



דוח כספי

עבור: מגדלי וי בר כוכבא

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי וי בר כוכבא

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|----------|
| 1 | 57057 | א.ר. גרינברג ק.9 יח D | 21038716 - 9 | 28.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 98.14 ₪ |
| 2 | 57050 | אופיר יעקובוביץ' חברת עורכי דין ונוטריון | 21038716 - 3 | 0.20 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 91.06 ₪ |
| 3 | 57107 | אי.סי.די פתרונות ק.14 יח C | 21038722 - 3 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 69.78 ₪ |
| 4 | 57069 | איי ג'י איי יעוץ ק.15 יח D | 21038720 - 9 | 30.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 121.04 ₪ |
| 5 | 57031 | אילן נכסים ק.5 יח D | 21038721 - 5 | 16.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 107.21 ₪ |
| 6 | 57098 | אינטרט ק.3 | 21038718 - 5 | 10.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 79.86 ₪ |
| 7 | 57040 | אלרואי מנור אנגלרד עו"ד ק.2 יח D | 21038719 - 5 | 123.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 192.95 ₪ |
| 8 | 57034 | אסיה טרוול דגשם תירות בעמ | 21038721 - 7 | 18.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 88.30 ₪ |
| 9 | 57068 | אף ויי סי פייר ווליו קפיטל ק.14 יח B | 21038720 - 7 | 2.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 93.48 ₪ |
| 10 | 57097 | אריאלה ביוטי ק.3 | 21038718 - 4 | 6.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 76.28 ₪ |
| 11 | 57049 | בועז קוקיא ק.7 יח B | 21038716 - 3 | 0.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 91.16 ₪ |
| 12 | 57030 | בן דוד גינדיס ק.4 יח B | 21038721 - 3 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 90.86 ₪ |
| 13 | 57084 | בן שמעון אליאס ושות בע"מ ק.10 יח A | 21038717 - 4 | 83.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 153.29 ₪ |
| 14 | 57054 | בנבנישתי שראפי - ק.8 יח C | 21038716 - 6 | 99.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 169.48 ₪ |
| 15 | 57104 | בשן ביטוחים ק.2 C1 | 21038718 - 12 | 58.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 127.87 ₪ |
| 16 | 57087 | גדי סלמונוביץ ק.11 יח B | 21038717 - 7 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 69.78 ₪ |
| 17 | 57048 | גולבל טרבל ק.7 יח C | 21038716 - 2 | 13.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 82.87 ₪ |
| 18 | 57061 | ד"ר אריק אריאל ק.12 C3 | 21038716 - 13 | 38.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 129.37 ₪ |
| 19 | 57041 | ד"ר שלקוביץ ק.2 | 21038719 - 6 | 46.84 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 116.62 ₪ |
| 20 | 57056 | דן הלפרט ק.8 יח A | 21038716 - 8 | 48.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 118.64 ₪ |
| 21 | 57032 | דר דניס וולושיק ק.5 יח D | 21038721 - 5 | 23.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 114.08 ₪ |
| 22 | 57106 | ויזיט סיטי ק.14 | 21038722 - 2 | 0.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 70.28 ₪ |
| 23 | 57035 | חברת צורים נ.ד נדלן בע"מ ק.16 C1 | 21038721 - 13 | 45.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 135.91 ₪ |
| 24 | 57077 | חדש אמ. גי.מסד גרופ בע"מ ק.18 יחידה D | 21038723 - 5 | 11.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 90.86 ₪ | 102.53 ₪ |
| 25 | 57085 | חסדאי שטרנברג רואי חשבון ק.11 | 21038717 - 5 | 141.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 69.78 ₪ | 211.55 ₪ |
| 26 | 60955 | ט.מ.ל מע' מידע בע"מ | 21038720 - 1 | 113.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 113.56 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|---|-----------|----|
| 105.31 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.53 ₪ | 21038720 - 2 | ט.מ.ל מע' מידע בע"מ-ק 13 C | 57064 | 27 |
| 349.17 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 279.39 ₪ | 21038719 - 7 | יוניפין אחזקות בע"מ ק.2 יח B | 57042 | 28 |
| 105.89 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15.03 ₪ | 21038721 - 14 | יוסף גבריאלי C 2 ק. 16 | 57036 | 29 |
| 4.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.18 ₪ | 21038716 - 14 | יעל שמואלי קומה C1 16 | 61726 | 30 |
| 71.17 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1.39 ₪ | 21038718 - 10 | לייבוביץ שער עוד ק. 10 יח C1 | 57102 | 31 |
| 137.00 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 67.22 ₪ | 21038716 - 7 | מ. פורת ק.8 יח B | 57055 | 32 |
| 69.78 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21038717 - 7 | מ.א.ר אחזקות בניגמן בע"מ ק.11 יח B | 57088 | 33 |
| 111.36 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 41.58 ₪ | 21038720 - 11 | מגן לוזון ק.15 יח B | 57072 | 34 |
| 114.01 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23.15 ₪ | 21038717 - 13 | מוטי בר לב ק. 12C1 | 57093 | 35 |
| 70.09 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.31 ₪ | 21038716 - 11 | מיגל נכסים והשקעות בע"מ ק.9 יח B | 57060 | 36 |
| 123.07 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 53.29 ₪ | 21038717 - 8 | מידות בעמ ק.11 יח A | 57089 | 37 |
| 69.97 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.19 ₪ | 21038718 - 9 | מיכאל שחור ק.3 | 57101 | 38 |
| 109.08 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 39.30 ₪ | 21038716 - 5 | מלאך פינקלשטיין - ק.8 יח D | 57053 | 39 |
| 121.79 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 52.01 ₪ | 21038719 - 3 | מסד גרופ ק.1 יח B | 57038 | 40 |
