



דוח שח + קוטש

עבור: רמות ניהול ואחזקה זיו בע"מ

מגדלי זיו

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 02/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29653	*בניין C - שנאי 1	17013968 - 1	9,007.80	0.00	34,621.10	43,628.90	663.85		23,249.50	
			סה"כ	9,007.80	0.00	34,621.10	43,628.90	663.85	245.92	23,495.42	
2	29652	*בניין C - שנאי 2	17013954 - 1	28,612.50	0.00	117,655.40	146,267.90	663.85		75,372.95	
			סה"כ	28,612.50	0.00	117,655.40	146,267.90	663.85	245.92	75,618.87	
3	29673	*בניין D - שנאי 1	17013978 - 1	5,285.90	0.00	30,191.00	35,476.90	663.85		17,731.09	
			סה"כ	5,285.90	0.00	30,191.00	35,476.90	663.85	0.00	17,731.09	
4	29674	*בניין D - שנאי 2	17013993 - 1	15,893.10	0.00	85,943.30	101,836.40	663.85		50,113.80	
			סה"כ	15,893.10	0.00	85,943.30	101,836.40	663.85	0.00	50,113.80	
5	29695	*בניין D - שנאי T31	17313319 - 1	16,861.40	0.00	64,793.10	81,654.50	414.91		42,687.21	20,394,803.20
			סה"כ	16,861.40	0.00	64,793.10	81,654.50	414.91	245.92	42,933.13	
6	29696	*בניין D - שנאי T32	17313320 - 1	20,161.20	0.00	71,632.00	91,793.20	414.91		48,704.09	21,037,056.00
			סה"כ	20,161.20	0.00	71,632.00	91,793.20	414.91	245.92	48,950.01	
7	41988	*לא מופק	17013910 - 1	12,626.80	0.00	51,553.30	64,180.10	0.00		32,827.10	
			17013967 - 1	117.30	0.00	212.30	329.60	0.00		201.99	
			17312805 - 1	6.50	0.00	25.40	31.90	0.00		16.46	104,857.60
			17312944 - 1	0.20	0.00	1.30	1.50	0.00		0.71	1.51
			17312965 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	12,750.80	0.00	51,792.30	64,543.10	0.00	245.92	33,292.17	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	29270	hubz קומה 05 - בניין C	17013942 - 1	407.00	0.00	1,821.50	2,228.50	33.19		1,153.02	
			סה"כ	407.00	0.00	1,821.50	2,228.50	33.19	245.92	1,398.94	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
2	49657	בינת POC	- 1 17313122	1,225.70	0.00	4,697.50	5,923.20	16.60		3,084.66	1,018,429.44
			סה"כ	1,225.70	0.00	4,697.50	5,923.20	16.60	245.92	3,330.58	
3	29646	בניין C - דלישס	- 8 16226540	944.20	0.00	5,015.80	5,960.00	0.00		2,903.02	19.53
			סה"כ	944.20	0.00	5,015.80	5,960.00	0.00	245.92	3,148.94	
4	29659	בניין C - אגתא - מחסן	- 1 17312698	87.50	0.00	331.40	418.90	20.75		238.24	3.53
			סה"כ	87.50	0.00	331.40	418.90	20.75	245.92	484.16	
5	29651	בניין C - סטוקו	- 9 16226540	3,222.00	0.00	8,984.40	12,206.40	82.98		6,848.86	61.08
			סה"כ	3,222.00	0.00	8,984.40	12,206.40	82.98	245.92	7,094.78	
6	47547	בניין C - פקטליט קומה 08	- 1 21262570	5,475.60	0.00	21,159.60	26,635.20	51.86		13,825.24	46.70
			סה"כ	5,475.60	0.00	21,159.60	26,635.20	51.86	245.92	14,071.16	
7	29642	בניין C - קומה 10 - מחלקה משפטית רד בינת	- 1 17013981	1,200.00	0.00	4,726.50	5,926.50	66.39		3,119.36	
			סה"כ	1,200.00	0.00	4,726.50	5,926.50	66.39	245.92	3,365.28	
8	29866	בניין C - קומה 10 - קלאודרייד	- 1 17013901	90.10	0.00	481.80	571.90	14.94		293.18	
			סה"כ	90.10	0.00	481.80	571.90	14.94	245.92	539.10	
9	39043	בניין C - קומה 9 - ניואנס שמע	- 1 17312670	59.20	0.00	428.00	487.20	0.00		225.86	6.76
			סה"כ	59.20	0.00	428.00	487.20	0.00	245.92	471.78	
10	29266	בניין C - רד תיקשורת-201052	- 1 17013917	5,632.80	0.00	23,290.90	28,923.70	51.86		14,809.16	
			- 1 17013918	2,337.90	0.00	10,384.10	12,722.00	51.86		6,453.87	
			- 1 17013982	1,964.30	0.00	8,265.90	10,230.20	51.86		5,253.63	
			- 1 17013995	2,888.05	0.00	11,685.05	14,573.10	51.86		7,519.10	
			סה"כ	12,823.05	0.00	53,625.95	66,449.00	207.45	245.92	34,281.70	
11	29686	בניין C - שמוליק דיין Mixs -	- 1 17313695	292.60	0.00	1,501.30	1,793.90	0.00		879.13	20.77
			סה"כ	292.60	0.00	1,501.30	1,793.90	0.00	245.92	1,125.05	
12	45958	בניין C - חברת אמבש	- 1 20281628	69.50	0.00	416.20	485.70	25.93		257.77	3.79
			סה"כ	69.50	0.00	416.20	485.70	25.93	245.92	503.69	





