2,401.40			-1,118.78	26.58
			17312759 - 1	-884.00	0.00	-3,729.30	-4,613.30			-2,344.59	51.56
			17312774 - 1	-2,032.30	0.00	-6,788.20	-8,820.50			-4,700.65	61.56
			17312790 - 1	-157.30	0.00	-599.10	-756.40			-392.29	1.39
			17312826 - 1	-263.40	0.00	-1,481.40	-1,744.80			-841.57	20.81
			17312917 - 1	-1,360.10	0.00	-5,467.00	-6,827.10			-3,502.74	49.15
			17313056 - 1	-146.60	0.00	-703.30	-849.90			-421.59	236.10
			17313299 - 1	-2,377.90	0.00	-9,218.50	-11,596.40			-5,992.78	259.26
			17313300 - 1	-533.80	0.00	-2,175.30	-2,709.10			-1,386.18	49.15
			18170598 - 1	-1,708.40	0.00	-7,140.40	-8,848.80			-4,505.32	34.30
			18170598 - 3	-1,640.40	0.00	-6,214.80	-7,855.20			-4,078.28	52.68
			18170722 - 1	-5,467.20	0.00	-24,200.40	-29,667.60			-14,939.14	99.01
			18170722 - 3	-578.00	0.00	-2,397.00	-2,975.00			-1,517.02	10.28
			18170773 - 1	-133.20	0.00	-763.20	-896.40			-431.01	16.78
			18170773 - 3	-499.60	0.00	-2,136.00	-2,635.60			-1,336.01	12.36
			18170773 - 4	-107.40	0.00	-616.30	-723.70			-347.89	195.45
			18170774 - 1	-448.80	0.00	-6,317.40	-6,766.20			-2,898.90	84.19
			18170774 - 3	-16.00	0.00	-167.20	-183.20			-80.94	5.71
			18170774 - 4	-1,329.60	0.00	-5,469.60	-6,799.20			-3,472.54	25.33





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051981 - 1	0.00	0.00	-1.80	-1.80			-0.70	7.03
			19051981 - 2	-15.30	0.00	-59.10	-74.40			-38.48	6.41
			19051981 - 3	-16.10	0.00	-65.00	-81.10			-41.57	13.66
			19051987 - 1	-1,487.20	0.00	-8,210.40	-9,697.60			-4,692.26	118.09
			19051987 - 2	-481.00	0.00	-2,167.70	-2,648.70			-1,329.23	8.23
			19051987 - 3	-592.80	0.00	-3,632.00	-4,224.80			-2,009.11	133.44
			19051989 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19051989 - 2	-1,512.00	0.00	-5,926.40	-7,438.40			-3,835.55	19.01
			19051989 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.48
			20281519 - 1	-26.90	0.00	-5,019.70	-5,046.60			-1,966.13	125.32
			22345285 - 1	-104.00	0.00	-410.50	-514.50			-264.93	93.90
			סה"כ	203,132.88	0.00	1,091,012.45	1,294,145.33	0.00	0.00	629,153.94	
2	42689	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול	17313239 - 1	-2,925.80	0.00	-11,100.00	-14,025.80			-7,279.91	74.72
			17700000 - 1	123,569.93	0.00	704,290.26	827,860.19			398,408.94	
			18075209 - 1	63,169.90	0.00	260,800.10	323,970.00			165,343.81	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004137 - 1	-404.60	-85,844.40	-1,994.80	-88,243.80			-1,184.30	18.49
			20004137 - 2	-273.40	-6,253.70	-1,093.40	-7,620.50			-701.96	4.87
			20004137 - 3	-1,430.00	0.00	-5,800.80	-7,230.80			-3,703.16	29.51
			20004137 - 4	-354.40	0.00	-11,053.20	-11,407.60			-4,631.30	251.35
			20004139 - 1	-296.00	0.00	-1,275.20	-1,571.20			-795.29	13.16
			20004139 - 3	-1,837.20	0.00	-6,458.40	-8,295.60			-4,373.69	32.81
			20004139 - 4	-301.20	0.00	-1,619.80	-1,921.00			-933.69	14.38
			20004140 - 3	-8.32	0.00	-32.48	-40.80			-21.06	104.92
			20004140 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004141 - 1	-459.84	0.00	-2,788.14	-3,247.98			-1,547.20	20.20
			20004141 - 4	-560.20	0.00	-2,672.40	-3,232.60			-1,605.17	22.49
			20004142 - 1	-18,639.60	0.00	-70,923.60	-89,563.20			-46,459.01	787.20
			20004142 - 3	-4,828.80	0.00	-18,033.60	-22,862.40			-11,904.44	76.44
			20004144 - 1	-244.75	0.00	-1,077.50	-1,322.25			-666.51	11.94





