

דוח קוט"ש

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזיאון

דוח מסכם עבור: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (31/12/25 - 13/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	1 - 22026596	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	1 - 22026596	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	3 - 23000242	437.20	0.00	494.40	931.60		
		סה"כ צריכה		437.20	0.00	494.40	931.60		
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	3 - 23000242	1,594.80	0.00	4,520.00	6,114.80		
		סה"כ צריכה		1,594.80	0.00	4,520.00	6,114.80		
5	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	2 - 22026596	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
6	54219	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	2 - 22026596	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
7	54216	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	2 - 22026596	1,707.60	0.00	5,806.20	7,513.80	66.17	
		סה"כ צריכה		1,707.60	0.00	5,806.20	7,513.80		
8	54214	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות צילרים 1,2,3,4 גדולים 23000242-3	3 - 23000242	2,044.00	0.00	5,002.00	7,046.00	55.45	
		סה"כ צריכה		2,044.00	0.00	5,002.00	7,046.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	54217	צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	2,073.00	0.00	7,584.00	9,657.00	64.24	
		סה"כ צריכה		2,073.00	0.00	7,584.00	9,657.00		
10	54215	**100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים -24 שעות 22026596-1	22026596 - 1	1,517.30	0.00	5,703.40	7,220.70	16.82	
		סה"כ צריכה		1,517.30	0.00	5,703.40	7,220.70		
11	56640	*מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	120.30	0.00	1,628.00	1,748.30		
		סה"כ צריכה		120.30	0.00	1,628.00	1,748.30		
12	56632	*צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
13	56633	*צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
14	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	25,395.20	0.00	84,748.80	110,144.00	509.70	
		סה"כ צריכה		25,395.20	0.00	84,748.80	110,144.00		
15	56552	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	17,267.20	0.00	60,198.40	77,465.60	290.94	
		סה"כ צריכה		17,267.20	0.00	60,198.40	77,465.60		
16	56564	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	10,547.20	0.00	42,118.40	52,665.60	358.40	
		סה"כ צריכה		10,547.20	0.00	42,118.40	52,665.60		
17	56558	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	3,478.40	0.00	13,660.80	17,139.20	207.23	
		סה"כ צריכה		3,478.40	0.00	13,660.80	17,139.20		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	54225	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
2	54226	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
3	54213	**צ - הונה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	984.00	0.00	2,531.60	3,515.60	12.70	
		סה"כ צריכה		984.00	0.00	2,531.60	3,515.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
4	56555	צ** - מעליות (6)	23044841 - 4	1,142.40	0.00	4,509.60	5,652.00	32.14	
			סה"כ צריכה	1,142.40	0.00	4,509.60	5,652.00		
5	56572	צ** - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	1,822.90	0.00	6,448.60	8,271.50	32.02	
			סה"כ צריכה	1,822.90	0.00	6,448.60	8,271.50		
6	54212	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	794.60	0.00	2,679.60	3,474.20	9.75	
			סה"כ צריכה	794.60	0.00	2,679.60	3,474.20		
7	56547	צ** - צילר 1 מעגל 100 % - 23044845-2	23044845 - 2	0.00	0.00	131.40	131.40	114.97	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	131.40	131.40		
8	56548	צ** - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	681.00	0.00	2,000.40	2,681.40	150.81	
			סה"כ צריכה	681.00	0.00	2,000.40	2,681.40		
9	56573	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-2	23044835 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	56574	צ** - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	23044835 - 3	1,519.80	0.00	6,332.40	7,852.20	182.72	
