



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,069.47 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	608.46 ₪	3,132.11 ₪	23044280 - 4	NMC משרדים מפלס 36	56121	1
275.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.55 ₪	23044300 - 1	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	56159	2
266.67 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044270 - 3	אבולעפיה	56124	3
5,145.32 ₪	245.92 ₪	134.845 ₪	0.00 ₪	771.41 ₪	3,993.14 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2	NMC אולפני	57576	4
1,333.21 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,066.55 ₪	23044298 - 2	אורנג - חדר תקשורת	56092	5
5,870.14 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,591.03 ₪	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	56268	6
2,834.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,588.73 ₪	23044269 - 3, 81022227 - 1, 81022227 - 3, 81022227 - 7	בית קולנע מטבח קיטרינג כללי	65184	7
391.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	145.71 ₪	23044276 - 1	NLC - 30 במה אולם	65183	8
1,196.15 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	937.16 ₪	23044297 - 1	בנק ייה	56098	9
136,229.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135,983.54 ₪	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	בתי קולנוע	56264	10
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 2	גיים זון תנובה	56129	11
3,539.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,293.54 ₪	81022227 - 7	גלידה גולדה	56187	12
2,972.29 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,726.37 ₪	81022227 - 3	דוכן 3- משחקה	56186	13
18,429.83 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,053.22 ₪	23044284 - 3	הזנה לוח חלוקת טסלה	56109	14
70,519.77 ₪	245.92 ₪	207.454 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	70,066.40 ₪	23044288 - 4	הזנה לוח חלוקת טסלה	56114	15
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 1	זאהר סאפי	56128	16
312.71 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.15 ₪	23044271 - 1	חיים סבן	56125	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,448.86 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,151.08 ₪	23044276 - 2	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	56096	18
509.38 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255.17 ₪	23044298 - 4	יוניטד קינג מחסן	56093	19
16,545.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,645.13 ₪	13,654.30 ₪	23044280 - 1, 23044280 - 3	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	56265	20
258.99 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044308 - 3	כניסה ראשית	56105	21
987.87 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	735.31 ₪	23044300 - 4	לייזר סיטי (18-15)	56163	22
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	23
626.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	380.24 ₪	23044299 - 2	מחסן ניו לינאו -2	64855	24
663.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	417.91 ₪	23044273 - 2	מיכאלי איליה	56131	25
1,608.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,362.24 ₪	23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3	מסדרון משרדים NMC	65122	26
923.64 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	664.65 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	27
3,744.80 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,490.58 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	28
5,389.68 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,110.56 ₪	23044269 - 4	ניו לינאו	64848	29
387.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.68 ₪	23044279 - 3	ניו לינאו בתי קולנוע - מוזד צילר בתי קולנוע	65637	30
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	31
246.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.41 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	56270	32
504.90 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.91 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	33
412.58 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.70 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אויר	56183	34
1,043.58 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	714.68 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חינוי	56182	35
331.33 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.43 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	56184	36
1,117.61 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	858.62 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	37
1,085.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	839.22 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	38
279.11 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	39
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	40
6,524.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,278.15 ₪	23044287 - 3	צילר 5 משרדים NMC	65181	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	42
1,387.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,141.93 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	43
404.10 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	151.55 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	44
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	45
3,062.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,816.31 ₪	81022227 - 1	ראשי מטבח	56185	46
454.29 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	203.19 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	47
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	48
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	49
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	50
32.07 ₪	30.00 ₪	2.075 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	51
70.67 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.35 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	52
67.60 ₪	30.00 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.28 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	53
1,741.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,495.56 ₪	23044279 - 4	תפוז הנהלת המתחם/ החברה לפאבים	56117	54

311,079.04 ₪		סה"כ
55,994.23 ₪	18.00%	מע"מ
367,073.27 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,203.37 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,151.51 ₪	23044269 - 1, 23044270 - 1, 23044272 - 1, 23044284 - 2, 23044285 - 4, 23044287 - 4, 23044291 - 2, 23044291 - 3, 23044294 - 4, 23044294 - 5, 23044294 - 6, 23044299 - 4, 23044301 - 1, 23044303 - 2, 23044304 - 1, 23044304 - 2, 23044305 - 1, 23044306 - 1	מונים לבדיקה- להפקה	64851	1
22,151.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,905.22 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	מיזוג אוויר	56513	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
53,039.72 ₪	0.00 ₪	-1,218.583 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54,258.31 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044269 - 3, 23044269 - 4, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 1, 23044282 - 2, 23044282 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 4, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044299 - 2, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3	ציבורי	61408	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום ביון הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
71,538.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	71,292.52 ₪	23044307 - 1	שנאי 1	56100	4
62,698.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,452.94 ₪	23044302 - 1	שנאי 2	56135	5
92,712.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,466.92 ₪	23044285 - 1	שנאי 3	56110	6
45,417.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,171.24 ₪	23044283 - 1	שנאי 4	56106	7
64,839.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64,593.49 ₪	23044279 - 1	שנאי 5	56116	8
34,141.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,895.95 ₪	23044275 - 1	שנאי 6	56095	9