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
13	29268	בניין C - קומה 05 - לומניט	1 - 17013928	150.90	0.00	709.70	860.60	33.19		461.65	
		סה"כ		150.90	0.00	709.70	860.60	33.19	245.92	707.57	
14	29688	בניין C לי ביס עתידים	1 - 17313009	4,027.80	0.00	10,366.70	14,394.50	20.75		8,144.80	52.43
		סה"כ		4,027.80	0.00	10,366.70	14,394.50	20.75	245.92	8,390.72	
15	29657	בניין C מחסן הייר קליניק	1 - 14014271	55.10	0.00	357.60	412.70	6.64		201.11	
		סה"כ		55.10	0.00	357.60	412.70	6.64	245.92	447.03	
16	60908	בניין C עסק סוואגפי	5 - 16226540	1.40	0.00	12.90	14.30	20.75		27.16	1.51
		סה"כ		1.40	0.00	12.90	14.30	20.75	245.92	273.08	
17	29269	בניין C - קומה 05 - חלק חדש hubz	1 - 17013935	391.70	0.00	1,952.30	2,344.00	33.19		1,187.88	
		סה"כ		391.70	0.00	1,952.30	2,344.00	33.19	245.92	1,433.80	
18	29863	בניין D - קומה 2 - חדר תקשורת HOT	1 - 18075334	882.00	0.00	3,375.40	4,257.40	51.86		2,257.73	
		סה"כ		882.00	0.00	3,375.40	4,257.40	51.86	245.92	2,503.65	
19	29693	בניין D - קפה לנדור	1 - 17312962	117.10	0.00	691.80	808.90	33.19		420.16	442,368.00
		סה"כ		117.10	0.00	691.80	808.90	33.19	245.92	666.08	
20	29682	בניין D - אורי ענבר	2 - 16226493	34.10	0.00	483.20	517.30	33.19		254.69	8.70
		סה"כ		34.10	0.00	483.20	517.30	33.19	245.92	500.61	
21	29689	בניין D - אלגד פיצה בע"מ	1 - 17312966	4,428.80	0.00	7,240.70	11,669.50	51.86		7,378.88	3,903,979.52
		סה"כ		4,428.80	0.00	7,240.70	11,669.50	51.86	245.92	7,624.80	
22	29699	בניין D - בינת תקשורת חדש	1 - 17313134	1,352.80	0.00	6,437.10	7,789.90	82.98		3,952.90	1,444,413.44
		סה"כ		1,352.80	0.00	6,437.10	7,789.90	82.98	245.92	4,198.82	
23	29698	בניין D - בינת תקשורת מחסן חדש מינוס 1	1 - 17313133	39.60	0.00	401.00	440.60	33.19		228.57	4,005,560.32
		סה"כ		39.60	0.00	401.00	440.60	33.19	245.92	474.49	
24	37359	בניין D - חברת ספיר	1 - 17013919	635.60	0.00	3,266.10	3,901.70	33.19		1,944.78	
		סה"כ		635.60	0.00	3,266.10	3,901.70	33.19	245.92	2,190.70	
25	48862	בניין D - חדר שרתים סופטיל	2 - 19093498	839.40	0.00	3,187.30	4,026.70	20.75		2,110.39	13.83
		סה"כ		839.40	0.00	3,187.30	4,026.70	20.75	245.92	2,356.31	