			סה"כ צריכה	1,519.80	0.00	6,332.40	7,852.20		
11	56549	צ** - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	603.00	0.00	3,338.40	3,941.40	209.81	
			סה"כ צריכה	603.00	0.00	3,338.40	3,941.40		
12	56563	צ** - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	785.40	0.00	2,712.00	3,497.40	454.93	
			סה"כ צריכה	785.40	0.00	2,712.00	3,497.40		
13	56639	*מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	1,690.50	0.00	4,833.10	6,523.60		
			סה"כ צריכה	1,690.50	0.00	4,833.10	6,523.60		
14	56603	צ* - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	459.80	0.00	2,583.50	3,043.30	15.70	
			סה"כ צריכה	459.80	0.00	2,583.50	3,043.30		
15	54211	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	154.00	0.00	253.80	407.80	1.92	
			סה"כ צריכה	154.00	0.00	253.80	407.80		
16	56556	צ* - מעליות משא	23044842 - 1	75.00	0.00	356.90	431.90	3.55	
			סה"כ צריכה	75.00	0.00	356.90	431.90		
17	56634	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	56635	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
19	56636	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	321.60	0.00	975.60	1,297.20		
			סה"כ צריכה	321.60	0.00	975.60	1,297.20		
20	56637	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	1,294.20	0.00	5,262.00	6,556.20		
			סה"כ צריכה	1,294.20	0.00	5,262.00	6,556.20		
21	56596	ARD קומה 10	19093433 - 3	695.60	0.00	2,539.30	3,234.90	12.61	
			סה"כ צריכה	695.60	0.00	2,539.30	3,234.90		
22	56566	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	404.80	0.00	1,550.40	1,955.20	21.66	
			סה"כ צריכה	404.80	0.00	1,550.40	1,955.20		
23	56570	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	73.00	0.00	227.80	300.80	3.62	
			סה"כ צריכה	73.00	0.00	227.80	300.80		
24	56531	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	31.05	0.00	92.85	123.90	2.56	
			סה"כ צריכה	31.05	0.00	92.85	123.90		
25	50818	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	239.60	0.00	1,345.80	1,585.40	25.11	
			סה"כ צריכה	239.60	0.00	1,345.80	1,585.40		
26	56588	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	40.50	0.00	150.85	191.35	33.23	
			סה"כ צריכה	40.50	0.00	150.85	191.35		
27	56543	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	1,310.40	0.00	4,996.80	6,307.20	32.34	
			סה"כ צריכה	1,310.40	0.00	4,996.80	6,307.20		
28	56598	אס בי פינטק	20281517 - 1	32.80	0.00	216.10	248.90	574,095.36	
			סה"כ צריכה	32.80	0.00	216.10	248.90		
29	56534	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	47.85	0.00	187.15	235.00	0.90	
			סה"כ צריכה	47.85	0.00	187.15	235.00		
30	56577	אפקס קומה 22	23044836 - 2	433.80	0.00	1,803.20	2,237.00	18.59	
			סה"כ צריכה	433.80	0.00	1,803.20	2,237.00		
31	56576	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	123.00	0.00	627.80	750.80	24.56	
			סה"כ צריכה	123.00	0.00	627.80	750.80		
32	56599	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	345.80	0.00	1,351.80	1,697.60	13.01	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	345.80	0.00	1,351.80	1,697.60		
33	56595	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	15.85	0.00	66.45	82.30	0.78	
			סה"כ צריכה	15.85	0.00	66.45	82.30		
34	56544	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	838.40	0.00	3,610.00	4,448.40	37.77	
			סה"כ צריכה	838.40	0.00	3,610.00	4,448.40		
35	56538	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	57.10	0.00	186.60	243.70	3.21	
			סה"כ צריכה	57.10	0.00	186.60	243.70		
36	56559	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	862.00	0.00	3,030.40	3,892.40	36.04	
			סה"כ צריכה	862.00	0.00	3,030.40	3,892.40		
37	56537	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	41.30	0.00	200.95	242.25	3.00	
			סה"כ צריכה	41.30	0.00	200.95	242.25		
38	56565	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	701.20	0.00	2,686.40	3,387.60	28.66	
