



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	186.20	0.00	427.50	613.70	1.55	
			ציבורי	60.84	0.00	144.77	205.61		
			סה"כ צריכה	247.04	0.00	572.27	819.31		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	328.90	0.00	829.90	1,158.80	9.12	
			ציבורי	77.76	0.00	185.02	262.78		
			סה"כ צריכה	406.66	0.00	1,014.92	1,421.58		
3	65276	אינטימה	81032903 - 7	254.20	0.00	434.70	688.90	1.30	
			ציבורי	49.49	0.00	117.75	167.24		
			סה"כ צריכה	303.69	0.00	552.45	856.14		
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	155.25	0.00	710.50	865.75	2.68	
			ציבורי	35.52	0.00	84.53	120.05		
			סה"כ צריכה	190.77	0.00	795.03	985.80		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,144.73	0.00	2,788.77	3,933.51	5.17	
			ציבורי	270.93	0.00	644.66	915.60		
			סה"כ צריכה	1,415.67	0.00	3,433.43	4,849.10		
6	25390	אצה	81036685 - 2	1,854.00	0.00	3,422.00	5,276.00	9.80	
			ציבורי	126.82	0.00	301.76	428.59		
			סה"כ צריכה	1,980.82	0.00	3,723.76	5,704.59		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	895.17	0.00	5,091.00	5,986.17	35.97	
			ציבורי	194.85	0.00	463.63	658.48		
			סה"כ צריכה	1,090.02	0.00	5,554.63	6,644.65		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	314.60	0.00	1,217.30	1,531.90	13.89	
			ציבורי	47.45	0.00	112.90	160.35		
			סה"כ צריכה	362.05	0.00	1,330.20	1,692.25		
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	21.40	0.00	79.90	101.30	0.35	
			ציבורי	18.38	0.00	43.74	62.13		
			סה"כ צריכה	39.78	0.00	123.64	163.43		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	281.10	0.00	651.70	932.80	0.30	
			ציבורי	48.90	0.00	116.35	165.25		
			סה"כ צריכה	330.0005	0.00	768.05	1,098.05		
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	2,251.91	0.00	4,220.10	6,472.02	39.84	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	425.89	0.00	1,013.36	1,439.26		
			סה"כ צריכה	2,677.80	0.00	5,233.47	7,911.27		
12	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,589.60	0.00	4,446.40	6,036.00	102.80	
			סה"כ צריכה	1,589.60	0.00	4,446.40	6,036.00		
13	25360	גלי	81036653 - 5	657.40	0.00	1,301.00	1,958.40	0.60	
			ציבורי	191.03	0.00	454.55	645.58		
			סה"כ צריכה	848.43	0.00	1,755.55	2,603.98		
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	572.20	0.00	1,238.10	1,810.30	15.30	
			ציבורי	147.95	0.00	352.04	499.99		
			סה"כ צריכה	720.15	0.00	1,590.14	2,310.29		
15	25325	דמקה	81032903 - 3	335.00	0.00	891.40	1,226.40	1.50	
			ציבורי	43.98	0.00	104.64	148.62		
			סה"כ צריכה	378.98	0.00	996.04	1,375.02		
16	25354	הווינגן ובניו בע"מ	81035227 - 7	333.90	0.00	590.30	924.20	0.50	
			ציבורי	68.13	0.00	162.11	230.24		
			סה"כ צריכה	402.03	0.00	752.41	1,154.44		
17	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,131.00	0.00	3,580.30	4,711.30	12.00	
			ציבורי	82.94	0.00	197.35	280.29		
			סה"כ צריכה	1,213.94	0.00	3,777.65	4,991.59		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,968.00	0.00	4,737.60	6,705.60	2.40	
			ציבורי	579.96	0.00	1,379.95	1,959.91		
			סה"כ צריכה	2,547.96	0.00	6,117.55	8,665.51		
19	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	45.54	0.00	303.54	349.08	6.29	
			ציבורי	37.80	0.00	89.93	127.73		
			סה"כ צריכה	83.34	0.00	393.47	476.81		
20	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,177.40	0.00	2,549.20	3,726.60	1.60	
