



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	186.20	0.00	427.50	613.70	1.55	
			ציבורי	62.61	0.00	147.78	210.39		
			סה"כ צריכה	248.81	0.00	575.28	824.09		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	328.90	0.00	829.90	1,158.80	9.12	
			ציבורי	80.01	0.00	188.87	268.88		
			סה"כ צריכה	408.91	0.00	1,018.77	1,427.68		
3	65276	אינטימה	81032903 - 7	254.20	0.00	434.70	688.90	1.30	
			סה"כ צריכה	254.20	0.00	434.70	688.90		
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	155.25	0.00	710.50	865.75	2.68	
			ציבורי	36.55	0.00	86.29	122.84		
			סה"כ צריכה	191.80	0.00	796.79	988.59		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,144.73	0.00	2,788.77	3,933.51	5.17	
			ציבורי	278.78	0.00	658.08	936.86		
			סה"כ צריכה	1,423.52	0.00	3,446.85	4,870.37		
6	25390	אצה	81036685 - 2	1,854.00	0.00	3,422.00	5,276.00	9.80	
			ציבורי	130.50	0.00	308.05	438.54		
			סה"כ צריכה	1,984.50	0.00	3,730.05	5,714.54		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	895.17	0.00	5,091.00	5,986.17	35.97	
			ציבורי	200.49	0.00	473.28	673.77		
			סה"כ צריכה	1,095.66	0.00	5,564.28	6,659.94		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	314.60	0.00	1,217.30	1,531.90	13.89	
			ציבורי	48.82	0.00	115.25	164.08		
			סה"כ צריכה	363.42	0.00	1,332.55	1,695.98		
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	21.40	0.00	79.90	101.30	0.35	
			ציבורי	18.92	0.00	44.65	63.57		
			סה"כ צריכה	40.32	0.00	124.55	164.87		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	281.10	0.00	651.70	932.80	0.30	
			ציבורי	50.32	0.00	118.78	169.09		
			סה"כ צריכה	331.42	0.00	770.48	1,101.89		
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	2,251.91	0.00	4,220.10	6,472.02	39.84	
			ציבורי	438.23	0.00	1,034.46	1,472.69		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,690.14	0.00	5,254.56	7,944.70		
12	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,589.60	0.00	4,446.40	6,036.00	102.80	
			סה"כ צריכה	1,589.60	0.00	4,446.40	6,036.00		
13	25360	גלי	81036653 - 5	657.40	0.00	1,301.00	1,958.40	0.60	
			ציבורי	196.57	0.00	464.01	660.58		
			סה"כ צריכה	853.97	0.00	1,765.01	2,618.98		
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	572.20	0.00	1,238.10	1,810.30	15.30	
			ציבורי	152.24	0.00	359.37	511.61		
			סה"כ צריכה	724.44	0.00	1,597.47	2,321.91		
15	25325	דמקה	81032903 - 3	335.00	0.00	891.40	1,226.40	1.50	
			ציבורי	45.25	0.00	106.82	152.07		
			סה"כ צריכה	380.25	0.00	998.22	1,378.47		
16	25354	הונימן ובניו בע"מ	81035227 - 7	333.90	0.00	590.30	924.20	0.50	
			ציבורי	70.10	0.00	165.49	235.59		
			סה"כ צריכה	404.00	0.00	755.79	1,159.79		
17	53769	החמיה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,131.00	0.00	3,580.30	4,711.30	12.00	
			ציבורי	85.34	0.00	201.46	286.80		
			סה"כ צריכה	1,216.34	0.00	3,781.76	4,998.10		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,968.00	0.00	4,737.60	6,705.60	2.40	
			ציבורי	596.76	0.00	1,408.68	2,005.44		
			סה"כ צריכה	2,564.76	0.00	6,146.28	8,711.04		
19	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	45.54	0.00	303.54	349.08	6.29	
			ציבורי	38.89	0.00	91.80	130.69		
			סה"כ צריכה	84.43	0.00	395.34	479.77		
20	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,177.40	0.00	2,549.20	3,726.60	1.60	