			סה"כ צריכה	701.20	0.00	2,686.40	3,387.60		
39	56536	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	52.70	0.00	209.05	261.75	3.65	
			סה"כ צריכה	52.70	0.00	209.05	261.75		
40	56553	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	1,456.00	0.00	4,862.00	6,318.00	29.22	
			סה"כ צריכה	1,456.00	0.00	4,862.00	6,318.00		
41	56540	בואינג	23044843 - 2	195.60	0.00	1,229.00	1,424.60	21.67	
			סה"כ צריכה	195.60	0.00	1,229.00	1,424.60		
42	56554	בואינג חיוני	23044841 - 3	27.00	0.00	161.00	188.00	1.24	
			סה"כ צריכה	27.00	0.00	161.00	188.00		
43	56592	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	41.90	0.00	682.30	724.20	16.61	
			סה"כ צריכה	41.90	0.00	682.30	724.20		
44	56551	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	1,170.80	0.00	4,420.80	5,591.60	24.38	
			סה"כ צריכה	1,170.80	0.00	4,420.80	5,591.60		
45	56587	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	19.95	0.00	74.20	94.15	0.30	
			סה"כ צריכה	19.95	0.00	74.20	94.15		
46	56575	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	578.40	0.00	1,714.80	2,293.20	266.27	
			סה"כ צריכה	578.40	0.00	1,714.80	2,293.20		
47	56586	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
48	49436	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	116.30	0.00	1,042.70	1,159.00	12.13	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	116.30	0.00	1,042.70	1,159.00		
49	56546	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	19.40	0.00	105.80	125.20	5.79	
			סה"כ צריכה	19.40	0.00	105.80	125.20		
50	56569	גורן קפיטל	23044834 - 2	329.40	0.00	1,338.40	1,667.80	14.01	
			סה"כ צריכה	329.40	0.00	1,338.40	1,667.80		
51	56585	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	0.00	0.00	0.90	0.90	0.40	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.90	0.90		
52	56541	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	184.40	0.00	899.00	1,083.40	15.69	
			סה"כ צריכה	184.40	0.00	899.00	1,083.40		
53	56557	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	312.00	0.00	1,274.80	1,586.80	18.38	
			סה"כ צריכה	312.00	0.00	1,274.80	1,586.80		
54	49442	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	89.70	0.00	984.90	1,074.60	17.25	
			סה"כ צריכה	89.70	0.00	984.90	1,074.60		
55	50823	חדר בוק	22009742 - 3	91.60	0.00	345.65	437.25	2.07	
			סה"כ צריכה	91.60	0.00	345.65	437.25		
56	56581	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	1,246.40	0.00	4,962.40	6,208.80	30.22	
			סה"כ צריכה	1,246.40	0.00	4,962.40	6,208.80		
57	56584	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	42.20	0.00	143.55	185.75	2.32	
			סה"כ צריכה	42.20	0.00	143.55	185.75		
58	56542	טנא	23044844 - 1	150.40	0.00	975.00	1,125.40	15.49	
			סה"כ צריכה	150.40	0.00	975.00	1,125.40		
59	49435	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	17.10	0.00	149.20	166.30	2.88	
			סה"כ צריכה	17.10	0.00	149.20	166.30		
60	56561	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	138.00	0.00	646.80	784.80	11.40	
			סה"כ צריכה	138.00	0.00	646.80	784.80		
61	49439	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	36.10	0.00	479.90	516.00	8.41	
			סה"כ צריכה	36.10	0.00	479.90	516.00		
62	56580	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	691.60	0.00	2,937.60	3,629.20	27.97	
			סה"כ צריכה	691.60	0.00	2,937.60	3,629.20		
63	56589	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	27.85	0.00	74.80	102.65	3.31	
			סה"כ צריכה	27.85	0.00	74.80	102.65		
64	56579	לוצאטו	23044836 - 3	136.10	0.00	687.60	823.70	8.86	
			סה"כ צריכה	136.10	0.00	687.60	823.70		





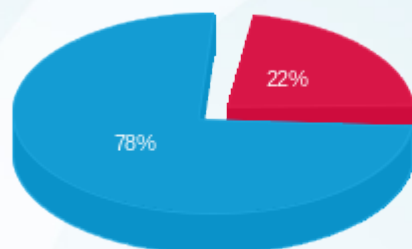
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
65	49434	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1	98.90	0.00	711.90	810.80	9.76	
			13170753 - 2	1.40	0.00	22.00	23.40	0.80	
