



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	₪ 355.58	₪ 118.15	₪ 0.00	₪ 8.298	₪ 245.92	₪ 727.95
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	₪ 656.97	₪ 151.00	₪ 0.00	₪ 13.070	₪ 245.92	₪ 1,066.96
3	65276	אינטימה	81032903 - 7	₪ 427.93	₪ 96.10	₪ 0.00	₪ 8.298	₪ 245.92	₪ 778.25
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	₪ 433.22	₪ 68.99	₪ 0.00	₪ 5.186	₪ 245.92	₪ 753.31
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	₪ 2,248.09	₪ 526.13	₪ 0.00	₪ 33.193	₪ 245.92	₪ 3,053.33
6	25390	אצה	81036685 - 2	₪ 3,218.22	₪ 246.28	₪ 0.00	₪ 25.932	₪ 245.92	₪ 3,736.35
7	25385	ארומה	81036684 - 5	₪ 2,881.90	₪ 378.39	₪ 0.00	₪ 25.932	₪ 245.92	₪ 3,532.14
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	₪ 791.96	₪ 92.14	₪ 0.00	₪ 13.070	₪ 245.92	₪ 1,143.09
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	₪ 52.75	₪ 35.70	₪ 0.00	₪ 3.319	₪ 245.92	₪ 337.69
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	₪ 539.25	₪ 94.96	₪ 0.00	₪ 8.298	₪ 245.92	₪ 888.43
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	₪ 3,933.51	₪ 827.05	₪ 0.00	₪ 41.491	₪ 245.92	₪ 5,047.97
12	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	₪ 3,343.36	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 66.385	₪ 17.50	₪ 3,427.25
13	25360	גלי	81036653 - 5	₪ 1,174.97	₪ 370.97	₪ 0.00	₪ 25.932	₪ 245.92	₪ 1,817.79
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	₪ 1,063.51	₪ 287.31	₪ 0.00	₪ 13.070	₪ 245.92	₪ 1,609.82
15	25325	דמקה	81032903 - 3	₪ 686.96	₪ 85.40	₪ 0.00	₪ 8.298	₪ 245.92	₪ 1,026.58
16	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	₪ 569.55	₪ 132.30	₪ 0.00	₪ 20.745	₪ 245.92	₪ 968.52
17	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	₪ 2,539.72	₪ 161.06	₪ 0.00	₪ 16.596	₪ 245.92	₪ 2,963.30
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	₪ 3,842.93	₪ 1,126.23	₪ 0.00	₪ 82.981	₪ 245.92	₪ 5,298.06
19	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	₪ 163.81	₪ 73.40	₪ 0.00	₪ 13.070	₪ 245.92	₪ 496.20
20	53322	ורדינון	81032338 - 4	₪ 2,188.98	₪ 274.84	₪ 0.00	₪ 16.596	₪ 245.92	₪ 2,726.34
21	25328	זיפ	81032903 - 6	₪ 280.55	₪ 152.66	₪ 0.00	₪ 8.298	₪ 245.92	₪ 687.43
22	54959	חדר כושר	81036685 - 7	₪ 6,268.32	₪ 1,560.98	₪ 0.00	₪ 130.696	₪ 245.92	₪ 8,205.91
23	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	₪ 861.43	₪ 191.87	₪ 0.00	₪ 12.447	₪ 245.92	₪ 1,311.66





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,192.99 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	241.55 ₪	1,688.93 ₪	18017327 - 3	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	25333	24
2,720.88 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	441.75 ₪	2,016.61 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	25
1,867.33 ₪	245.92 ₪	24.894 ₪	0.00 ₪	313.37 ₪	1,283.14 ₪	81036653 - 7	ל.שמר יזמות בע"מ	33805	26
1,494.51 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	111.16 ₪	1,129.13 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	27
2,767.17 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	526.80 ₪	1,977.84 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	28
693.42 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	73.50 ₪	357.40 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	29
6,980.89 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	301.22 ₪	6,381.89 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	30
2,080.41 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	269.30 ₪	1,539.25 ₪	23071019 - 4	משחקייה	61014	31
625.55 ₪	245.92 ₪	11.617 ₪	0.00 ₪	91.64 ₪	276.37 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	32
1,869.22 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	316.36 ₪	1,293.87 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	33
869.52 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	107.39 ₪	507.92 ₪	81036653 - 3	סולתם רדד	58582	34
1,449.70 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	140.25 ₪	1,050.45 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	35
45,782.22 ₪	245.92 ₪	186.708 ₪	0.00 ₪	3,475.71 ₪	41,873.88 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	25389	36
1,249.89 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	104.42 ₪	882.96 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	37
2,636.06 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	422.77 ₪	1,934.17 ₪	18170600 - 2	פוט לוקר	56711	38
2,326.77 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	472.22 ₪	1,567.14 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	39
4,174.76 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	558.88 ₪	3,336.77 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	40
1,890.47 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	91.89 ₪	1,539.59 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	41
1,798.85 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	81.36 ₪	1,458.50 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	42
1,932.84 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	199.33 ₪	1,474.52 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	43
561.38 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	111.33 ₪	187.54 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	44
1,274.08 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	50.31 ₪	964.78 ₪	23071019 - 2	ריבאר ח.118	43526	45
655.71 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	35.58 ₪	369.02 ₪	81034309 - 6	ריבר מחסן	59170	46
2,032.40 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	250.46 ₪	1,522.95 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	47
2,556.41 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	597.97 ₪	1,695.92 ₪	81032338 - 2	רנאר וטוונטי פור סבן	54236	48
1,329.42 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,062.75 ₪	81032338 - 1	שטיפת רכבים	61854	49
4,913.11 ₪	245.92 ₪	73.024 ₪	0.00 ₪	603.67 ₪	3,990.49 ₪	81035227 - 3	שילב	64009	50





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	152,330.27 ₪		סה"כ						
	27,419.45 ₪	18.00%	מע"מ						
	179,749.72 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,298.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,298.57 ₪	19093287 - 4, 23071019 - 1, 23071019 - 3	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
16,587.15 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,456.46 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
14,780.54 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,649.85 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
19,060.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,060.13 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,042.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,042.14 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093287 - 1, 20281916 - 1, 23071019 - 2, 23071019 - 4, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81034309 - 5, 81034309 - 6, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
35,717.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,717.90 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
53,045.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,045.06 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