			ציבורי	145.63	0.00	343.76	489.39		
			סה"כ צריכה	1,323.03	0.00	2,892.96	4,215.99		
21	25328	זיפ	81032903 - 6	161.70	0.00	298.10	459.80	0.20	
			ציבורי	80.89	0.00	190.95	271.84		
			סה"כ צריכה	242.59	0.00	489.05	731.64		
22	54959	חדר כושר	81036685 - 7	3,010.00	0.00	8,257.60	11,267.60	30.00	
			ציבורי	827.11	0.00	1,952.45	2,779.57		
			סה"כ צריכה	3,837.11	0.00	10,210.05	14,047.17		
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	497.50	0.00	912.70	1,410.20	9.87	
			ציבורי	101.66	0.00	239.98	341.65		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	599.16	0.00	1,152.68	1,751.85		
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	908.00	0.00	1,968.00	2,876.00	21.86	
			ציבורי	127.99	0.00	302.13	430.12		
			סה"כ צריכה	1,035.99	0.00	2,270.13	3,306.12		
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	1,096.30	0.00	2,317.70	3,414.00	1.10	
			ציבורי	234.07	0.00	552.54	786.61		
			סה"כ צריכה	1,330.37	0.00	2,870.24	4,200.61		
26	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	713.80	0.00	1,431.70	2,145.50	1.10	
			ציבורי	166.05	0.00	391.96	558.01		
			סה"כ צריכה	879.85	0.00	1,823.66	2,703.51		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	671.00	0.00	1,146.30	1,817.30	4.20	
			ציבורי	58.90	0.00	139.04	197.94		
			סה"כ צריכה	729.90	0.00	1,285.34	2,015.24		
28	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	978.90	0.00	2,528.30	3,507.20	26.18	
			ציבורי	279.14	0.00	658.92	938.06		
			סה"כ צריכה	1,258.04	0.00	3,187.22	4,445.26		
29	28391	מילגם	3 - 18170600	117.25	0.00	614.85	732.10	6.17	
			ציבורי	38.94	0.00	91.93	130.87		
			סה"כ צריכה	156.19	0.00	706.78	862.97		
30	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	3,504.20	0.00	7,242.60	10,746.80	23.40	
			ציבורי	159.60	0.00	376.76	536.36		
			סה"כ צריכה	3,663.80	0.00	7,619.36	11,283.16		
31	61014	משחקייה	4 - 23071019	874.40	0.00	1,669.44	2,543.84	22.54	
			ציבורי	142.70	0.00	336.84	479.54		
			סה"כ צריכה	1,017.10	0.00	2,006.28	3,023.38		
32	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	93.40	0.00	468.20	561.60	4.20	
			ציבורי	48.56	0.00	114.62	163.18		
			סה"כ צריכה	141.96	0.00	582.82	724.78		
33	25378	נובו פארם	6 - 81036673	666.30	0.00	1,585.30	2,251.60	6.70	
			ציבורי	167.63	0.00	395.70	563.32		
			סה"כ צריכה	833.93	0.00	1,981.00	2,814.92		
34	58582	סולתם רדד	3 - 81036653	269.80	0.00	600.50	870.30	0.50	
			ציבורי	56.90	0.00	134.32	191.22		
			סה"כ צריכה	326.70	0.00	734.82	1,061.52		
35	25356	סטימצקי	1 - 81036653	603.30	0.00	1,121.90	1,725.20	15.00	
			ציבורי	74.32	0.00	175.43	249.74		



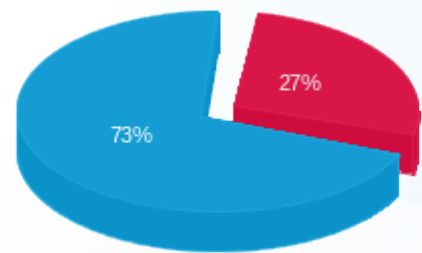


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	677.62	0.00	1,297.33	1,974.94		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	17,620.00	0.00	61,752.00	79,372.00	208.00	
			ציבורי	1,841.67	0.00	4,347.37	6,189.04		
			סה"כ צריכה	19,461.67	0.00	66,099.37	85,561.04		
37	25332	עונות	18017327 - 2	476.00	0.00	1,025.40	1,501.40	8.37	
			ציבורי	55.33	0.00	130.61	185.93		
			סה"כ צריכה	531.33	0.00	1,156.01	1,687.33		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,032.00	0.00	2,274.56	3,306.56	28.24	
			ציבורי	224.01	0.00	528.80	752.81		
