



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושרה כ"ס

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

346225801

תאריך הפקה: 04/01/26

שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוטש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	-15,000.004			-34,357.69	-31,639.31	0.00	-2,718.38	17000000 - 1	***יתרת חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	35152	1
6.30	-1,069.64			-2,064.60	-1,637.00	0.00	-427.60	17312578 - 1			
22.40	-2,018.98			-3,911.50	-3,113.20	0.00	-798.30	17312644 - 1			
955.20	39,566.60			78,832.40	64,508.40	0.00	14,324.00	17312657 - 1			
854.72	66,642.72			131,792.40	107,068.00	0.00	24,724.40	17312658 - 1			
26.58	-1,269.50			-2,736.10	-2,401.90	0.00	-334.20	17312716 - 1			
51.56	-2,648.18			-5,233.70	-4,249.20	0.00	-984.50	17312759 - 1			
61.56	-5,286.15			-9,932.10	-7,654.50	0.00	-2,277.60	17312774 - 1			
1.39	-434.55			-837.80	-663.50	0.00	-174.30	17312790 - 1			
20.81	-945.03			-1,958.60	-1,662.40	0.00	-296.20	17312826 - 1			
49.15	-3,914.78			-7,637.60	-6,122.00	0.00	-1,515.60	17312917 - 1			
236.10	-465.64			-947.80	-791.40	0.00	-156.40	17313056 - 1			
259.26	-6,374.88			-12,355.60	-9,838.10	0.00	-2,517.50	17313299 - 1			
49.15	-1,490.88			-2,914.10	-2,340.20	0.00	-573.90	17313300 - 1			
35.28	-5,161.80			-10,116.00	-8,145.20	0.00	-1,970.80	18170598 - 1			
52.68	-4,790.24			-9,207.00	-7,268.40	0.00	-1,938.60	18170598 - 3			
99.01	-16,763.06			-33,402.00	-27,335.40	0.00	-6,066.60	18170722 - 1			
10.28	-1,687.74			-3,316.80	-2,678.00	0.00	-638.80	18170722 - 3			
20.44	-553.68			-1,154.00	-984.40	0.00	-169.60	18170773 - 1			
12.36	-1,499.50			-2,971.20	-2,418.40	0.00	-552.80	18170773 - 3			
195.45	-432.46			-890.10	-750.80	0.00	-139.30	18170773 - 4			
111.91	-3,826.26			-9,040.80	-8,515.20	0.00	-525.60	18170774 - 1			
12.49	-127.26			-296.20	-276.00	0.00	-20.20	18170774 - 3			
25.33	-3,899.20			-7,639.80	-6,150.00	0.00	-1,489.80	18170774 - 4			
7.03	-0.70			-1.80	-1.80	0.00	0.00	19051981 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051981 - 2	-16.90	0.00	-65.20	-82.10			-42.47	6.41
			19051981 - 3	-17.70	0.00	-71.50	-89.20			-45.72	13.66
			19051987 - 1	-1,487.20	0.00	-8,210.40	-9,697.60			-4,692.26	118.09
			19051987 - 2	-540.40	0.00	-2,440.30	-2,980.70			-1,495.27	8.23
			19051987 - 3	-808.80	0.00	-4,761.60	-5,570.40			-2,666.33	133.44
			19051989 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19051989 - 2	-1,689.60	0.00	-6,604.00	-8,293.60			-4,278.93	19.01
			19051989 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.48
			20281519 - 1	-29.40	0.00	-5,813.20	-5,842.60			-2,275.13	125.32
			22345285 - 1	-105.20	0.00	-537.60	-642.80			-315.24	93.90
			סה"כ	8,066.62	0.00	6,436.29	14,502.91	0.00	0.00	10,737.85	
			17313239 - 1	-3,236.10	0.00	-12,280.40	-15,516.50			-8,053.22	74.72
		חשמל ציבורי בניין ב- חברת הניהול									
	42689	**יתרת חשמל									
	2										
			17700000 - 1	-1,896.41	0.00	-20,869.94	-22,766.35			-10,000.00	
			18075209 - 1	70,560.10	0.00	293,146.50	363,706.60			185,396.16	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004137 - 1	-468.80	0.00	-2,291.80	-2,760.60			-1,364.68	18.71
			20004137 - 2	-305.50	0.00	-1,220.10	-1,525.60			-783.73	4.87
			20004137 - 3	-1,674.40	0.00	-6,814.00	-8,488.40			-4,344.48	29.51
			20004137 - 4	-360.40	0.00	-13,148.00	-13,508.40			-5,446.45	251.35
			20004139 - 1	-342.40	0.00	-1,460.80	-1,803.20			-914.44	13.16
			20004139 - 3	-2,050.13	0.00	-7,215.20	-9,265.33			-4,883.80	32.81
			20004139 - 4	-340.33	0.00	-1,839.13	-2,179.47			-1,058.43	14.44
			20004140 - 3	-9.12	0.00	-36.00	-45.12			-23.23	104.92
			20004140 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004141 - 1	-512.28	0.00	-3,149.28	-3,661.56			-1,740.31	20.20
			20004141 - 4	-696.20	0.00	-3,259.40	-3,955.60			-1,970.99	22.49
			20004142 - 1	-20,661.00	0.00	-78,643.80	-99,304.80			-51,508.44	787.20
			20004142 - 3	-5,415.00	0.00	-20,877.00	-26,292.00			-13,602.24	108.63
			20004144 - 1	-278.25	0.00	-1,259.50	-1,537.75			-771.07	17.50
			20004144 - 2	-1,308.25	0.00	-5,487.25	-6,795.50			-3,457.52	25.08
			20004144 - 3	-3,150.50	0.00	-14,081.25	-17,231.75			-8,661.14	49.47