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
26	29691	בניין D - חנות גבינות - אגתא	- 1 17312961	2,980.50	0.00	12,135.80	15,116.30	41.49		7,777.39	3,371,171.84
		סה"כ		2,980.50	0.00	12,135.80	15,116.30	41.49	245.92	8,023.31	
27	29704	בניין D - מחסן ביתת תקשורת -1	- 1 17313408	508.00	0.00	2,441.40	2,949.40	13.07		1,475.62	737,935.36
		סה"כ		508.00	0.00	2,441.40	2,949.40	13.07	245.92	1,721.54	
28	29697	בניין D - מחסן גראג	- 1 17313121	1,219.30	0.00	4,517.50	5,736.80	25.93		3,017.93	1,156,055.04
		סה"כ		1,219.30	0.00	4,517.50	5,736.80	25.93	245.92	3,263.85	
29	48861	בניין D - מנרב קומה 7	- 1 19093498	817.50	0.00	3,402.80	4,220.30	20.75		2,171.21	14.32
		סה"כ		817.50	0.00	3,402.80	4,220.30	20.75	245.92	2,417.13	
30	29663	בניין D - קומה 02 - חברת נט בט	- 1 17013909	618.20	0.00	3,397.20	4,015.40	33.19		1,977.61	
		סה"כ		618.20	0.00	3,397.20	4,015.40	33.19	245.92	2,223.53	
31	47308	בניין D - קומה 04 - חברת מנרב	- 1 17013922	1,410.30	0.00	8,149.50	9,559.80	51.86		4,641.94	
		סה"כ		1,410.30	0.00	8,149.50	9,559.80	51.86	245.92	4,887.86	
32	29679	בניין D - קומה 05 - משרד כהן, דה - פריס, שטדלר ושותפים	- 1 17013964	313.40	0.00	2,503.90	2,817.30	25.93		1,313.55	
		סה"כ		313.40	0.00	2,503.90	2,817.30	25.93	245.92	1,559.47	
33	29668	בניין D - קומה 07 ראשי - סופטיל	- 1 17013923	2,122.00	0.00	11,605.20	13,727.20	51.86		6,704.60	
		סה"כ		2,122.00	0.00	11,605.20	13,727.20	51.86	245.92	6,950.52	
34	29670	בניין D - קומה 09 - טופ רמדור מערכות	- 1 17013920	1,481.70	0.00	8,181.20	9,662.90	51.86		4,727.22	
		סה"כ		1,481.70	0.00	8,181.20	9,662.90	51.86	245.92	4,973.14	
35	45309	בניין D - קומה 10 - עמותת המורים לקידום	- 1 18075329	206.90	0.00	1,415.70	1,622.60	33.19		791.59	
		סה"כ		206.90	0.00	1,415.70	1,622.60	33.19	245.92	1,037.51	
36	29865	בניין D - קומה 10 - רומנו בלגה	- 1 18075336	292.20	0.00	2,558.80	2,851.00	51.86		1,338.99	
		סה"כ		292.20	0.00	2,558.80	2,851.00	51.86	245.92	1,066.67	
				-118.10	0.00	-1,002.20	-1,120.30	-10.37		-518.24	13.98
				174.10	0.00	1,556.60	1,730.70	41.49	245.92	1,066.67	
37	29702	בניין D - רוני נבאר	- 1 17313014	40.20	0.00	232.00	272.20	16.60		147.32	6.32
		סה"כ		40.20	0.00	232.00	272.20	16.60	245.92	393.24	