			ציבורי	141.53	0.00	336.75	478.28		
			סה"כ צריכה	1,318.93	0.00	2,885.95	4,204.88		
21	25328	זיפ	81032903 - 6	161.70	0.00	298.10	459.80	0.20	
			ציבורי	78.61	0.00	187.05	265.67		
			סה"כ צריכה	240.31	0.00	485.15	725.47		
22	54959	חדר כושר	81036685 - 7	3,010.00	0.00	8,257.60	11,267.60	30.00	
			ציבורי	803.83	0.00	1,912.63	2,716.47		
			סה"כ צריכה	3,813.83	0.00	10,170.23	13,984.07		
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	497.50	0.00	912.70	1,410.20	9.87	





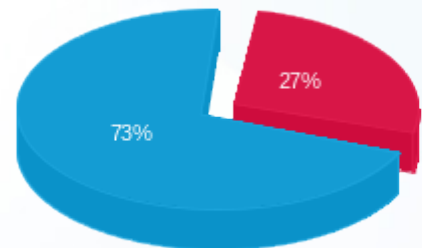
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	98.80	0.00	235.09	333.89		
			סה"כ צריכה	596.30	0.00	1,147.79	1,744.09		
24	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	908.00	0.00	1,968.00	2,876.00	21.86	
			ציבורי	124.39	0.00	295.97	420.36		
			סה"כ צריכה	1,032.39	0.00	2,263.97	3,296.36		
25	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	1,096.30	0.00	2,317.70	3,414.00	1.10	
			ציבורי	227.48	0.00	541.27	768.75		
			סה"כ צריכה	1,323.78	0.00	2,858.97	4,182.75		
26	33805	לשמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	713.80	0.00	1,431.70	2,145.50	1.10	
			ציבורי	161.37	0.00	383.97	545.34		
			סה"כ צריכה	875.17	0.00	1,815.67	2,690.84		
27	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	671.00	0.00	1,146.30	1,817.30	4.20	
			ציבורי	57.24	0.00	136.20	193.44		
			סה"כ צריכה	728.24	0.00	1,282.50	2,010.74		
28	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	978.90	0.00	2,528.30	3,507.20	26.18	
			ציבורי	271.28	0.00	645.48	916.76		
			סה"כ צריכה	1,250.18	0.00	3,173.78	4,423.96		
29	28391	מילגם	3 - 18170600	117.25	0.00	614.85	732.10	6.17	
			ציבורי	37.85	0.00	90.05	127.90		
			סה"כ צריכה	155.10	0.00	704.90	860.002		
30	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	3,504.20	0.00	7,242.60	10,746.80	23.40	
			ציבורי	155.11	0.00	369.07	524.19		
			סה"כ צריכה	3,659.31	0.00	7,611.67	11,270.99		
31	61014	משחקייה	4 - 23071019	874.40	0.00	1,669.44	2,543.84	22.54	
			ציבורי	138.68	0.00	329.97	468.65		
			סה"כ צריכה	1,013.08	0.00	1,999.41	3,012.49		
32	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	93.40	0.00	468.20	561.60	4.20	
			ציבורי	47.19	0.00	112.29	159.48		
			סה"כ צריכה	140.59	0.00	580.49	721.08		
33	25378	נובו פארם	6 - 81036673	666.30	0.00	1,585.30	2,251.60	6.70	
			ציבורי	162.91	0.00	387.63	550.54		
			סה"כ צריכה	829.21	0.00	1,972.93	2,802.14		
34	58582	סולתם רדד	3 - 81036653	269.80	0.00	600.50	870.30	0.50	
			ציבורי	55.30	0.00	131.58	186.88		
			סה"כ צריכה	325.10	0.00	732.08	1,057.18		
35	25356	סטימצקי	1 - 81036653	603.30	0.00	1,121.90	1,725.20	15.00	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	72.22	0.00	171.85	244.07		
			סה"כ צריכה	675.52	0.00	1,293.75	1,969.27		
36	25389	ע.ר. צים שווק ישיר בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	17,620.00	0.00	61,752.00	79,372.00	208.00	
			ציבורי	1,789.83	0.00	4,258.71	6,048.54		
			סה"כ צריכה	19,409.83	0.00	66,010.71	85,420.54		
37	25332	עונות	18017327 - 2	476.00	0.00	1,025.40	1,501.40	8.37	
			ציבורי	53.77	0.00	127.94	181.71		
			סה"כ צריכה	529.77	0.00	1,153.34	1,683.11		
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	1,032.00	0.00	2,274.56	3,306.56	28.24	
			ציבורי	217.71	0.00	518.01	735.72		