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 4	-981.00	0.00	-4,960.75	-5,941.75			-2,919.40	31.71
			20004186 - 3	-2,230.00	0.00	-7,960.80	-10,190.80			-5,355.75	48.91
			20004187 - 1	-697.44	0.00	-2,991.84	-3,689.28			-1,868.93	8.26
			20004187 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004187 - 3	-674.00	0.00	-3,181.80	-3,855.80			-1,918.31	9.58
			20004187 - 4	-8,436.00	0.00	-31,747.20	-40,183.20			-20,890.80	138.67
			20065407 - 1	-378.30	0.00	-873.60	-1,251.90			-724.39	15.74
			20281747 - 1	-391.80	0.00	-1,665.70	-2,057.50			-1,044.10	11.94
			סה"כ	14,066.48	0.00	45,831.96	59,898.44	0.00	0.00	32,090.31	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	14,324.00	0.00	64,508.40	78,832.40	0.00	0.00	39,566.60	955.20
			17312658 - 1	24,724.40	0.00	107,068.00	131,792.40	0.00	0.00	66,642.72	854.72
			18075209 - 1	70,560.10	0.00	293,146.50	363,706.60	0.00	0.00	185,396.16	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	109,608.50	0.00	464,722.90	574,331.40	0.00	0.00	291,605.48	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	17000000 - 1	2,718.38	0.00	31,639.31	34,357.69			15,000.004	
			סה"כ	2,718.38	0.00	31,639.31	34,357.69	0.00	0.00	15,000.004	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב-חברת הניהול	17700000 - 1	1,896.41	0.00	20,869.94	22,766.35			10,000.00	
			סה"כ	1,896.41	0.00	20,869.94	22,766.35	0.00	0.00	10,000.00	
3	35149	**מיזוג אויר	17312826 - 1	296.20	0.00	1,662.40	1,958.60			945.03	20.81
			17313299 - 1	2,517.50	0.00	9,838.10	12,355.60			6,374.88	259.26
			17313300 - 1	573.90	0.00	2,340.20	2,914.10			1,490.88	49.15
			19051981 - 1	0.00	0.00	1.80	1.80			0.70	7.03
			19051981 - 2	16.90	0.00	65.20	82.10			42.47	6.41
			19051981 - 3	17.70	0.00	71.50	89.20			45.72	13.66
			19051987 - 1	1,487.20	0.00	8,210.40	9,697.60			4,692.26	118.09
			19051987 - 2	540.40	0.00	2,440.30	2,980.70			1,495.27	8.23
			19051987 - 3	808.80	0.00	4,761.60	5,570.40			2,666.33	133.44
			19051989 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051989 - 2	1,689.60	0.00	6,604.00	8,293.60			4,278.93	19.01
			19051989 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.48
			סה"כ	7,948.20	0.00	35,995.50	43,943.70	0.00	0.00	22,032.47	
4	42164	**מיזוג אוויר בניין ב	17313239 - 1	3,236.10	0.00	12,280.40	15,516.50			8,053.22	74.72
			20004140 - 3	9.12	0.00	36.00	45.12			23.23	104.92
			20004140 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004187 - 1	697.44	0.00	2,991.84	3,689.28			1,868.93	8.26
			20004187 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004187 - 3	674.00	0.00	3,181.80	3,855.80			1,918.31	9.58
			20004187 - 4	8,436.00	0.00	31,747.20	40,183.20			20,890.80	138.67
			סה"כ	13,052.66	0.00	50,237.24	63,289.90	0.00	0.00	32,754.49	
5	48347	*בניין ב - IWI	20281747 - 1	391.80	0.00	1,665.70	2,057.50	33.19		1,077.30	11.94
			צריכה יחסית	132.66	0.00	433.25	565.91			303.03	
			סה"כ	524.46	0.00	2,098.95	2,623.41	33.19	245.92	1,626.25	