| 229.91 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 160.13 ₪ | 21038719 - 1 | מסד גרופ ק.1 יח D | 57037 | 41 |
| 87.00 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 17.22 ₪ | 21038718 - 11 | מרפאת מומחים - ד"ר ברונז קריינר קומה 10 יח C2 | 57103 | 42 |
| 95.40 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.54 ₪ | 21038717 - 14 | משה רקנטי ק.12 יחידה C2 | 57094 | 43 |
| 74.82 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5.04 ₪ | 21038718 - 6 | ניקי ג.א. ניהול ואחזקה בעמ ק.3 | 57099 | 44 |
| 174.71 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 104.93 ₪ | 21038718 - 3 | ניר יסלוביץ ק.3 | 57096 | 45 |
| 80.72 ₪ | 63.21 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 17.51 ₪ | 21038723 - 5 | סטפ אפ פאם- 18 יחידה D | 57078 | 46 |
| 147.92 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 78.14 ₪ | 21038720 - 13 | סער 17 יעוץ והשקעות בעמ ק.16 יח B | 57074 | 47 |
| 90.08 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20.30 ₪ | 21038720 - 14 | ספורטה פן נהול בע"מ ק.16 יח A | 57075 | 48 |
| 71.25 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1.47 ₪ | 21038718 - 1 | עו"ד יוסי לוונטל קומה - 3 A1 | 57095 | 49 |
| 97.62 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6.76 ₪ | 21038716 - 10 | עו"ד שי טלעד ק.9 יח C | 57058 | 50 |
| 170.82 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 101.04 ₪ | 21038717 - 6 | עוד יורם ל. כהן ק.11 יח C תת יח 1 | 57086 | 51 |
| 101.54 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10.68 ₪ | 21038717 - 3 | עוז נדלן ק.10 יח B | 57083 | 52 |
| 69.80 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.02 ₪ | 21038718 - 7 | עוזיאל שמואלי ק.3 | 57100 | 53 |
| 89.14 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19.36 ₪ | 21038716 - 5 | עמית שארפי ושות' רואי חשבון - ק.8 יח D | 57052 | 54 |
| 69.78 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21038722 - 5 | פיזיום ק. 14 יח C5 | 57109 | 55 |
| 94.96 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.10 ₪ | 21038720 - 7 | פילמינד בע"מ ק.14 יח B | 57067 | 56 |
| 117.96 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.18 ₪ | 21038717 - 9 | פסקל ק.12 יח D | 57090 | 57 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|-----------|----|
| 136.02 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 66.24 ₪ | 21038720 - 5 | צבי קורץ ק.14 יח D | 57065 | 58 |
| 152.13 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 61.27 ₪ | 21038720 - 9 | צביקה בן אליעזר ק.15 יח D | 57070 | 59 |
| 99.77 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.91 ₪ | 21038723 - 6 | צרלישטיין רומן. 18 יח C | 57079 | 60 |
| 91.34 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.48 ₪ | 21038723 - 3 | ק.17 יח B - שלומי אליאס | 57076 | 61 |
| 91.73 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.87 ₪ | 21038723 - 3 | ק.17 יח פורום מנהל כספים ראשיים (סי.אף.או) | 57082 | 62 |
| 82.29 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.51 ₪ | 21038719 - 12 | ק.3 תלפיות | 57044 | 63 |
| 3.63 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3.63 ₪ | 21038720 - 7 | קווינסטאון יזמות והשקעות בע"מ - קומה B1 14 | 65312 | 64 |
| 69.78 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21038722 - 4 | קולג' ק. 14 יח C3 | 57108 | 65 |
| 109.78 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 40.00 ₪ | 21038723 - 12 | קומה 19 דטהמפ מערכות מידע ראשי מא | 57081 | 66 |
| 101.01 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10.15 ₪ | 21038716 - 10 | קמפנר דורון ק.9 יח C | 57059 | 67 |
| 85.25 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15.47 ₪ | 21038717 - 11 | קרדיקס טכנולוגיות בע"מ ק.12 יח B | 57091 | 68 |
| 149.03 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 79.25 ₪ | 21038720 - 12 | רוזנסקי הליפי הטיס ק.15 יח A | 57073 | 69 |
| 70.21 ₪ | 57.94 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.27 ₪ | 21038723 - 6 | רונן סטי ק. 18 יח C | 57080 | 70 |
| 105.70 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.92 ₪ | 21038719 - 4 | רועי ראובן (פסגות) ק.1 יח A | 57039 | 71 |
| 158.62 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 67.76 ₪ | 21038717 - 12 | רשת מלונות אסטרל - קומה 12 A-3 | 57092 | 72 |
| 36.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 36.22 ₪ | 21038720 - 10 | שי אפק - קומה 15 C | 60937 | 73 |
| 92.50 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22.72 ₪ | 21038719 - 13 | שירה שואף דגן - יח D1 ק. 16 | 57046 | 74 |
| 251.00 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 181.22 ₪ | 21038719 - 14 | שירה שואף דגן - יח D2 ק. 16 | 57047 | 75 |
| 95.04 ₪ | 90.86 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4.18 ₪ | 21038716 - 14 | שרון בכר - קומה 16 C1 | 57062 | 76 |
| 259.71 ₪ | 69.78 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 189.93 ₪ | 21038721 - 9, 21038721 - 10, 21038721 - 11, 21038721 - 12 | שרקון, בן עמי שחר ושות ק.6 יח C | 57110 | 77 |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 8,581.99 ₪ | | סה"כ |
| 1,544.76 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 10,126.75 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------|-----------|----|
| ₪ 30,370.26 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 30,370.26 | 21038788 - 8, 21038788 - 9, 21038788 - 10, 21038788 - 11 | צילרים | 57111 | 1 |

