



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

מיקדן לייף פלזה

בית סופר פארם הרצליה

תאריך הפקדה: 04/01/26

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	53059	להפקה	בניין A סריוס - ק.1 בית סופר פארם	23044239 - 4 - 23044244	2,820.36 ₪	3,519.67 ₪	699.31 ₪	19.87%
2	56836	להפקה	בניין A סריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	5,309.38 ₪	6,615.84 ₪	1,306.46 ₪	19.75%
3	42202	להפקה	בניין A סריוס - סופר פארם	1,23044240 - 4 - 2,23044241 - 3,23044241 23044241	7,754.63 ₪	9,721.38 ₪	1,966.75 ₪	20.23%
4	42237	להפקה	בניין A סריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	17,956.55 ₪	22,384.27 ₪	4,427.72 ₪	19.78%
5	42217	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר 18 אינטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	586.75 ₪	728.68 ₪	141.93 ₪	19.48%
6	42227	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	561.69 ₪	698.09 ₪	136.41 ₪	19.54%
7	42199	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 פיליפ חדד	2,23044240 - 1 23044240	1,387.08 ₪	1,740.25 ₪	353.17 ₪	20.29%
8	42198	להפקה	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	2,382.31 ₪	2,971.88 ₪	589.57 ₪	19.84%
9	42197	להפקה	בניין A לייף פלאזה - ח'ינאווי	23044239 - 3	6,463.78 ₪	8,046.16 ₪	1,582.37 ₪	19.67%
10	47347	להפקה	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	952.79 ₪	1,187.14 ₪	234.35 ₪	19.74%
11	42201	להפקה	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	7,925.28 ₪	9,841.15 ₪	1,915.87 ₪	19.47%
12	47349	להפקה	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	2,009.99 ₪	2,524.17 ₪	514.18 ₪	20.37%
13	61413	להפקה	בניין B צילו-בלו	23044247 - 3	602.56 ₪	744.43 ₪	141.87 ₪	19.06%
14	50808	להפקה	בניין B אוקס טק קומה 3	14155760 - 1	480.73 ₪	590.11 ₪	109.39 ₪	18.54%
15	48402	להפקה	בניין B כהנא	23044247 - 2	635.08 ₪	803.90 ₪	168.82 ₪	21.00%
16	42204	להפקה	בניין B לייף פלאזה - main 7 ק.3	23044246 - 2	673.22 ₪	840.46 ₪	167.24 ₪	19.90%
17	42222	להפקה	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	477.84 ₪	594.27 ₪	116.43 ₪	19.59%
18	42223	להפקה	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	23044249 - 3	3,852.74 ₪	4,749.28 ₪	896.54 ₪	18.88%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	42203	להפקה	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	23044246 - 1	₪ 3,328.03	₪ 4,248.00	₪ 919.96	21.66%
20	55055	להפקה	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	₪ 1,727.78	₪ 2,156.66	₪ 428.89	19.89%
21	56834	להפקה	בניין B סלקום	17313130 - 1	₪ 270.61	₪ 337.20	₪ 66.59	19.75%
22	60247	להפקה	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	₪ 1,184.62	₪ 1,546.75	₪ 362.13	23.41%
23	63717	להפקה	בניין B עמדות טעינת רכבים ציבורי	23070529 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
24	56835	להפקה	בניין B פלאפון	22344753 - 1	₪ 157.75	₪ 196.60	₪ 38.85	19.76%
25	47350	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	₪ 494.98	₪ 618.20	₪ 123.21	19.93%
26	46145	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	₪ 3,144.36	₪ 3,917.86	₪ 773.50	19.74%
27	42259	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	₪ 3,305.13	₪ 4,114.11	₪ 808.98	19.66%
28	40554	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	₪ 2,332.34	₪ 2,901.66	₪ 569.32	19.62%
29	42260	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	₪ 3,360.77	₪ 4,185.50	₪ 824.73	19.70%
30	42258	להפקה	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	₪ 657.87	₪ 833.08	₪ 175.22	21.03%
31	42188	להפקה	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	₪ 5,026.83	₪ 6,282.29	₪ 1,255.45	19.98%
32	42189	להפקה	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055417 - 4	₪ 2,247.47	₪ 2,803.28	₪ 555.81	19.83%
33	42191	להפקה	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055418 - 2	₪ 1,141.72	₪ 1,415.80	₪ 274.08	19.36%
34	42192	להפקה	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	₪ 708.53	₪ 879.09	₪ 170.56	19.40%
35	42193	להפקה	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	₪ 2,206.79	₪ 2,744.18	₪ 537.39	19.58%
36	42187	להפקה	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	₪ 3,750.55	₪ 4,690.59	₪ 940.04	20.04%
37	42190	להפקה	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	₪ 2,737.21	₪ 3,414.20	₪ 676.99	19.83%
38	42254	להפקה	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	23044251 - 4	₪ 2,869.77	₪ 3,575.03	₪ 705.26	19.73%
39	42252	להפקה	בניין C איגל	23044253 - 4	₪ 3,972.77	₪ 4,943.78	₪ 971.01	19.64%
40	42185	להפקה	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	₪ 453.89	₪ 564.52	₪ 110.63	19.60%
41	62224	להפקה	בניין C בטר לייף	23044253 - 2	₪ 289.17	₪ 358.29	₪ 69.11	19.29%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