6	49639	*בניין ב - TELIT	20004139 - 3	2,050.13	0.00	7,215.20	9,265.33	51.86		4,935.66	32.81
			צריכה יחסית	694.15	0.00	1,876.69	2,570.84			1,434.89	
			סה"כ	2,744.28	0.00	9,091.89	11,836.18	51.86	245.92	6,616.47	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים 3.ק	20004141 - 4	696.20	0.00	3,259.40	3,955.60	51.86		2,022.86	22.49
			צריכה יחסית	235.72	0.00	847.78	1,083.50			568.56	
			סה"כ	931.92	0.00	4,107.18	5,039.10	51.86	245.92	2,837.33	
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק	20004139 - 4	340.33	0.00	1,839.13	2,179.47	51.86		1,110.30	14.44
			צריכה יחסית	115.23	0.00	478.36	593.60			302.63	
			סה"כ	455.56	0.00	2,317.50	2,773.06	51.86	245.92	1,658.84	
9	43110	*בניין ב - אייטק	20004144 - 1	278.25	0.00	1,259.50	1,537.75	82.98		854.05	17.50
			20004144 - 2	1,308.25	0.00	5,487.25	6,795.50	82.98		3,540.50	25.08
			20004144 - 3	3,150.50	0.00	14,081.25	17,231.75	82.98		8,744.12	49.47
			20004144 - 4	981.00	0.00	4,960.75	5,941.75	82.98		3,002.39	31.71
			צריכה יחסית	1,936.05	0.00	6,707.72	8,643.76			4,571.09	
			סה"כ	7,654.05	0.00	32,496.47	40,150.51	331.93	245.92	20,958.07	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	49418	חברת PW* בניין ב - 7.ק.	20004186 - 3	2,230.00	0.00	7,960.80	10,190.80	82.98		5,438.73	48.91
		צריכה יחסית		755.05	0.00	2,070.62	2,825.67			1,572.09	
		סה"כ		2,985.05	0.00	10,031.42	13,016.47	82.98	245.92	7,256.74	
11	43881	חברת PW* בניין ב - 8.ק.	20004142 - 1	20,661.00	0.00	78,643.80	99,304.80	82.98		51,591.42	787.20
		צריכה יחסית		8,829.02	0.00	25,885.60	34,714.62			19,029.11	108.63
		סה"כ		34,905.02	0.00	125,406.40	160,311.42	165.96	245.92	84,551.67	
12	48346	יוטיליטיס* בניין ב -	20004137 - 1	468.80	0.00	2,291.80	2,760.60	51.86		1,416.54	18.71
		צריכה יחסית		158.73	0.00	596.10	754.83			392.60	
		סה"כ		627.53	0.00	2,887.90	3,515.43	51.86	245.92	2,055.05	
13	45064	סטודיו* בניין ב -	20065407 - 1	378.30	0.00	873.60	1,251.90	20.75		745.13	15.74
		צריכה יחסית		128.09	0.00	227.23	355.31			218.79	
		סה"כ		506.39	0.00	1,100.83	1,607.21	20.75	245.92	1,209.84	
14	51011	פייטק* בניין ב -	20004139 - 1	342.40	0.00	1,460.80	1,803.20	41.49		955.93	13.16
		צריכה יחסית		115.93	0.00	379.96	495.89			265.34	
		סה"כ		458.33	0.00	1,840.76	2,299.09	41.49	245.92	1,467.19	
15	42595	תרופות* בניין ב - אסטרא זינק	20004137 - 3	1,674.40	0.00	6,814.00	8,488.40	41.49		4,385.97	29.51
		צריכה יחסית		688.96	0.00	5,192.16	5,881.12			2,710.02	251.35
		סה"כ		2,723.76	0.00	25,154.16	27,877.92	124.47	245.92	12,871.34	
16	42004	SIBF 3.ק.	17312644 - 1	798.30	0.00	3,113.20	3,911.50	33.19		2,052.17	22.40
		צריכה יחסית		835.67	0.00	550.15	1,385.82			1,067.36	51.56
		סה"כ		2,618.47	0.00	7,912.55	10,531.02	85.06	245.92	6,065.50	
17	60017	בית קפה* אושירה- בניין ב'	20004141 - 1	512.28	0.00	3,149.28	3,661.56	12.45		1,752.76	20.20
		צריכה יחסית		173.45	0.00	819.14	992.59			493.79	
		סה"כ		685.73	0.00	3,968.42	4,654.15	12.45	245.92	2,492.47	