			סה"כ צריכה	100.30	0.00	733.90	834.20		
66	56604	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	160.80	0.00	703.70	864.50	13.98	
			סה"כ צריכה	160.80	0.00	703.70	864.50		
67	49438	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	378.75	0.00	1,657.30	2,036.05	8.46	
			סה"כ צריכה	378.75	0.00	1,657.30	2,036.05		
68	56591	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	34.40	0.00	316.20	350.60	5.65	
			סה"כ צריכה	34.40	0.00	316.20	350.60		
69	59072	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	166.50	0.00	1,101.70	1,268.20	18.23	
			סה"כ צריכה	166.50	0.00	1,101.70	1,268.20		
70	56602	מסעדה TOTO	23044846 - 1	10,646.40	0.00	23,025.60	33,672.00	184.54	
			סה"כ צריכה	10,646.40	0.00	23,025.60	33,672.00		
71	56594	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	449.30	0.00	1,748.40	2,197.70	23.28	
			סה"כ צריכה	449.30	0.00	1,748.40	2,197.70		
72	50820	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	449.90	0.00	1,536.60	1,986.50	18.22	
			סה"כ צריכה	449.90	0.00	1,536.60	1,986.50		
73	56550	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	2,671.20	0.00	12,358.80	15,030.00	86.66	
			סה"כ צריכה	2,671.20	0.00	12,358.80	15,030.00		
74	50822	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	261.00	0.00	945.00	1,206.00	383.65	
			סה"כ צריכה	261.00	0.00	945.00	1,206.00		
75	56582	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	270.20	0.00	953.80	1,224.00	17.00	
			סה"כ צריכה	270.20	0.00	953.80	1,224.00		
76	39251	סלולארי	19093433 - 1	597.70	0.00	2,319.50	2,917.20	9.99	
			סה"כ צריכה	597.70	0.00	2,319.50	2,917.20		
77	56568	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	289.60	0.00	1,123.00	1,412.60	16.09	
			סה"כ צריכה	289.60	0.00	1,123.00	1,412.60		
78	57885	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	64.60	0.00	326.40	391.00	6.85	
			סה"כ צריכה	64.60	0.00	326.40	391.00		
79	56530	רני רהב	23044847 - 1	474.00	0.00	2,714.80	3,188.80	34.65	
			סה"כ צריכה	474.00	0.00	2,714.80	3,188.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
80	56532	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	4.60	0.00	31.20	35.80	0.44	
		סה"כ צריכה		4.60	0.00	31.20	35.80		
81	56545	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	184.60	0.00	1,006.00	1,190.60	16.07	
		סה"כ צריכה		184.60	0.00	1,006.00	1,190.60		
82	56560	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	544.00	0.00	2,187.60	2,731.60	30.17	
		סה"כ צריכה		544.00	0.00	2,187.60	2,731.60		
83	56567	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	662.80	0.00	2,438.80	3,101.60	19.83	
		סה"כ צריכה		662.80	0.00	2,438.80	3,101.60		
84	49437	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	107.30	0.00	853.20	960.50	14.82	
		סה"כ צריכה		107.30	0.00	853.20	960.50		
85	57886	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה 18 (F6)	22345291 - 1	59.70	0.00	285.20	344.90	4.35	
		סה"כ צריכה		59.70	0.00	285.20	344.90		
86	56583	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	623.60	0.00	2,125.60	2,749.20	26.77	
		סה"כ צריכה		623.60	0.00	2,125.60	2,749.20		
87	56535	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	39.05	0.00	210.05	249.10	4.15	
		סה"כ צריכה		39.05	0.00	210.05	249.10		
88	56601	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	65.30	0.00	375.80	441.10	11.37	
		סה"כ צריכה		65.30	0.00	375.80	441.10		
89	56562	תנופורט קומה 23	23044312 - 1	384.80	0.00	1,116.00	1,500.80	11.70	
		סה"כ צריכה		384.80	0.00	1,116.00	1,500.80		
90	56533	תנופורט קומה 23 חיוני	23044837 - 3	10.80	0.00	42.35	53.15	0.86	
		סה"כ צריכה		10.80	0.00	42.35	53.15		
		סה"כ צריכה		45,494.35	0.00	162,458.20	207,952.55		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					207,952.55		
		הפרש באחוזים							





- פסגה (45,494.35 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפיל (162,458.20 Kwh)