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 2	-1,145.50	0.00	-4,800.25	-5,945.75			-3,025.70	25.08
			20004144 - 3	-2,790.25	0.00	-12,469.50	-15,259.75			-7,670.15	49.47
			20004144 - 4	-887.50	0.00	-4,379.75	-5,267.25			-2,599.37	28.46
			20004186 - 3	-1,980.00	0.00	-7,054.80	-9,034.80			-4,750.10	48.91
			20004187 - 1	-627.36	0.00	-2,681.60	-3,308.96			-1,677.42	8.26
			20004187 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004187 - 3	-605.00	0.00	-2,838.20	-3,443.20			-1,715.03	9.58
			20004187 - 4	-7,636.80	0.00	-28,924.80	-36,561.60			-18,983.20	138.67
			20065407 - 1	-331.80	0.00	-790.20	-1,122.00			-644.61	15.74
			20281747 - 1	-349.70	0.00	-1,489.50	-1,839.20			-932.99	11.94
			סה"כ	137,821.81	-92,098.10	763,738.44	809,462.15	0.00	435,947.50		
3	37749	שנאים	17312657 - 1	12,814.80	0.00	55,938.40	68,753.20	0.00		34,712.95	955.20
			17312658 - 1	22,208.80	0.00	95,451.20	117,660.00	0.00		59,582.86	854.72
			18075209 - 1	63,169.90	0.00	260,800.10	323,970.00	0.00		165,343.81	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	98,193.50	0.00	412,189.70	510,383.20	0.00	259,639.61		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	חשמל** ציבורי בניין א- חברת הניהול	- 1 17000000	-193,403.88	0.00	-1,056,874.45	-1,250,278.33			-606,017.08	
			סה"כ	-193,403.88	0.00	-1,056,874.45	-1,250,278.33	0.00	0.00	-606,017.08	
2	48841	חשמל** ציבורי בניין ב- חברת הניהול	- 1 17700000	-123,569.93	0.00	-704,290.26	-827,860.19			-398,408.94	
			סה"כ	-123,569.93	0.00	-704,290.26	-827,860.19	0.00	0.00	-398,408.94	
3	35149	חשמל** איור	- 1 17312826	263.40	0.00	1,481.40	1,744.80			841.57	20.81
			- 1 17313299	2,377.90	0.00	9,218.50	11,596.40			5,992.78	259.26
			- 1 17313300	533.80	0.00	2,175.30	2,709.10			1,386.18	49.15
			- 1 19051981	0.00	0.00	1.80	1.80			0.70	7.03