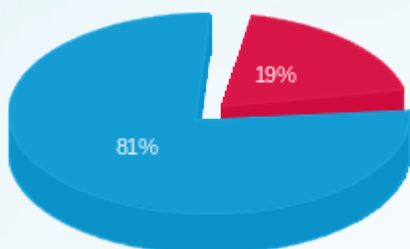
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
18	39595	חברת אושירה בע"מ	1 - 17312578	427.60	0.00	1,637.00	2,064.60	8.30		1,077.94	6.30
			4 - 18170773	139.30	0.00	750.80	890.10	20.75		453.21	195.45
			סה"כ	566.90	0.00	2,387.80	2,954.70	29.04	245.92	1,777.07	
19	47945	מאטצפוינט מטריקס- בניין ב'	2 - 20004137	305.50	0.00	1,220.10	1,525.60	13.07		796.80	4.87
			צריכה יחסית	103.44	0.00	317.35	420.79			228.38	
			סה"כ	408.94	0.00	1,537.45	1,946.39	13.07	245.92	1,271.10	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בניין 1	1 - 22345285	105.20	0.00	537.60	642.80	41.49		356.73	93.90
			סה"כ	105.20	0.00	537.60	642.80	41.49	245.92	602.65	
21	57391	מטריקס קומה DHV 3	1 - 17313056	156.40	0.00	791.40	947.80	130.70		596.33	236.10
			סה"כ	156.40	0.00	791.40	947.80	130.70	245.92	842.25	
22	42523	מעבדות SIBF	1 - 17312917	1,515.60	0.00	6,122.00	7,637.60	51.86		3,966.64	49.15
			צריכה יחסית	710.42	0.00	457.46	1,167.89			903.44	
			סה"כ	2,226.02	0.00	6,579.46	8,805.49	51.86	245.92	5,115.99	
23	39505	נובורדיסק 5.ק	3 - 18170598	1,938.60	0.00	7,268.40	9,207.00	130.70		4,920.94	52.68
			1 - 20281519	29.40	0.00	5,813.20	5,842.60	82.98		2,358.12	125.32
			צריכה יחסית	922.48	0.00	977.51	1,899.99			1,321.22	
			סה"כ	2,890.48	0.00	14,059.11	16,949.59	213.68	245.92	8,846.19	
24	34763	נקסט גרעין 3 א קומה 6	1 - 18170598	1,970.80	0.00	8,145.20	10,116.00	130.70		5,292.50	35.28
			צריכה יחסית	923.80	0.00	608.64	1,532.44			1,180.10	
			סה"כ	2,894.60	0.00	8,753.84	11,648.44	130.70	245.92	6,718.52	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	1 - 18170773	169.60	0.00	984.40	1,154.00	130.70		684.37	20.44
			צריכה יחסית	79.50	0.00	73.56	153.06			109.74	
			סה"כ	249.10	0.00	1,057.96	1,307.06	130.70	245.92	1,040.03	
26	34760	סודה סטרים גרעין 3 א קומה 7	3 - 18170722	638.80	0.00	2,678.00	3,316.80	33.19		1,720.93	10.28
			צריכה יחסית	299.43	0.00	200.11	499.54			383.60	
			סה"כ	938.23	0.00	2,878.11	3,816.34	33.19	245.92	2,350.45	