			סה"כ צריכה	1,249.71	0.00	2,792.57	4,042.28		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	877.52	0.00	1,733.38	2,610.90	4.46	
			ציבורי	243.17	0.00	578.60	821.78		
			סה"כ צריכה	1,120.69	0.00	2,311.98	3,432.68		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	1,649.60	0.00	4,270.40	5,920.00	39.00	
			ציבורי	287.80	0.00	684.79	972.59		
			סה"כ צריכה	1,937.40	0.00	4,955.19	6,892.59		
41	49344	פיצה-האט ח.נ.110 חדש	19093140 - 2	793.20	0.00	1,885.40	2,678.60	12.46	
			ציבורי	47.32	0.00	112.59	159.91		
			סה"כ צריכה	840.52	0.00	1,997.99	2,838.51		
42	44933	פרוזן ח.נ.106	19093140 - 4	754.60	0.00	1,777.70	2,532.30	14.14	
			ציבורי	41.90	0.00	99.69	141.59		
			סה"כ צריכה	796.50	0.00	1,877.39	2,673.89		
43	30975	קרייזי ליין	18170600 - 1	839.00	0.00	1,595.60	2,434.60	20.96	
			ציבורי	102.65	0.00	244.23	346.88		
			סה"כ צריכה	941.65	0.00	1,839.83	2,781.48		
44	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	59.80	0.00	327.20	387.00	0.40	
			ציבורי	57.33	0.00	136.41	193.74		
			סה"כ צריכה	117.13	0.00	463.61	580.74		
45	43526	ריבאר ח.נ.118	23071019 - 2	483.50	0.00	1,217.40	1,700.90	9.38	
			ציבורי	25.91	0.00	61.64	87.54		
			סה"כ צריכה	509.41	0.00	1,279.04	1,788.44		
46	59170	ריבר מחסן	81034309 - 6	150.72	0.00	556.28	707.00	1.36	
			ציבורי	18.32	0.00	43.60	61.92		
			סה"כ צריכה	169.04	0.00	599.88	768.92		
47	25323	ריקושט	81032903 - 1	872.30	0.00	1,632.80	2,505.10	0.60	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	128.97	0.00	306.88	435.85		
			סה"כ צריכה	1,001.27	0.00	1,939.68	2,940.95		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	81032338 - 2	984.00	0.00	1,784.80	2,768.80	1.20	
			ציבורי	307.93	0.00	732.68	1,040.61		
			סה"כ צריכה	1,291.93	0.00	2,517.48	3,809.41		
49	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	574.70	0.00	1,229.50	1,804.20	10.40	
			סה"כ צריכה	574.70	0.00	1,229.50	1,804.20		
50	64009	שילב	81035227 - 3	2,127.20	0.00	4,698.00	6,825.20	13.20	
			ציבורי	310.86	0.00	739.67	1,050.53		
			סה"כ צריכה	2,438.06	0.00	5,437.67	7,875.73		
			סה"כ צריכה	67,733.40	0.00	180,316.20	248,049.60		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				248,049.60		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 67,733.40)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 180,316.20)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	683.80	0.00	956.40	1,640.20	21.12	
			23071019 - 1	333.40	0.00	676.90	1,010.30	2.95	
			23071019 - 3	293.00	0.00	847.90	1,140.90	25.64	
			סה"כ צריכה	1,310.20	0.00	2,481.20	3,791.40		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	291.00	0.00	41,840.40	42,131.40	83.40	
			סה"כ צריכה	291.00	0.00	41,840.40	42,131.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	61.20	0.00	37,771.20	37,832.40	129.60	
			סה"כ צריכה	61.20	0.00	37,771.20	37,832.40		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	0.00	0.00	49,353.00	49,353.00	211.00	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	49,353.00	49,353.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	38,205.70	0.00	36,148.70	74,354.40	1.77	
			17313541 - 1	29,175.50	0.00	15,202.90	44,378.40	835.50	
			18017327 - 1	-978.90	0.00	-2,528.30	-3,507.20	26.18	
			18017327 - 2	-476.00	0.00	-1,025.40	-1,501.40	8.37	