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 2 19051981	15.30	0.00	59.10	74.40			38.48	6.41
			- 3 19051981	16.10	0.00	65.00	81.10			41.57	13.66
			- 1 19051987	1,487.20	0.00	8,210.40	9,697.60			4,692.26	118.09
			- 2 19051987	481.00	0.00	2,167.70	2,648.70			1,329.23	8.23
			- 3 19051987	592.80	0.00	3,632.00	4,224.80			2,009.11	133.44
			- 1 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 2 19051989	1,512.00	0.00	5,926.40	7,438.40			3,835.55	19.01
			- 3 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.48
			סה"כ	7,279.50	0.00	32,937.60	40,217.10	0.00	0.00	20,167.43	
4	42164	**מיזוג איור בניין ב	- 1 17313239	2,925.80	0.00	11,100.00	14,025.80			7,279.91	74.72
			- 3 20004140	8.32	0.00	32.48	40.80			21.06	104.92
			- 4 20004140	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 1 20004187	627.36	0.00	2,681.60	3,308.96			1,677.42	8.26
			- 2 20004187	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 3 20004187	605.00	0.00	2,838.20	3,443.20			1,715.03	9.58
			- 4 20004187	7,636.80	0.00	28,924.80	36,561.60			18,983.20	138.67
			סה"כ	11,803.28	0.00	45,577.08	57,380.36	0.00	0.00	29,676.62	
5	48347	*בניין ב - IWI	- 1 20281747	349.70	0.00	1,489.50	1,839.20	29.98		962.97	11.94
			סה"כ	349.70	0.00	1,489.50	1,839.20	245.92		1,208.89	
6	49639	*בניין ב - TELIT	- 3 20004139	1,837.20	0.00	6,458.40	8,295.60	46.84		4,420.53	32.81
			צריכה יחסית	6,822.26	0.00	31,664.47	38,486.73			19,207.99	
			סה"כ	8,659.46	0.00	38,122.87	46,782.33	46.84	245.92	23,874.44	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים ק.3	- 4 20004141	560.20	0.00	2,672.40	3,232.60	46.84		1,652.01	22.49





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			צריכה יחסית	2,080.25	0.00	13,102.34	15,182.58			7,188.21	
			סה"כ	2,640.45	0.00	15,774.74	18,415.18	46.84	245.92	9,086.14	
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק	4 - 20004139	301.20	0.00	1,619.80	1,921.00	46.84		980.54	14.38
			צריכה יחסית	1,118.48	0.00	7,941.61	9,060.09			4,211.25	
			סה"כ	1,419.68	0.00	9,561.41	10,981.09	46.84	245.92	5,437.71	
9	43110	*בניין ב - אייטק	1 - 20004144	244.75	0.00	1,077.50	1,322.25	74.95		741.46	11.94
			2 - 20004144	1,145.50	0.00	4,800.25	5,945.75	74.95		3,100.65	25.08
			3 - 20004144	2,790.25	0.00	12,469.50	15,259.75	74.95		7,745.10	49.47
			4 - 20004144	887.50	0.00	4,379.75	5,267.25	74.95		2,674.32	28.46
			צריכה יחסית	18,819.50	0.00	111,426.75	130,246.25			62,285.36	
			סה"כ	23,887.50	0.00	134,153.75	158,041.25	299.80	245.92	76,792.82	
10	49418	*בניין ב - חברת PW 7.ק	3 - 20004186	1,980.00	0.00	7,054.80	9,034.80	74.95		4,825.05	48.91
			צריכה יחסית	7,352.53	0.00	34,588.52	41,941.05			20,879.73	
			סה"כ	9,332.53	0.00	41,643.32	50,975.85	74.95	245.92	25,950.70	
11	43881	*בניין ב - חברת PW 8.ק	1 - 20004142	18,639.60	0.00	70,923.60	89,563.20	74.95		46,533.96	787.20
			3 - 20004142	4,828.80	0.00	18,033.60	22,862.40	74.95		11,979.39	76.44
			צריכה יחסית	87,147.52	0.00	436,142.53	523,290.05			257,590.15	
			סה"כ	110,615.92	0.00	525,099.73	635,715.65	149.90	245.92	316,349.42	
12	48346	*בניין ב - יוטיליטיס	1 - 20004137	404.60	85,844.40	1,994.80	88,243.80	46.84		1,231.14	18.49
			צריכה יחסית	1,502.44	-85,844.40	9,780.18	-74,561.78			5,314.10	
			סה"כ	1,907.04	0.00	11,774.98	13,682.02	46.84	245.92	6,791.16	
13	45064	*בניין ב - סטודיו	1 - 20065407	331.80	0.00	790.20	1,122.00	18.74		663.34	15.74
			צריכה יחסית	1,232.11	0.00	3,874.22	5,106.33			2,756.67	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,563.91	0.00	4,664.42	6,228.33	18.74	245.92	3,665.93	
14	51011	*בניין ב- פייטק	- 1 20004139	296.00	0.00	1,275.20	1,571.20	37.48		832.77	13.16
		צריכה יחסית		1,099.17	0.00	6,252.10	7,351.26			3,539.01	
		סה"כ		1,395.17	0.00	7,527.30	8,922.46	37.48	245.92	4,617.69	
15	42595	*בניין ב- תרופות אסטרא זינק	- 3 20004137	1,430.00	0.00	5,800.80	7,230.80	37.48		3,740.63	29.51
				354.40	0.00	11,053.20	11,407.60	74.95		4,706.25	251.35
		צריכה יחסית		6,626.19	0.00	82,632.39	89,258.58			38,691.22	
		סה"כ		8,410.59	0.00	99,486.39	107,896.98	112.43	245.92	47,384.02	
16	42004	SIBF ק.3	- 1 17312644	687.40	0.00	2,590.90	3,278.30	29.98		1,733.80	22.40
				884.00	0.00	3,729.30	4,613.30	46.84		2,391.43	51.56
		סה"כ		1,571.40	0.00	6,320.20	7,891.60	76.82	245.92	4,371.15	
17	60017	בית קפה אושירה- בניין ב'	- 1 20004141	459.84	0.00	2,788.14	3,247.98	11.24		1,558.44	20.20
		צריכה יחסית		1,707.57	0.00	13,669.79	15,377.36			7,026.12	
		סה"כ		2,167.41	0.00	16,457.93	18,625.34	11.24	245.92	8,830.48	
18	39595	חברת אושירה בע"מ	- 1 17312578	387.40	0.00	1,482.80	1,870.20	7.50		976.46	6.30
				107.40	0.00	616.30	723.70	18.74		366.62	195.45
		סה"כ		494.80	0.00	2,099.10	2,593.90	26.23	245.92	1,589.01	
19	47945	מאטצפוינט מטריקס- בניין ב'	- 2 20004137	273.40	6,253.70	1,093.40	7,620.50	11.80		713.76	4.87
		צריכה יחסית		1,015.24	-6,253.70	5,360.76	122.30			3,108.92	
		סה"כ		1,288.64	9.0949470177293E-13	6,454.16	7,742.80	11.80	245.92	4,068.60	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בניין 1	- 1 22345285	104.00	0.00	410.50	514.50	37.48		302.40	93.90
		סה"כ		104.00	0.00	410.50	514.50	37.48	245.92	548.32	