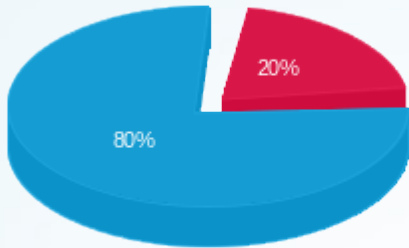


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
38	47268	בניין D קומה 10 - אשמורת	- 1 20281565	118.10	0.00	1,002.20	1,120.30	10.37		518.24	13.98
		סה"כ		118.10	0.00	1,002.20	1,120.30	10.37	245.92	764.16	
39	29683	בניין D- ישראל קריב בע"מ	- 4 16226493	33.30	0.00	390.50	423.80	33.19		218.07	7.52
		סה"כ		33.30	0.00	390.50	423.80	33.19	245.92	463.99	
40	29681	בניין D- צחי כנען	- 1 16226493	80.72	0.00	337.44	418.16	25.93		238.83	7.47
		סה"כ		80.72	0.00	337.44	418.16	25.93	245.92	484.75	
41	37096	בניין D- קומה 10 - גלובל אימפקט עו"ד אילן זאואר	- 1 17013991	113.50	0.00	761.60	875.10	13.07		423.31	
		סה"כ		113.50	0.00	761.60	875.10	13.07	245.92	669.23	
42	58573	ברפיז	- 1 17312943	256.40	0.00	809.80	1,066.20	16.60		591.64	8.35
		סה"כ		256.40	0.00	809.80	1,066.20	16.60	245.92	837.56	
43	29669	טופ רמדור מערכות קומה 8 - בניין D	- 1 17013989	465.10	0.00	2,053.70	2,518.80	25.93		1,294.87	
		סה"כ		465.10	0.00	2,053.70	2,518.80	25.93	245.92	1,540.79	
44	64038	עמותת המורים - חדר ישיבות	- 1 17313407	0.70	0.00	4.30	5.00	0.00		2.38	1.89
		סה"כ		0.70	0.00	4.30	5.00	0.00	245.92	248.30	
45	45313	קומה 0 בניין D - שותפות קיזיס	- 1 17313013	98.10	0.00	508.40	606.50	16.60		313.30	9.91
		סה"כ		98.10	0.00	508.40	606.50	16.60	245.92	559.22	
46	48453	קומה 04 בנפיט	- 1 17313085	5.20	0.00	27.60	32.80	13.07		29.05	179.30
		סה"כ		5.20	0.00	27.60	32.80	13.07	245.92	274.97	
47	29643	קומה 10 - בניין C אנדטיפיי ג'ינטיקס	- 1 17013930	234.20	0.00	1,411.30	1,645.50	33.19		817.82	
		סה"כ		234.20	0.00	1,411.30	1,645.50	33.19	245.92	1,063.74	
48	63477	קומה 8 סי בדיקה בלבד	- 1 24400106	114.40	0.00	774.70	889.10	0.00		416.22	4.04
		סה"כ		114.40	0.00	774.70	889.10	0.00	245.92	662.14	
		סה"כ		52,264.57	0.00	209,292.09	261,556.66	1,570.010	11,804.16	147,669.43	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					261,556.66				

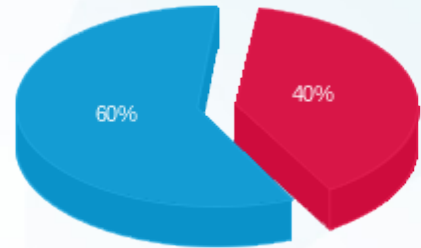




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (52,264.57 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (209,292.09 Kwh)



■ פסגה (53,466.66 ₪)
■ גבע (0.00 ₪)
■ שפל (80,828.61 ₪)