			סה"כ צריכה	1,256.01	0.00	2,803.36	4,059.37		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	877.52	0.00	1,733.38	2,610.90	4.46	
			ציבורי	250.22	0.00	590.65	840.87		
			סה"כ צריכה	1,127.74	0.00	2,324.03	3,451.77		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,649.60	0.00	4,270.40	5,920.00	39.00	
			ציבורי	296.13	0.00	699.04	995.18		
			סה"כ צריכה	1,945.73	0.00	4,969.44	6,915.18		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	793.20	0.00	1,885.40	2,678.60	12.46	
			ציבורי	48.69	0.00	114.94	163.63		
			סה"כ צריכה	841.89	0.00	2,000.34	2,842.23		
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	754.60	0.00	1,777.70	2,532.30	14.14	
			ציבורי	43.11	0.00	101.77	144.88		
			סה"כ צריכה	797.71	0.00	1,879.47	2,677.18		
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	839.00	0.00	1,595.60	2,434.60	20.96	
			ציבורי	105.62	0.00	249.32	354.94		
			סה"כ צריכה	944.62	0.00	1,844.92	2,789.54		
44	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	59.80	0.00	327.20	387.00	0.40	
			ציבורי	58.99	0.00	139.25	198.24		
			סה"כ צריכה	118.79	0.00	466.45	585.24		
45	43526	ריבאר ח.118	23071019 - 2	483.50	0.00	1,217.40	1,700.90	9.38	
			ציבורי	26.66	0.00	62.92	89.58		
			סה"כ צריכה	510.16	0.00	1,280.32	1,790.48		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	150.72	0.00	556.28	707.00	1.36	
			ציבורי	18.85	0.00	44.51	63.36		
			סה"כ צריכה	169.57	0.00	600.79	770.36		
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	872.30	0.00	1,632.80	2,505.10	0.60	
			ציבורי	132.71	0.00	313.27	445.98		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,005.01	0.00	1,946.07	2,951.08		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	81032338 - 2	984.00	0.00	1,784.80	2,768.80	1.20	
			ציבורי	316.85	0.00	747.93	1,064.78		
			סה"כ צריכה	1,300.85	0.00	2,532.73	3,833.58		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	574.70	0.00	1,229.50	1,804.20	10.40	
			סה"כ צריכה	574.70	0.00	1,229.50	1,804.20		
50	64009	שילב	81035227 - 3	2,127.20	0.00	4,698.00	6,825.20	13.20	
			ציבורי	319.87	0.00	755.07	1,074.93		
			סה"כ צריכה	2,447.07	0.00	5,453.07	7,900.13		
			סה"כ צריכה	67,936.68	0.00	180,630.70	248,567.38		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				248,567.38		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (67,936.68 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (180,630.70 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	683.80	0.00	956.40	1,640.20	21.12	
			23071019 - 1	333.40	0.00	676.90	1,010.30	2.95	
			23071019 - 3	293.00	0.00	847.90	1,140.90	25.64	
			סה"כ צריכה	1,310.20	0.00	2,481.20	3,791.40		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	291.00	0.00	41,840.40	42,131.40	83.40	
			סה"כ צריכה	291.00	0.00	41,840.40	42,131.40		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	61.20	0.00	37,771.20	37,832.40	129.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	61.20	0.00	37,771.20	37,832.40		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	0.00	0.00	49,353.00	49,353.00	211.00	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	49,353.00	49,353.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	38,205.70	0.00	36,148.70	74,354.40	1.77	
			17313541 - 1	29,175.50	0.00	15,202.90	44,378.40	835.50	
			18017327 - 1	-978.90	0.00	-2,528.30	-3,507.20	26.18	