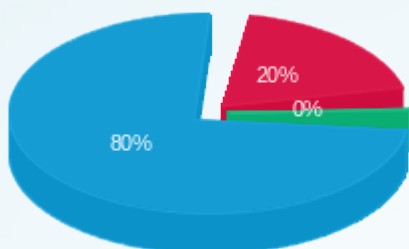
מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
21	57391	מטריקס קומה 3 DHV	- 1 17313056	146.60	0.00	703.30	849.90	118.05		539.63	236.10
		סה"כ		146.60	0.00	703.30	849.90	118.05	245.92	785.55	
22	42523	מעבדות SIBF	- 1 17312917	1,360.10	0.00	5,467.00	6,827.10	46.84		3,549.58	49.15
		צריכה יחסית		18,131.77	0.00	80,262.85	98,394.62			49,546.31	
		סה"כ		19,491.87	0.00	85,729.85	105,221.72	46.84	245.92	53,341.81	
23	39505	נובוורדיסק 5.ק	- 3 18170598	1,640.40	0.00	6,214.80	7,855.20	118.05		4,196.33	52.68
		צריכה יחסית		22,227.12	0.00	164,937.44	187,164.55	74.95		2,041.08	125.32
		סה"כ		23,894.42	0.00	176,171.94	200,066.35	193.00	245.92	92,920.51	
24	34763	נקסט גרעין 3א קומה 6	- 1 18170598	1,708.40	0.00	7,140.40	8,848.80	118.05		4,623.36	34.30
		צריכה יחסית		22,775.03	0.00	104,830.59	127,605.62			63,784.43	
		סה"כ		24,483.43	0.00	111,970.99	136,454.42	118.05	245.92	68,653.71	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	- 1 18170773	133.20	0.00	763.20	896.40	118.05		549.06	16.78
		צריכה יחסית		1,775.72	0.00	11,204.79	12,980.51			6,143.85	
		סה"כ		1,908.92	0.00	11,967.99	13,876.91	118.05	245.92	6,938.83	
26	34760	סודה סטרים גרעין 3א קומה 7	- 3 18170722	578.00	0.00	2,397.00	2,975.00	29.98		1,547.00	10.28
		צריכה יחסית		7,705.44	0.00	35,191.16	42,896.59			21,473.49	
		סה"כ		8,283.44	0.00	37,588.16	45,871.59	29.98	245.92	23,266.40	
27	34759	סודה סטרים גרעין 3א קומה 8	- 1 18170722	5,467.20	0.00	24,200.40	29,667.60	118.05		15,057.19	99.01
		צריכה יחסית		72,884.36	0.00	355,294.14	428,178.49			211,775.29	
		סה"כ		78,351.56	0.00	379,494.54	457,846.09	118.05	245.92	227,078.40	
28	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	- 3 18170774	16.00	0.00	167.20	183.20	46.84		127.79	5.71



