



דוח כספי

עבור: א.א השקעות נתיבות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: מתחם G7 באר שבע

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 03/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
645.56 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	383.04 ₪	18040242 - 3	א.אילי פיננסים בע"מ	61323	1
727.53 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	465.01 ₪	18040242 - 4	א.ס אדריכלות	57752	2
417.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	171.64 ₪	18040229 - 2	אריה שורץ	65191	3
599.36 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	336.84 ₪	18040242 - 2	אתי בוקובה	57389	4
267.69 ₪	245.92 ₪	5.354 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.42 ₪	18040242 - 1	בון תור תאריך כניסה: 22/12/25	65560	5
395.19 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.97 ₪	18170781 - 4	בנק פועלים- כספומט	64033	6
290.26 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.75 ₪	18017337 - 2	דר. אלכס כהן	59668	7
2,130.51 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,851.40 ₪	18040232 - 1, 18040241 - 1	חברת חשמל	60284	8
277.15 ₪	245.92 ₪	11.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.99 ₪	18040242 - 1	חיון נכסים - קומה 4 תאריך יציאה: 21/12/25	58323	9
1,627.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,627.47 ₪	22344565 - 1	טעינת רכבים	54916	10
9,996.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,996.08 ₪	23000210 - 2	לוח ראשי מיזוג אויר	54918	11
515.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.84 ₪	18040229 - 1	מכון לשיקום לאומי	59124	12
273.34 ₪	245.92 ₪	2.945 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.47 ₪	18040231 - 2	מעוף נכסים תאריך כניסה: 21/12/25	65539	13
309.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	309.82 ₪	23000210 - 3	מעליות	54917	14
341.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.07 ₪	18040229 - 3	פירסט סוכנות לביטוח	64539	15
3,850.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,850.45 ₪	23000210 - 1	ציבורי	54947	16
262.52 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18040206 - 4	ק.קרקע Cyits	53891	17
581.61 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	319.09 ₪	18040206 - 2	ק.קרקע בנק לאומי	46213	18
3,375.39 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,112.87 ₪	18040206 - 3	ק.קרקע גוד-פארם	43589	19
1,015.43 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	752.91 ₪	18170781 - 1	ק.קרקע זול פרינט	46212	20
2,208.21 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,929.10 ₪	13040225 - 1	קומה 1 אוניברסיטה הפתוחה (160KVA)	53109	21
596.48 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	333.96 ₪	13040245 - 2	קומה 1 אוניברסיטה הפתוחה (80KVA)	53887	22





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,453.02 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,173.91 ₪	18017339 - 2, 18017339 - 3	קומה 2 א.א.ג. אגוט	44854	23
312.98 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.47 ₪	18017337 - 1	קומה 2 בי.טי.אל קליניק בע"מ	51374	24
693.40 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	430.88 ₪	18017339 - 4	קומה 2 ברק הנדסה	44855	25
798.88 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	536.36 ₪	18017339 - 1	קומה 2 דנאל	42094	26
686.18 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	423.66 ₪	18040244 - 4	קומה 3 Cyits	49775	27
864.96 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	602.45 ₪	18040244 - 1	קומה 3 אי יו מהנדסים	46221	28
420.30 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.79 ₪	18040244 - 2	קומה 3 אמיר וינוגרד	46222	29
1,034.95 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	772.43 ₪	18040244 - 3	קומה 3 בנק לאומי	53890	30
398.78 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136.27 ₪	18017338 - 1	קומה 3 נופר מזיג	49776	31
1,116.03 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	853.51 ₪	18040231 - 1	קומה 4 בנק לאומי	53932	32
653.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	407.17 ₪	18040241 - 4	קומה 6 המרכז הישראלי לפיננסים	62205	33
2,984.08 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,704.97 ₪	18040226 - 1	קומה 7 א.א. השקעות (נתיבות) בע"מ (משרדי ספייס)	51622	34

42,122.00 ₪		סה"כ
7,581.96 ₪	18.00%	מע"מ
49,703.96 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