42	42474	להפקה	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	488.56 ₪	606.93 ₪	118.37 ₪	19.50%
43	54607	להפקה	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	274.11 ₪	341.61 ₪	67.50 ₪	19.76%
44	42256	להפקה	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	1,063.12 ₪	1,331.86 ₪	268.73 ₪	20.18%
45	45438	להפקה	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
46	44239	להפקה	בניין C פלייטיקה ק.קרקע-מחסן בית קפה	23044250 - 4	376.53 ₪	470.72 ₪	94.19 ₪	20.01%
47	42232	להפקה	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	47.69 ₪	59.44 ₪	11.75 ₪	19.77%
48	42240	להפקה	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	- 1, 16092203 - 1 23044254	12,843.36 ₪	15,998.46 ₪	3,155.10 ₪	19.72%
49	42241	להפקה	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	- 2, 16092203 - 2 23044254	6,127.62 ₪	7,616.42 ₪	1,488.81 ₪	19.55%
50	42235	להפקה	בניין C ק.4 אקיופוז	21055347 - 3	895.42 ₪	1,111.33 ₪	215.91 ₪	19.43%
51	42242	להפקה	בניין C ק.4 פלייטיקה	- 4, 23044254 - 3 23044254	2,385.07 ₪	2,961.39 ₪	576.32 ₪	19.46%
52	42228	להפקה	בניין C ק.5 פלייטיקה	23044250 - 2	4,493.20 ₪	5,593.61 ₪	1,100.40 ₪	19.67%
53	48255	להפקה	בניין C ק.6 פלייטיקה	21055348 - 3	1,151.68 ₪	1,433.96 ₪	282.28 ₪	19.69%
54	52912	להפקה	בניין C ק.6 רינובו	21055348 - 2	1,315.42 ₪	1,647.70 ₪	332.28 ₪	20.17%
55	51795	להפקה	בניין C ק.7 מילטון	23044252 - 3	1,423.17 ₪	1,765.78 ₪	342.61 ₪	19.40%
56	42246	להפקה	בניין C ק.8 איגל מערכות	23044252 - 2	4,587.24 ₪	5,688.99 ₪	1,101.75 ₪	19.37%
57	42248	להפקה	בניין C ק.8 כהנאה	23044252 - 4	904.10 ₪	1,126.85 ₪	222.75 ₪	19.77%
58	42244	להפקה	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	23044251 - 3	7,472.17 ₪	9,270.21 ₪	1,798.04 ₪	19.40%
59	57841	להפקה	בניין C ריינובו מטענים -2	20004341 - 1	496.52 ₪	639.22 ₪	142.70 ₪	22.32%
60	42218	להפקה	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	- 4, 23044242 - 3 23044242	33,086.01 ₪	41,288.09 ₪	8,202.07 ₪	19.87%
61	42219	להפקה	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	- 2, 23044248 - 1 23044248	14,336.67 ₪	17,893.24 ₪	3,556.57 ₪	19.88%
62	42216	להפקה	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	- 1, 23044241 - 4 23044242	14,018.22 ₪	17,435.19 ₪	3,416.98 ₪	19.60%
63	42220	להפקה	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	- 4, 23044248 - 3 23044248	474.02 ₪	591.72 ₪	117.70 ₪	19.89%
64	42292	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין A	- 3, 21055370 - 2 - 3, 21055370 - 4, 23044243 23044243	16.89 ₪	20.65 ₪	3.76 ₪	18.20%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
65	42293	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין B	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	16.89 ₪	20.65 ₪	3.76 ₪	18.20%
66	42294	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין C	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	22.52 ₪	27.53 ₪	5.01 ₪	18.20%
67	42212	להפקה	לייף פלאזה - תנין	- 2,18075265 - 1 - 3,21055370 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	12,269.66 ₪	15,308.58 ₪	3,038.91 ₪	19.85%
68	45431	להפקה	ציבורי בניין A	- 1,17313183 - 1 - 1,18075265 - 2,21055370 - 3,23044239 - 4,23044239 - 1,23044239 - 2,23044240 - 3,23044240 - 4,23044240 - 1,23044240 - 2,23044241 - 3,23044241 - 4,23044241 - 1,23044241 - 2,23044242 - 3,23044242 - 4,23044242 - 1,23044242 - 3,23044244 - 4,23044244 - 2,23044244 - 4,23044245 23044245	16,051.37 ₪	20,065.01 ₪	4,013.64 ₪	20.00%
69	45432	להפקה	ציבורי בניין B	- 2,14155760 - 1 - 3,14155760 - 4,14155760 - 1,14155760 - 1,17312743 - 1,17313130 - 1,20281675 - 1,22344753 - 2,23044246 - 2,23044246 - 3,23044247 - 4,23044247 - 1,23044247 - 2,23044248 - 3,23044248 - 4,23044248 - 1,23044248 - 2,23044249 - 3,23044249 - 4,23044249 - 2,23044249 - 3,23070529 23070529	3,933.63 ₪	4,832.22 ₪	898.58 ₪	18.60%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
70	45433	להפקה	ציבורי בניין C	- 2,16092203 - 1 - 3,16092203 - 1,16092203 - 1,20004341 - 2,20281665 - 3,21055347 - 2,21055347 - 3,21055348 - 2,21055348 - 3,21055417 - 4,21055417 - 1,21055417 - 2,21055418 - 3,21055418 - 4,21055418 - 1,21055418 - 2,22344686 - 4,23044250 - 1,23044250 - 3,23044251 - 4,23044251 - 1,23044251 - 2,23044252 - 3,23044252 - 4,23044252 - 2,23044252 - 3,23044253 - 4,23044253 - 1,23044253 - 2,23044254 - 3,23044254 - 4,23044254 - 1,23044254 23070529	₪ 13,599.88	₪ 17,045.46	₪ 3,445.58	20.21%
			סה"כ		₪ 262,372.45	₪ 327,220.60	₪ 64,848.15	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 309,599.49	₪ 386,120.31	₪ 76,520.82	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