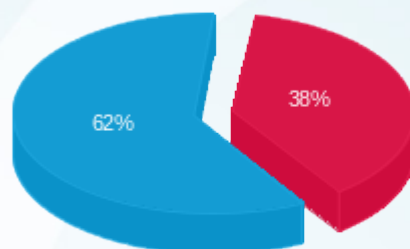


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
27	34759	סודה סטרים גרעין 3א קומה 8	18170722 - 1	6,066.60	0.00	27,335.40	33,402.00	130.70		16,893.76	99.01
		צריכה יחסית		2,843.67	0.00	2,042.61	4,886.28			3,697.93	
		סה"כ		8,910.27	0.00	29,378.01	38,288.28	130.70	245.92	20,837.61	
28	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	18170774 - 3	20.20	0.00	276.00	296.20	51.86		179.12	12.49
		צריכה יחסית		9.47	0.00	20.62	30.09			17.65	
		סה"כ		29.67	0.00	296.62	326.29	51.86	245.92	442.69	
29	34758	סודה סטרים גרעין 4 קומה 8	18170774 - 1	525.60	0.00	8,515.20	9,040.80	130.70		3,956.95	111.91
		צריכה יחסית		246.37	0.00	636.29	882.66			497.77	
		סה"כ		771.97	0.00	9,151.49	9,923.46	130.70	245.92	4,700.65	
30	42522	סודה סטרים ק.3	17312716 - 1	334.20	0.00	2,401.90	2,736.10	20.75		1,290.25	26.58
		צריכה יחסית		156.65	0.00	179.48	336.13			229.57	
		סה"כ		490.85	0.00	2,581.38	3,072.23	20.75	245.92	1,765.74	
31	37345	סיגמנט קומה 5 גרעין 4	18170773 - 3	552.80	0.00	2,418.40	2,971.20	82.98		1,582.48	12.36
		צריכה יחסית		259.12	0.00	180.71	439.83			334.87	
		סה"כ		811.92	0.00	2,599.11	3,411.03	82.98	245.92	2,163.27	
32	57392	פינסטרה קומה 4	17312774 - 1	2,277.60	0.00	7,654.50	9,932.10	130.70		5,416.85	61.56
		סה"כ		2,277.60	0.00	7,654.50	9,932.10	130.70	245.92	5,662.77	
33	35718	ריגס	17312790 - 1	174.30	0.00	663.50	837.80	8.30		442.85	1.39
		צריכה יחסית		780.03	0.00	509.13	1,289.17			994.60	25.33
		סה"כ		2,444.13	0.00	7,322.63	9,766.77	138.99	245.92	5,713.26	
		סה"כ		109,608.50	0.00	464,722.90	574,331.40	2,566.82	7,131.68	301,303.98	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					574,331.40				
		הפרש באחוזים									





- פסגה (Kwh 109,608.50)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפיל (Kwh 464,722.90)



- פסגה (₪ 112,129.50)
- גבע (₪ 0.00)
- שפיל (₪ 179,475.98)