			18017327 - 3	-908.00	0.00	-1,968.00	-2,876.00	21.86	
			18017327 - 4	-328.90	0.00	-829.90	-1,158.80	9.12	
			18170600 - 1	-839.00	0.00	-1,595.60	-2,434.60	20.96	
			18170600 - 2	-1,032.00	0.00	-2,274.56	-3,306.56	28.24	
			18170600 - 3	-117.25	0.00	-614.85	-732.10	6.17	
			18170600 - 4	-497.50	0.00	-912.70	-1,410.20	9.87	
			19093140 - 2	-793.20	0.00	-1,885.40	-2,678.60	12.46	
			19093140 - 3	-314.60	0.00	-1,217.30	-1,531.90	13.89	
			19093140 - 4	-754.60	0.00	-1,777.70	-2,532.30	14.14	
			19093287 - 1	-45.54	0.00	-303.54	-349.08	6.29	
			20281916 - 1	-21.40	0.00	-79.90	-101.30	0.35	
			23071019 - 2	-483.50	0.00	-1,217.40	-1,700.90	9.38	
			23071019 - 4	-874.40	0.00	-1,669.44	-2,543.84	22.54	
			81032338 - 1	-574.70	0.00	-1,229.50	-1,804.20	10.40	
			81032338 - 2	-984.00	0.00	-1,784.80	-2,768.80	1.20	
			81032338 - 4	-1,177.40	0.00	-2,549.20	-3,726.60	1.60	
			81032338 - 5	-93.40	0.00	-468.20	-561.60	4.20	
			81032338 - 6	-59.80	0.00	-327.20	-387.00	0.40	
			81032903 - 1	-872.30	0.00	-1,632.80	-2,505.10	0.60	
			81032903 - 2	-186.20	0.00	-427.50	-613.70	1.55	
			81032903 - 3	-335.00	0.00	-891.40	-1,226.40	1.50	
			81032903 - 4	-572.20	0.00	-1,238.10	-1,810.30	15.30	
			81032903 - 6	-161.70	0.00	-298.10	-459.80	0.20	
			81032903 - 7	-254.20	0.00	-434.70	-688.90	1.30	
			81032903 - 8	-281.10	0.00	-651.70	-932.80	0.30	
			81034309 - 5	-155.25	0.00	-710.50	-865.75	2.68	
			81034309 - 6	-150.72	0.00	-556.28	-707.00	1.36	
			81035110 - 3	0.00	0.00	49,353.00	49,353.00	211.00	
			81035110 - 5	-3,504.20	0.00	-7,242.60	-10,746.80	23.40	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	13.20	-6,825.20	-4,698.00	0.00	-2,127.20	81035227 - 3			
	12.00	-4,711.30	-3,580.30	0.00	-1,131.00	81035227 - 6			
	0.50	-924.20	-590.30	0.00	-333.90	81035227 - 7			
	15.00	-1,725.20	-1,121.90	0.00	-603.30	81036653 - 1			
	0.50	-870.30	-600.50	0.00	-269.80	81036653 - 3			
	4.20	-1,817.30	-1,146.30	0.00	-671.00	81036653 - 4			
	0.60	-1,958.40	-1,301.00	0.00	-657.40	81036653 - 5			
	39.00	-5,920.00	-4,270.40	0.00	-1,649.60	81036653 - 6			
	1.10	-2,145.50	-1,431.70	0.00	-713.80	81036653 - 7			
	2.40	-6,705.60	-4,737.60	0.00	-1,968.00	81036653 - 8			
	1.10	-3,414.00	-2,317.70	0.00	-1,096.30	81036673 - 5			
	6.70	-2,251.60	-1,585.30	0.00	-666.30	81036673 - 6			
	4.46	-2,610.90	-1,733.38	0.00	-877.52	81036684 - 2			
	5.17	-3,933.51	-2,788.77	0.00	-1,144.73	81036684 - 3			
	39.84	-6,472.02	-4,220.10	0.00	-2,251.91	81036684 - 4			
	35.97	-5,986.17	-5,091.00	0.00	-895.17	81036684 - 5			
	208.00	-79,372.00	-61,752.00	0.00	-17,620.00	81036685 - 1			
	9.80	-5,276.00	-3,422.00	0.00	-1,854.00	81036685 - 2			
	83.40	42,131.40	41,840.40	0.00	291.00	81036685 - 4			
	129.60	37,832.40	37,771.20	0.00	61.20	81036685 - 5			
	102.80	-6,036.00	-4,446.40	0.00	-1,589.60	81036685 - 6			
	30.00	-11,267.60	-8,257.60	0.00	-3,010.00	81036685 - 7			
		29,657.28	20,881.37	0.00	8,775.90	סה"כ צריכה			
	835.50	44,378.40	15,202.90	0.00	29,175.50	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
		44,378.40	15,202.90	0.00	29,175.50	סה"כ צריכה			
	1.77	74,354.40	36,148.70	0.00	38,205.70	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7
		74,354.40	36,148.70	0.00	38,205.70	סה"כ צריכה			