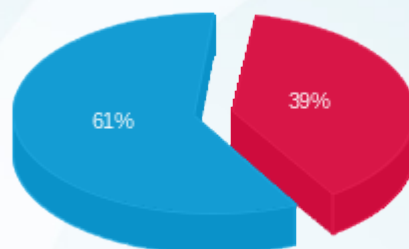


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			צריכה יחסית	213.30	0.00	2,454.72	2,668.02			1,166.22	
			סה"כ	229.30	0.00	2,621.92	2,851.22	46.84	245.92	1,539.92	
29	34758	סודה סטרים 4 גרעין 8 קומה	- 1 18170774	448.80	0.00	6,317.40	6,766.20	118.05		3,016.95	84.19
			צריכה יחסית	5,983.04	0.00	92,747.85	98,730.90			41,939.88	
			סה"כ	6,431.84	0.00	99,065.25	105,497.10	118.05	245.92	45,202.75	
30	42522	סודה סטרים 3.ק	- 1 17312716	300.50	0.00	2,100.90	2,401.40	18.74		1,137.52	26.58
			צריכה יחסית	4,006.03	0.00	30,844.01	34,850.04			16,010.12	
			סה"כ	4,306.53	0.00	32,944.91	37,251.44	18.74	245.92	17,393.56	
31	37345	סיגמנט 5 קומה 4 גרעין	- 3 18170773	499.60	0.00	2,136.00	2,635.60	74.95		1,410.97	12.36
			צריכה יחסית	6,660.27	0.00	31,359.33	38,019.60			18,924.43	
			סה"כ	7,159.87	0.00	33,495.33	40,655.20	74.95	245.92	20,581.31	
32	57392	פינסטרה 4 קומה	- 1 17312774	2,032.30	0.00	6,788.20	8,820.50	118.05		4,818.69	61.56
			סה"כ	2,032.30	0.00	6,788.20	8,820.50	118.05	245.92	5,064.61	
33	35718	ריגס	- 1 17312790	157.30	0.00	599.10	756.40	7.50		399.79	1.39
			- 4 18170774	1,329.60	0.00	5,469.60	6,799.20	118.05		3,590.59	25.33
			צריכה יחסית	19,822.17	0.00	89,096.61	108,918.77			54,687.19	
			סה"כ	21,309.07	0.00	95,165.31	116,474.37	125.54	245.92	58,923.48	
			סה"כ	75,946.27	9.0949470177293E-13	312,097.96	388,044.24	2,318.42	7,131.68	207,675.37	
			חשבון חברת חשמל			0.00					
			הפרש בקוט"ש			388,044.24					
			הפרש באחוזים								





- פסגה (Kwh 75,946.27)
- גבע (Kwh 9.0949470177293E-13)
- שפיל (Kwh 312,097.96)



- פסגה (Kwh 77,693.04)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 120,532.23)