			18017327 - 2	-476.00	0.00	-1,025.40	-1,501.40	8.37	
			18017327 - 3	-908.00	0.00	-1,968.00	-2,876.00	21.86	
			18017327 - 4	-328.90	0.00	-829.90	-1,158.80	9.12	
			18170600 - 1	-839.00	0.00	-1,595.60	-2,434.60	20.96	
			18170600 - 2	-1,032.00	0.00	-2,274.56	-3,306.56	28.24	
			18170600 - 3	-117.25	0.00	-614.85	-732.10	6.17	
			18170600 - 4	-497.50	0.00	-912.70	-1,410.20	9.87	
			19093140 - 2	-793.20	0.00	-1,885.40	-2,678.60	12.46	
			19093140 - 3	-314.60	0.00	-1,217.30	-1,531.90	13.89	
			19093140 - 4	-754.60	0.00	-1,777.70	-2,532.30	14.14	
			19093287 - 1	-45.54	0.00	-303.54	-349.08	6.29	
			20281916 - 1	-21.40	0.00	-79.90	-101.30	0.35	
			23071019 - 2	-483.50	0.00	-1,217.40	-1,700.90	9.38	
			23071019 - 4	-874.40	0.00	-1,669.44	-2,543.84	22.54	
			81032338 - 1	-574.70	0.00	-1,229.50	-1,804.20	10.40	
			81032338 - 2	-984.00	0.00	-1,784.80	-2,768.80	1.20	
			81032338 - 4	-1,177.40	0.00	-2,549.20	-3,726.60	1.60	
			81032338 - 5	-93.40	0.00	-468.20	-561.60	4.20	
			81032338 - 6	-59.80	0.00	-327.20	-387.00	0.40	
			81032903 - 1	-872.30	0.00	-1,632.80	-2,505.10	0.60	
			81032903 - 2	-186.20	0.00	-427.50	-613.70	1.55	
			81032903 - 3	-335.00	0.00	-891.40	-1,226.40	1.50	
			81032903 - 4	-572.20	0.00	-1,238.10	-1,810.30	15.30	
			81032903 - 6	-161.70	0.00	-298.10	-459.80	0.20	
			81032903 - 8	-281.10	0.00	-651.70	-932.80	0.30	
			81034309 - 5	-155.25	0.00	-710.50	-865.75	2.68	
			81034309 - 6	-150.72	0.00	-556.28	-707.00	1.36	
			81035110 - 3	0.00	0.00	49,353.00	49,353.00	211.00	
			81035110 - 5	-3,504.20	0.00	-7,242.60	-10,746.80	23.40	
			81035227 - 3	-2,127.20	0.00	-4,698.00	-6,825.20	13.20	
			81035227 - 6	-1,131.00	0.00	-3,580.30	-4,711.30	12.00	
			81035227 - 7	-333.90	0.00	-590.30	-924.20	0.50	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	15.00	-1,725.20	-1,121.90	0.00	-603.30	81036653 - 1			
	0.50	-870.30	-600.50	0.00	-269.80	81036653 - 3			
	4.20	-1,817.30	-1,146.30	0.00	-671.00	81036653 - 4			
	0.60	-1,958.40	-1,301.00	0.00	-657.40	81036653 - 5			
	39.00	-5,920.00	-4,270.40	0.00	-1,649.60	81036653 - 6			
	1.10	-2,145.50	-1,431.70	0.00	-713.80	81036653 - 7			
	2.40	-6,705.60	-4,737.60	0.00	-1,968.00	81036653 - 8			
	1.10	-3,414.00	-2,317.70	0.00	-1,096.30	81036673 - 5			
	6.70	-2,251.60	-1,585.30	0.00	-666.30	81036673 - 6			
	4.46	-2,610.90	-1,733.38	0.00	-877.52	81036684 - 2			
	5.17	-3,933.51	-2,788.77	0.00	-1,144.73	81036684 - 3			
	39.84	-6,472.02	-4,220.10	0.00	-2,251.91	81036684 - 4			
	35.97	-5,986.17	-5,091.00	0.00	-895.17	81036684 - 5			
	208.00	-79,372.00	-61,752.00	0.00	-17,620.00	81036685 - 1			
	9.80	-5,276.00	-3,422.00	0.00	-1,854.00	81036685 - 2			
	83.40	42,131.40	41,840.40	0.00	291.00	81036685 - 4			
	129.60	37,832.40	37,771.20	0.00	61.20	81036685 - 5			
	102.80	-6,036.00	-4,446.40	0.00	-1,589.60	81036685 - 6			
	30.00	-11,267.60	-8,257.60	0.00	-3,010.00	81036685 - 7			
		30,346.18	21,316.07	0.00	9,030.10	סה"כ צריכה			
	835.50	44,378.40	15,202.90	0.00	29,175.50	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
		44,378.40	15,202.90	0.00	29,175.50	סה"כ צריכה			
	1.77	74,354.40	36,148.70	0.00	38,205.70	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7
		74,354.40	36,148.70	0.00	38,205.70	סה"כ צריכה			